

# DOHODA O ZÁNIKU NÁJMU BYTU

v zmysle Zmluvy o nájme bytu zo dňa 06. 06. 2011 v znení jej dodatkov  
uzatvorená podľa § 710 ods.1 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších  
predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1 Prenajíateľ:

Názov: Obchodná akadémia, Komenského 1, Humenné  
Sídlo: Komenského 1, 066 01 Humenné  
Štatutárny orgán: Ing. Alena Židová, riaditeľka školy  
IČO: 00162132, nie je platca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
výdavkový účet: SK95 8180 0000 0070 0051 9605  
príjmový účet: SK80 8180 0000 0070 0051 9584

(ďalej len „prenajíateľ“)

#### 1.2 Nájomca:

Meno a priezvisko: Anna Lucíková  
Adresa: Komenského 1434/1, 066 01 Humenné  
Narodená: 25. 01. 1960

(ďalej len „nájomca“)

## Článok II.

### Predmet dohody a podmienky jej ukončenia

- 2.1 Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 06. 06. 2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 11. 2011, dodatku č. 2 zo dňa 05. 01. 2012 a dodatku č. 3 zo dňa 31. 12. 2012 (ďalej len Zmluva) nájomca užíva školský byt I. kategórie, č. d. 6, ktorý sa nachádza v časti „C“ na prízemí budovy Obchodnej akadémie, Komenského 1, Humenné, súpisné číslo 1434, na parcele registra KN C 3356, list vlastníctva č. 8358, katastrálne územie Humenné. Byt je trojizbový a pozostáva z troch obytných miestností (62,32 m<sup>2</sup>) a troch vedľajších miestností (26,56 m<sup>2</sup>), kúpeľne a WC (4,80 m<sup>2</sup>). Celková výmera bytu je 93,68 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Prenajíateľ je správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja a je oprávnený v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení nakladať s predmetom nájmu.
- 2.3 Prenajíateľ a nájomca sa v zmysle čl. 6, bod 6.1 písm. b) Zmluvy dohodli, že nájom bytu založený Zmluvou zaniká **dňa 31. 12. 2023**. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr v deň zániku nájmu bytu, odovzdá byt prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme bytu zo dňa 06. 06. 2011.
- 2.4 Nájomca sa súčasne zaväzuje vypratať všetky svoje veci z prenajatého bytu **najneskôr ku dňu zániku nájmu a to do 31. 12. 2023**.

- 2.5 Nájomca je súčasne povinný, vzhľadom k ukončeniu nájomnej zmluvy, odhlásiť si trvalé bydlisko z adresy predmetného bytu, a to najneskôr do 31.12.2023.
- 2.6 O odovzdaní prenajatého bytu spíšu účastníci tejto dohody preberací protokol, v ktorom prenajíateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu a bude podpísaný zástupcami oboch strán dohody. Súčasťou Protokolu bude odpočet odberu vody a elektrickej energie v byte ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy.
- 2.7 Vyúčtovanie nájomného a úhradu nákladov za služby spojené s užívaním bytu do zániku nájmu bude predložené k úhrade v januári 2024. Nájomca sa zaväzuje, že vysporiada všetky svoje záväzky najneskôr do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V prípade, že sa tak nestane, prikróčí prenajíateľ k vymáhaniu pohľadávky súdnou cestou vrátane vymáhania úrokov z omeškania.
- 2.8 Za účelom vzájomného vysporiadania záväzkov prenajíateľa a nájomcu, nájomca oznámi prenajíateľovi korešpondenčnú adresu na doručovanie písomností najneskôr pri odovzdávaní predmetného bytu dňa 31. 12. 2023.
- 2.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca nemá nárok na bytovú náhradu.

### **Článok III. Späťvzatie výpovede**

- 3.1 Prenajíateľ doručil nájomcovi dňa 23.05.2023 Výpoveď zmluvy o nájme bytu zo dňa 06.06.2011 v znení dodatkov k predmetu nájmu, bližšie špecifikovanému v bode 2.1 tejto dohody. Nájom mal zaniknúť uplynutím 3 mesačnej výpovednej lehoty dňa 31.08.2023.
- 3.2 Prenajíateľ týmto v zmysle uzavretej dohody o zániku nájmu bytu berie so súhlasom nájomcu uvedenú výpoveď späť a obe strany zhodne prehlasujú, že nájomný vzťah ďalej trvá v zmysle bodu 2.3 tejto dohody do 31.12.2023.

### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilé vlastnými právnymi úkonmi nadobúdať práva a brať na seba povinnosti v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Dohodu podpisujú na základe vlastného rozhodnutia.
- 4.2 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a nátlaku a za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 4.3 Vzťahy touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Dohoda sa môže meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami odsúhlasenými a podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, inak je zmena Dohody neplatná.
- 4.5 Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre prenajíateľa, jeden pre nájomcu a dva rovnopisy obdrží Prešovský samosprávny kraj. Všetky rovnopisy majú hodnotu originálu.

4.6 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, najskôr dňom jej schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

V Humennom, dňa: 07. 08. 2023

V Humennom, dňa: 07. 08. 2023

Nájomca:

Za prenajímateľa:

.....  
Anna Lucíková

.....  
Ing. Alena Židová  
riaditeľka školy

Táto dohoda bola zverejnená dňa: 16. 08. 2023

Táto dohoda nadobúda účinnosť dňa: 17. 08. 2023