

DODATOK č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 26. MÁJA 2023

TENTO DODATOK č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 26.05.2023 (ďalej len „**Dodatok**“) je uzavretý nižšie uvedeného dňa medzi:

Predávajúcim:

Meno a Priezvisko: **Ing. Martin Jančo**

Rodné Priezvisko: _____

Rodné číslo: _____

Dátum narodenia: _____

Adresa TP: _____

Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „**Predávajúci**“) v príslušnom gramatickom tvare

a

Kupujúcim:

Názov: **Obec Žiar**

Sídlo: Žiar č. 102, okr. Liptovský Mikuláš

IČO: 00 31 59 23

DIČ: 2020574941

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK25 5600 0000 0081 0718 0001

Zastúpený: Mgr. Ján Zvara, starosta obce

(ďalej len „**Kupujúci**“) v príslušnom gramatickom tvare) na strane druhej

Vzhľadom k tomu, že:

- (A) vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku správy katastra prerušil vkladové konanie V 2891/2023;
- (B) a Zmluvné strany majú naďalej záujem na zamýšľanom nástupe vecnoprávných účinkov ich pôvodného zmluvného vzťahu a Kúpnu zmluvu zo dňa 26. mája 2023 je možné meniť, dopĺňať ju, alebo ju zrušiť len písomne dodatkom, a to na základe dohody Zmluvných strán podpísanej Zmluvnými stranami;
- (C) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1.

1 PREDMET DODATKU

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:

(a) v článku 6. **VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN** sa mení znenie bodu 6.1 a nahrádza sa nasledujúcim znením:

6.1 Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť nehnuteľnosti.

(b) v článku 6. **VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN** sa mení znenie bodu 6.3 písm. i) a nahrádza sa nasledujúcim znením:

i) k pozemku parcely registra KN-C parc.č. 53/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 371 m², zapísaného na LV č. 510 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom, pre okres Liptovský Mikuláš, obec Žiar, sa vzťahuje vecné bremeno. Nakoľko vecné bremeno zat'ahuje celý pozemok parcely registra KN-

1.2 Ostatné ustanovenia Zmluvy nezmenené Dodatkom zostávajú zachované v pôvodnom znení.

2.1 Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2.3 Dodatok je vyhotovený v 3 (troch) rovnopisoch s tým, že všetky rovnopisy majú platnosť originálu. Predávajúci obdrží 1 (jeden) rovnopis, a Kupujúci obdrží 2 (dva) rovnopisy, ktoré sú určené Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, katastrálnemu odboru.

Obec Žiar

Meno: Mgr. Ján Zvara,
Funkcia: starosta obce

Ing. Martin Jančo