

Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme č. IV/25/2010/mark.odd.
(ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „**UK**“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc ., rektor

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračínská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: 

ako prenajímateľ

Sídlo: **Československá obchodná banka, a.s.,**

Žižkova 11, 811 02 Bratislava,

Zapísaná: Mestský súd Bratislava III., Odd.: Sr, Vložka

č: 4314/B

Zastúpená: Ing. Zuzana Balarová, manažér oddelenia

manažmentu nákupu

Ing. Miroslava Gabrišková, riaditeľ odboru

manažmentu majetku a nákupu

IČO: 36 854 140

DIČ: 2022502768

IČ DPH: SK7020000218

Bankové spojenie: **Československá obchodná banka, a.s.,**

IBAN: 

Kontakt: 

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

Čl. 1

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. IV/25/2010/mark.odd. zo dňa 2. 11. 2009, v znení jej dodatku č. 1 ev. č. IV/349/2013/HO zo dňa 23.10.2013 a dodatku č. 2 ev. č. D/2018/1969/IV/VMLŠ/OLP zo dňa 17.10.2018 (ďalej len „zmluva“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 94/23.03.2023 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „SR UK“) dňa 23.03.2023. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 2 Predmet dodatku

- 1) V čl. 3 ods. 1 zmluvy znie:
 - „1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 11. 2009 do 31. 10. 2025.“
 - 2) Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie Článku 5 Nájomné a úhrada nájomného, bod 5.3 sa dopĺňa nasledovným znením:

„5.3 Faktúru je možné poslať buď v listinnej alebo v elektronickej forme (t. j. iba jedným z uvedených spôsobov). Pri vystavení a zasielaní faktúry v elektronickej forme je potrebné dodržať nižšie uvedené podmienky, v opačnom prípade bude faktúra vrátená na prepracovanie, a to:.

 - a) Jeden eMail obsahuje iba jednu faktúru
 - b) Pokiaľ eMail obsahuje viac príloh je potrebné prílohu obsahujúcu faktúru náležite označiť napr. fa, faktura, invoice.
 - c) V označení dokumentu nepoužívať pomlčky, lomítka, bodky, mriežky a pod. - stačí uviesť dodávateľa a číslo faktúry (počet znakov je obmedzený na 40)
 - d) Faktúru je potrebné poslať vo formáte PDF
 - e) Adresa pre posielanie faktúr je:
 - Československá obchodná banka, a.s. : bankafaktury@csob.sk
 - 3) Zmluvné strany sa dohodli, že doterajšie znenie Článku 6 Úhrada za prevádzkové náklady, bod 6.3 sa ruší bez náhrady.

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenie tohto dodatku prevezme prenajímateľ a dve nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK
- b) Príloha č. 2: Poverenia zamestnancov zo strany nájomcu

V Bratislave dňa.....

Prenajíateľ:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
Univerzita Komenského v Bratislave

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

Ing. Zuzana Balarová
manažér oddelenia manažmentu nákupu
Československá obchodná banka, a.s.

Ing. Miroslava Gabrišková
Riaditeľ odboru manažmentu majetku a nákupu

Uznesenie č. 94
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 23. 03. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Časť pozemku parcelné číslo 2933, výmera 3 m ² , druh pozemku „Zastavaná plocha“ o celkovej výmere 14 158 m ² , ktorý sa nachádza na ulici Staré Grunty 36 v obci BA - m. č. KARLOVA VES, okres Bratislava IV, zapísanej na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves.
Identifikácia nájomcu:	Československá obchodná banka, a. s. Žižkova 11, 811 02 Bratislava IČO: 36 854 140 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 4314/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovanie a umiestnenie bankomatu – ATM.
Výška nájomného:	Nájomné 667,- €/m ² /rok bez DPH (t. j. 2 001,00 € bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu).
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať kvartálne na základe skutočnej spotreby. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu.
Doba nájmu:	01.11.2023 – 31.10.2025
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

POVERENIE
č. 001/2023/SR

Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava,
IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 4314/B (ďalej len „Banka“), za ktorú konajú
Ing. Daniel Kollár, predseda predstavenstva a Ing. Branislav Straka, PhD., člen predstavenstva,

p o v e r u j e

Ing. Zuzanu Balarovú

zamestnanca Banky na pozícií manažér oddelenia manažmentu nákupu,
osobné číslo 65812, [redacted] (ďalej len „poverený zamestnanec“)

zastupovaním Banky pri nižšie uvedených právnych úkonoch a podpisovaní nižšie uvedených dokumentov za Banku:

1. dokumenty súvisiace s obstarávaním majetku a služieb vrátane služieb v oblasti informačných a telekomunikačných technológií, najmä kúpne zmluvy, zmluvy o poskytovaní služieb, licenčné zmluvy, zmluvy o dielo, zmluvy o technickej podpore, servisné zmluvy
2. akceptácie fyzického prevzatia dodávok jednotlivých komodít a služieb vo vzťahu k dodávateľom (protokol/dodací list),
3. zmluvy týkajúce sa nájmu a podnájmu hnutelného a nehnuteľného majetku,
4. leasingové zmluvy uzatvárané so spoločnosťou ČSOB Leasing, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava na leasing automobilov,
5. poisťné zmluvy medzi Bankou, ako poisníkom a poisťovňou o povinnom zmluvnom a havarijnom poistení motorových vozidiel, ako aj o poistení iného majetku Banky,
6. zmluvy medzi Bankou a dodávateľmi elektrickej energie, plynu, vody, tepla, ďalej medzi Bankou a subjektmi, poskytujúcimi služby v oblasti ochrany objektov Banky,
7. zmluvy, ktorých predmetom je vyradovanie a predaj majetku Banky,
8. súvisiace objednávky a akceptácie (príjem) dodávok majetku a služieb,
9. právne úkony smerujúce k zmene alebo ukončeniu vyššie uvedených vzťahov.

Poverený zamestnanec je oprávnený zastupovať Banku pri vyššie uvedených právnych úkonoch a podpisovať za Banku výlučne len spolu s ďalším zamestnancom Banky, ktorý je rovnako písomne povereným na zastupovanie Banky pri takýchto právnych úkonoch.

Toto poverenie platí až do jeho odvolania alebo do skončenia pracovného pomeru zamestnanca v Banke.

V Bratislave, [redacted]

[redacted]
Ing. Daniel Kollár
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Československá obchodná banka, a.s.

[redacted]
Ing. Branislav Straka, PhD.
člen predstavenstva
a vrchný riaditeľ
Československá obchodná banka, a.s.

Toto poverenie v plnom rozsahu prijímam:
V Bratislave, ... [redacted]

[redacted]
Ing. Zuzana Balarová

POVERENIE
č. 002/2022/SR

Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava,
IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel 5a, vložka č. 4314/B (ďalej len „Banka“), za ktorú konajú
Ing. Daniel Kollár, predseda predstavenstva a Ing. Branislav Straka, PhD., člen predstavenstva,

p o v e r u j e

Ing. Miroslavu Gabriškovú
zamestnanca Banky na pozícii riaditeľ odboru manažmentu majetku a nákupu,
osobné číslo 64821, č. [redacted] (ďalej len „poverený zamestnanec“)

zastupovaním Banky pri nižšie uvedených právnych úkonoch a podpisovaní nižšie uvedených dokumentov za Banku:

1. zmlúv, týkajúcich sa nájmu a podnájmu hnuiteľného a nehnuteľného majetku,
2. leasingových zmlúv, uzatváraných so spoločnosťou ČSOB Leasing a.s., Žižkova 11, 815 10 Bratislava na leasing automobilov,
3. poisťných zmlúv medzi Bankou, ako poisťníkom a poisťovňou o povinnom zmluvnom a havarijnom poistení motorových vozidiel, ako aj o poistení iného majetku Banky,
4. zmlúv medzi Bankou a dodávateľmi elektrickej energie, plynu, vody, tepla ďalej medzi Bankou a subjektami, poskytujúcimi služby v oblasti ochrany objektov Banky,
5. zmluvy súvisiace s investičnou výstavbou prevádzkových priestorov Banky,
6. zmluvy súvisiace s poskytovaním služieb v oblasti spracovania pošty a doručovania, archivácie a likvidácie dokumentov a ďalších s prevádzkou súvisiacich služieb poskytovaných Banke,
7. schvaľovaním dokumentácie, zastupovaním a vykonávaním právnych úkonov v mene Banky v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasti civilnej obrany,
8. hlásení za Banku subjektom štátnej správy a samosprávy v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasti civilnej obrany,
9. zastupovaním Banky, pri hláseniach a kontrolách, vykonávaných orgánmi štátnej správy v oblasti odpadového hospodárstva, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a oblasti civilnej obrany,
10. zmlúv, ktorých predmetom je vyradovanie a predaj majetku Banky,
11. súvisiace objednávky a akceptácie dodávok majetku a služieb,
12. právne úkony smerujúce k zmene, alebo ukončeniu vyššie uvedených vzťahov.

Poverený zamestnanec je oprávnený zastupovať Banku pri vyššie uvedených právnych úkonoch a podpisovať za Banku výlučne len spolu s ďalším zamestnancom Banky, ktorý je rovnako písomne poverený na zastupovanie Banky pri takýchto právnych úkonoch.

Toto poverenie platí až do jeho odvolania alebo do skončenia pracovného pomeru zamestnanca v Banke.

V Bratislave, [redacted]

[redacted]
Ing. Daniel Kollár
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Československá obchodná banka, a.s.

Toto poverenie v plnom rozsahu priídam:
V Bratislave, [redacted]

[redacted]
Ing. Branislav Straka, PhD.
člen predstavenstva
a vrchný riaditeľ
Československá obchodná banka, a.s.

[redacted]
Ing. Miroslava Gabrišková



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Daniel Kollár**, dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted], pobyt: **Suchá 12054/25B, Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 6171/2022**.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 0 [redacted]

[redacted]
Bc. Tímea Leczkésiová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Branislav Straka**, dátum narodenia: [redacted] pobyt: **Drotárska cesta 6171/104, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 617**

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa [redacted]

[redacted]
Bc. Tímea Leczkésiová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

