

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 159092023
uzatvorená podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Michaela Husáková**

adresa: Sebechleby 157, 962 66
prevádzka: **Pizzeria Vito**
IČO: 45 900 256
zápis v ŽR: Okr. úrad Zvolen, číslo: 670-20280

/ďalej len „nájomca“/

Článok II.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C č. 286/2 o výmere 5315 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina, vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcely registra C č. 286/2 o výmere 50 m², nachádzajúcej sa na ulici Námestie SNP v Krupine, **situovaný pred prevádzkou Pizzeriou Vito**, vyznačený v priloženej grafickej prílohe.
3. **Účel nájmu je umiestnenie terasy bez pevného základu v rozsahu stanovenej výmery a umiestnenia, na posedenie pre zákazníkov o výmere 50 m² podľa priloženej grafickej prílohy, z dôvodu podnikateľskej činnosti nájomcu a to prevádzkovania kaviarne a pizzerie.**

Článok III.
Nájomné a platobné podmienky

1. **Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom v súlade s Uznesením č. 153/2023 –MsZ a so Všeobecne záväzným nariadením Mesta Krupina č. 2/2016 Zásady hospodárenia s majetkom mesta, za pozemky na podnikateľské účely v intraviláne vo výške 0,10/m²/deň. Celkový ročný nájom za celý predmet nájmu, pri výmere 50 m² zabratého pozemku je 1825,- Eur.**
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že alikvotná časť nájomného za obdobie od 1.8.2023 do 31.12.2023 je vo výške 765,- Eur, bez ohľadu na deň účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomné za kalendárny rok 2023 je splatné do 14 dní odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.**

3. **Ročné nájomné v plnej výške je splatné vždy do 31.03. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j 159092023.**
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj zákonný úrok z omeškania.
5. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy za každý deň a to vo výške 10,- Eur.

Článok IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu neurčitú** odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.
4. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvy vždy rozumejú oneskorené úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zaberanie väčšej časti pozemku ako je 50 m², bez príslušného Rozhodnutia o umiestnení terasy.

Článok IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou na predmete nájmu.
4. Nájomca zachová voľný priechodný chodník medzi prevádzkou a terasou o šírke minimálne 3 metre.
5. Terasa nesmie prekážať užívaniu daného územia, vstupu prípadne vjazdu do okolitých budov, pohybu chodcov, zásobovaniu, čisteniu komunikácie, či odvozu odpadu.
6. Nájomca je povinný dodržiavať čas predaja a čas prevádzky v zmysle príslušného všeobecného nariadenia Mesta Krupina č. 9/2022.
7. Nájomca počas prevádzky terasy a predajného stánku na predmete nájmu bude dodržiavať všeobecné požiadavky na ochranu verejného zdravia, ako aj príslušné právne predpisy BOZP.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v súlade s Uznesením č. 110/2023-MsZ zo dňa 26.4.2023 a Uznesením č. 153/2023-MsZ zo dňa 28.6.2023.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
4. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa:

V Krupine dňa:

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Michaela Husáková

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 159092023
Situácia - určenie časti pozemku o výmere 50 m²

