

Zmluva č. 1/2023

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „ zmluvné strany“) :

1. Stredná odborná škola

Poľná 10

990 01 Veľký Krtíš

IČO: 37890051

DIČ: 2021685754

Zastúpená: Ing. Ján Valocka, riaditeľ školy – správca majetku

www.sos-vk.sk, email: zssvk@svsbb.sk, tel.: 047/4830295

Bankové spojenie: Štátna pokladňa č. účtu IBAN: SK11 8180 0000 0070 0039 3950

(ďalej prenajímateľ)

a

2. WINNIE, s.r.o.,

Štefánikova 4

990 01 Veľký Krtíš

Zastúpená: Ján Brezinský, konateľ spoločnosti

IČO: 44 761 490

DIČ: 2022821834

IČ DPH: SK 2022821834

Bankové spojenie: VÚB, č. účtu IBAN: SK70 0200 0000 0026 0853 6558

(ďalej len nájomca)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov – chodby, z ktorej sa vyčleňuje priestor 1m² pre umiestnenie nápojového automatu v budove SOS Veľký Krtíš nachádzajúcej sa na ulici Poľná 10, Veľký Krtíš, LV č. 1614, parcelné číslo 1241/17 v katastrálnom území Veľký Krtíš. Nájomca bude užívať vymedzený priestor výlučne za účelom prevádzkovania nápojového automatu.

Článok II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú : od 04.09.2023 do 30.06.2024.

Článok III. Výška nájomného a vedľajších nákladov

Nájomné je stanovené vo výške **25,00 Eur/mesiac** a splatné k poslednému dňu príslušného mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomné uhradte na náš účet číslo IBAN: SK1181800000007000393950 Štátna pokladňa alebo v hotovosti do pokladne SOŠ Veľký Krtíš.

Vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške **6,45 Eur/mesiac** sú splatné k poslednému dňu príslušného mesiaca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorú uhradte na náš účet číslo IBAN: SK1181800000007000393950 Štátna pokladňa alebo v hotovosti do pokladne SOŠ Veľký Krtíš.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy, alebo
 - d) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Článok V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný udržiavať nápojový automat v dobrom stave, v čistote a poriadku zodpovedajúcej účelu a charakteru poskytovaných služieb a zaväzuje sa priebežne odstraňovať všetky nedostatky a poruchy na nápojovom automате.
2. Nájomca je povinný prenajaté priestory používať len k tomu účelu, na ktorý bola vystavená zmluva.
3. Nájomca je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok.
4. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenajímateľ zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 6,00 do 16,00 hod.
5. V prípade mimoriadnej udalosti bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenajímateľom.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení, nájomcu informovať o akejkoľvek poruche alebo závade automatu, poškodení, strate alebo zničení.

7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na nápojovom automate spôsobené treťou osobou, ale v rámci možností zabezpečí, aby sa také škody minimalizovali.
8. Prenajímateľ zabezpečí k nápojovému automatu smetnú nádobu a pravidelne denne ju vyprázdni.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu v zmysle Článku I.
10. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať ho a manipulovať s ním.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení prenajímateľom v centrálnom registri.
5. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Vo Veľkom Krtíši, dňa

Ing. Ján Valocka
riaditeľ školy
(prenajímateľ)

Ján Brezinský
konateľ spoločnosti
(nájomca)

Stredná odborná škola, Poľná 10, 990 01 Veľký Krtíš

Kalkulačný list

k zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2023
(v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK)

Nájomné:

Celková plocha: 1 m²
Cena nájmu: 25,00 Eur /mesiac
Doba nájmu: od 04.09.2023 do 30.06.2024
Nájomné spolu: 25,00 Eur

Vedľajšie náklady (elektrická energia, voda):

Doba nájmu: od 04.09.2023 do 30.06.2024

predpokladaný odber = počet vydaných porcií denne	12	pohárov
počet pohárov na rok za 200 pracovných dní	2400	pohárov/rok
príkonná ohrevnej špirály	1,35	kW
čas potrebný na zahriatie 1,5 dcl vody	15	sekúnd
spotreba automatu v pohotovostnom režime	1,8	kWh/deň
čas prevádzky nápojového automatu:	24	hod./deň
2400 pohárov x 15 sekúnd	36000	sekúnd/rok
prepočet na hodiny na rok	10	hodín/rok
10 hodín x 1,35 kWh	13,5	kWh/rok

Pre signalizačné prvky, ovládanie a ochladzovanie je hodnota odberu elektrickej energie

1,8 kWh/deň x 300 dní	540	kWh/rok
Priemerná cena 1 kWh	0,1165	eur s DPH/1kWh

Ročná spotreba energie = 13,5 + 540	553,5	kWh
Ročná spotreba v €	64,48275	Eur

Celková spotreba nápojového automatu na 10 mesiacov je 64,48 €

Fakturácia mesačných prevádzkových nákladov je 6,45 €

Nájomné : 25,00 Eur
Vedľajšie náklady: 6,45 Eur
Celkom k úhrade: 31,45 Eur

Vo Veľkom Krtíši, 24.07.2023
Za správnosť: Ing. Petronela Viazaničková