

KÚPNA ZMLUVA so zriadením vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. a §151 a nasl. zákona č.40/196Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Mesto Myjava**
Sídlo: Nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 01 Myjava, SR,
V zastúpení: Ing. Ľubomír Halabrin – primátor mesta,
IČO: 00 309745,
DIČ: 2020552985,
Číslo bankového účtu: 5171569122/0900,
IBAN: SK94 0900 0000 0051 7156 9122,
SWIFT: GIBASKBX,

(ďalej v texte zmluvy ako „**Predávajúci**“ na účely predaja a „**Oprávnený z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

Kupujúci a Povinný z vecného bremena:

meno, priezvisko: **Dušan Váňa,**

(ďalej v texte zmluvy ako „**Kupujúci**“ na účely kúpy a „**Povinný z vecného bremena**“ na účely zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena uzatvorenej podľa ust. § 588 a nasl. a §151 a nasl. zákona č.40/196Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“).

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci Myjava, katastrálnom území Turá Lúka, pozemkov reg. KN „C“ parcely číslo 30/6 o výmere 835 m², ostatná plocha a parcely číslo 11/3 o výmere 4759 m², ostatná plocha, zapísaných na LV č. 1724, v podiele vlastníctva 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 154/2021 zo dňa 24.08.2022, vyhotoviteľ Ing. Michal Garaj, Geodézia Myjava, so sídlom ul. Hurbanova č. 643, 907 01 Myjava, IČO: 18 040 446, úradne overenom pod č. G1-447/2022 dňa 14.11.2022, bol z pozemkov reg. KN „C“ z parcely číslo 30/6 a z parcely 11/3 vytvorený novovytvorený pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 30/13 o výmere 153 m², zastavaná plocha a nádvorie, ako diel č. 6 a 13.
3. Predávajúci zo svojho vlastníctva predáva a Kupujúci do svojho vlastníctva kupuje novovytvorený pozemok registra KN „C“: parcelu číslo 30/13 v katastrálnom území Turá Lúka, bližšie špecifikovanú v bode 2. tohto článku, tejto zmluvy, za účelom majetkovo právneho vysporiadania užívaného pozemku v miestnej časti Turá Lúka v meste Myjava.

Čl. III.**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena odpredávanej nehnuteľnosti pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 30/13 bližšie špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy, je stanovená vo výške 918,- € (slovom deväťstoosemásť eur) t. j. 6,00 €/m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená Kupujúcim do 15 dní odo dňa jej uzatvorenia na účet Predávajúceho resp. v hotovosti do jeho pokladne.
Kúpna cena je konečnou cenou bez DPH, nakoľko Predávajúci nie je platcom DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s prevodom nehnuteľnosti znáša Kupujúci, poplatok so zriadením vecného bremena znáša Oprávnený z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena podá návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy, k čomu ho Kupujúci a Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje.

IV.**Zriadenie vecného bremena**

1. Predmetom tejto zmluvy je okrem kúpy uvedenej Čl. II. tejto zmluvy, aj trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ na nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku reg. KN „C“: parcely číslo 30/13 o výmere 153 m², zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej aj ako „zaťažený pozemok“), kde je povinnosťou Povinného z vecného bremena ako budúceho vlastníka tejto zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na tomto pozemku, výkon práva: - vstupu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťaženom pozemku za účelom:

- strpieť na zaťaženom pozemku krytý profil „Hukovho potoka“ uložený krytý profil Oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám ako i správcom tejto siete,

- prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy na uloženom profile Oprávnenému z vecného bremena a ním povereným osobám, ako i správcom tejto siete, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

Vecné bremeno „in rem“ sa zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vlastníka nehnuteľnosti novovytvoreného pozemku reg. KN „C“ parcely číslo 11/3 o výmere 4411 m², zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Turá Lúka.

2. Vecným bremenom pôsobiacim „in rem“ bude zaťažený celý pozemok reg. KN „C“ parcela číslo 30/13.
3. Zriadenie vecného bremena „in rem“ k novovytvorenému pozemku reg. KN „C“ parcela č. 30/13 v katastrálnom území Turá Lúka, tak ako je uvedené v bode 1. tohto Čl. tejto Zmluvy je platné pod podmienkou nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva k tomuto pozemku, tak ako je to uvedené v Čl. II. tejto Zmluvy.
4. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Kupujúceho a Povinného z vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Čl. V.**Držba a užívanie odpredávanej nehnuteľnosti**

1. Do držby odpredávanej nehnuteľnosti vstúpi Kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny Predávajúcemu.
2. Kupujúci a Predávajúci sú si vedomí svojej povinnosti prihlásiť vlastníctvo k nehnuteľnosti správcovi dane (mestu Myjava) do 30 dní odo dňa rozhodnutia o povolení vkladu vydanom Okresným úradom Myjava.

Čl. VI.**Nadobudnutie vlastníctva k nehnuteľnosti**

1. Odpredaj pozemku je realizovaný pri uplatnení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí doplnenom zák. č. 258/2009 Zb. s uplatnením dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e), zodpovedajúci nasledovným skutočnostiam spočívajúcich pri odpredaji pozemku, ktorý je zdôvodnený:
 - pozemok je Kupujúcim užívaný ako predzáhradka a zároveň slúži ako vstup k jeho rodinnému domu súp. č. 277 na jeho pozemok parcelu č. 30/3,
 - cez pozemok prechádza krytý profil Hukovho potoka, strednotlaký plynovod a vzdušné elektrické vedenie,
 - pozemok s ohľadom na svoju polohu a využiteľnosť je účelné, aby ho nadobudol Kupujúci,
 - pozemok pre vlastníka - Mesto Myjava je nepotrebným pozemkom,
 - pri odpredaji sa navrhuje kúpna cena **6,00 €/m²**, vychádzajúca z ceny znaleckého ohodnotenia pozemkov v tejto lokalite v tomto čase a ich vecno-právnom zaťažení, čomu zodpovedá cena **918,- € za 153 m²**.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky prevodu vlastníctva nastávajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tohto času sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Odpredaj, výška kúpnej ceny odpredávanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Zmluvy ako i zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. IV. tejto Zmluvy, boli schválené Uznesením č. 120/06/2023 Mestského zastupiteľstva v Myjave, dňa 26. júna 2023.

Čl. VII.**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. **Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.**
2. Kupujúci a Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že predmet kúpy a zaťažený pozemok pozná, jeho stav, nemá pochybnosti o jeho identifikácii na mieste samom.

Čl. VIII.**Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom súhlasia, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a vecného bremena dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci a Povinný z vecného bremena splnomocňuje podpisom na tejto zmluve Predávajúceho a Oprávneného z vecného bremena, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva vecného práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto dohody sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci a Oprávnený z vecného bremena dostane tri vyhotovenia, Kupujúci a Povinný z vecného bremena dostane jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti na registráciu.

V Myjave, dňa 15.08.2023

V Myjave, dňa 15.08.2023

Predávajúci a Oprávnený
z vecného bremena

Kupujúci a Povinný
z vecného bremena

.....
Mesto Myjava
Ing. Ľubomír Halabrín
primátor mesta

.....
Dušan Váňa