

ZMLUVA

O umiestnení a prevádzkovaní automatov na ochranné návleky, ktoré podľa §-u 51, Občianskeho zákonníka uzavreli zmluvné strany:

Objednávateľ:

Mesto Kysucké Nové Mesto

So sídlom: Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor mesta

IČO: 00 314 099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. číslo účtu: SK86 0200 0000 0000 1082 9322

a

Prevádzkovateľ automatov:


Ján ŽUBOR.

Miesto podnikania: ČSA 1300/29, 024 04 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ján Žubor

IČO: 52 782 395

DIČ: 1084776462

Bankové spojenie: 

Čl. I

Prehlásenie vlastníka majetku Mesta Kysucké Nové Mesto

1. Mesto Kysucké Nové Mesto je vlastníkom budovy polikliniky v Kysuckom Novom Meste č. súpisné 1346, postavenej na parcele KN C 141/4 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, ktorá je zapísaná na LV č. 1880 vedenom na Okresnom úrade v Kysuckom Novom Meste, katastrálnom odbore.
2. Primátor mesta Kysucké Nové Mesto prehlasuje, že je na uzavretie tejto zmluvy oprávnený.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

1. Mesto Kysucké Nové Mesto na základe žiadosti prevádzkovateľa automatov na ochranné návleky na obuv súhlasí, aby tieto v budove uvedenej a presne označenej v čl. I bod 1. tejto zmluvy umiestnil na prízemí pavilónu vo vstupnom vestibule jeden automat, na druhom

- podlaží umiestnil jeden automat a tieto na svoj náklady a nebezpečenstvo prevádzkoval.
2. Prevádzkovateľ automatov umiestni automaty v budove podľa ods. 1. tohto článku zmluvy za účelom prevádzkovania automatov na ochranné návleky na obuv o rozmeroch 30x30x70cm v počte 2ks, v rámci svojej podnikateľskej činnosti.

Čl. III

Podmienky prevádzkovania automatov

Mesto Kysucké Nové Mesto súhlasí s umiestnením a prevádzkovaním automatov na ochranné návleky na obuv podľa ods.1 článku II tejto zmluvy prevádzkovateľom automatov za týchto podmienok:

- prevádzkovateľ automatov dohodne presné miesto umiestnenia automatov so správcom budovy, ktorého určí objednávateľ;
- prevádzkovateľ bude automaty prevádzkovať na svoj náklad a nebezpečenstvo;
- prevádzkovateľ automatov je povinný pri poruche automatu bez zbytočného odkladu opatriť nefunkčný automat označením „V poruche – nepoužívať“.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ automatov uhradí objednávateľovi za ~~užívanie priestoru vyčleneného na umiestnenie automatov~~ ~~nájomné~~ v dohodnutej výške 30,00 € za 1 automat ročne. Prevádzkovateľ automatov zaplatí za umiestnenie 2 ks automatov na ochranné návleky na obuv spolu celkom ročne 60,00 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľ automatov zaplatí nájomné v termíne do 15. 9. 2023 bezhotovostným prevodom na účet objednávateľa vedeného vo Všeobecnej úverovej banke - číslo účtu: SK86 0200 0000 0000 1082 9322.
3. V prípade omeškania zaplataenia nájomného sa zmluvné strany dohodli, že prevádzkovateľ automatov zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny nájomného.

Čl. V

Ďalšie práva a povinnosti

1. Mesto Kysucké Nové Mesto - prenajímateľ je povinný zabezpečiť plný a nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytových priestorov tvoriacich predmet nájmu.
2. Prevádzkovateľ automatov - nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé

- opotrebenie. Nájomca nie je povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak boli stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
3. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu je povinný vykonať nájomca na svoje náklady.
 4. Nájomca zabezpečuje plnú obsluhu, údržbu a funkčnosť automatov, ako aj ich stále dopĺňanie.
 5. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený na predmete nájmu vykonávať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a výlučne na jeho náklady.
 6. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov tvoriacich predmet nájmu, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru prip. inej havárie.
 7. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecnými záväznými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekcia a iné).
 8. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu a na jeho zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
 9. Nájomca je povinný v prípade akýchkoľvek zmien údajov týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.) tieto skutočnosti písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do piatich dní od zmeny údajov.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa **uzatvára na dobu určitú od 1.9.2023 do 31.8.2024**
2. Túto zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúce po mesiaci, v ktorom sa výpoveď doručila druhej strane.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v ďalších, touto zmluvou neupravených vzťahov platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmluv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zmluvné strany po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Kysuckom Novom Meste, dňa: 16. 8. 2023



Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

V Kysuckom Novom Meste, dňa: 16. 8. 2023



Prevádzkovateľ automatov:
Ján Žubor