

ZMLUVA

o nájme nehnuteľností

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

MEDZI:

Nájomca:

Názov: Košice Región Turizmus
Sídlo: Bačíkova 7, 040 01 Košice
IČO: 42319269
DIČ: 2023656833
IČ DPH: SK2023656833
IBAN: SK75 5600 0000 0070 5140 2001
Štatutárny orgán: Ing. Rastislav Trnka, predseda
Oprávnený zástupca: JUDr. Lenka Vargová Jurková, výkonný riaditeľ
Kontaktná osoba: JUDr. Mário Majoroš
t. č.: +421 904 060 571
e-mail: mario.majoros@kosceregion.travel

(ďalej len ako „Nájomca“)

a

Prenajímateľ:

Názov: Obec Ždaňa
Sídlo: Jarmočná 118/4, 044 11 Ždaňa
IČO: 00324973
DIČ: 2021245193
IBAN: SK78 5600 0000 0005 9279 1001
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Konajúci: Ing. Ján Kokarda, starosta

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Nájomca spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý z nich samostatne ako „Zmluvná strana“)

Uvážiac príslušné záväzky, vyhlásenia a záruky obsiahnuté v tejto nájomnej zmluve (ďalej len „Zmluva“) a zamýšľajúc byť právne viazaní touto Zmluvou, Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

TAKTO:

PREAMBULA

Zmluvné strany sú partnermi cezhraničného projektu s názvom „River journey experience (acronym REJOICE)“ cez program INTERREG Slovenská republika- Maďarsko (ďalej len „Projekt“). Cieľom Projektu je dosiahnuť inovatívny typ cezhraničného verejného systému zdieľania kanoe a kajakov (canoe a kayak sharing system). Pôjde o automatizovaný systém zdieľania, ktorý si nevyžaduje personálnu obsluhu. V rámci tohto projektu Prenajímateľ poskytne Nájomcovi pozemok za účelom umiestnenia obslužného modulu.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti identifikovanej nasledovne:

okres:	Košice – okolie
obec:	Ždaňa
katastrálne územie:	Ždaňa
Okresný úrad, katastrálny odbor:	Košice – okolie
spoluvlastnícky podiel:	1/1

Parcelné číslo	LV č.	parcels registra	druh pozemku	výmera v m ²
82/2	549	„C“	Orná pôda	312

(ďalej len „Nehuteľnosť“)

2. **Predmet nájmu.** Prenajímateľ za podmienok uvedených v tejto Zmluve prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania časť Nehuteľnosti o výmere 20 m² (ďalej len „Predmet nájmu“).
3. **Predmet Zmluvy.** Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu do odplatného užívania a súčasne so záväzkom Nájomcu Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel a dohodnutým spôsobom a platiť za takéto užívanie Prenajímateľovi nájomné, a to všetko za podmienok dohodnutých touto Zmluvou.

Článok II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu, ktorý ho bude využívať za účelom umiestnenia kontajnera pre verejný systém zdieľania kanoe a kajakov.
2. Nájomca je povinný zachovávať tento účel po celý čas trvania nájmu a nemá právo bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa na zmenu účelu využitia Predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený dať Nehnutelnosti do podnájmu tretej osobe aj bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s Predmetom nájmu.

Článok III.

Doba nájmu

1. **Doba nájmu.** Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, do 31.12.2031** (ďalej len „**Doba nájmu**“).
2. **Odovzdanie Predmetu nájmu.** Na základe dohody Zmluvných strán Prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi do užívania pri podpise tejto Zmluvy a Predmet nájmu sa považuje uzatvorením tejto Zmluvy za odovzdaný. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v tomto stave ho po celý čas nájmu udržiavať.
3. **Ukončenie nájmu.** Právny vzťah založený touto Zmluvou zanikne:
 - a) **Dohoda.** Na základe dohody Zmluvných strán o zrušení Zmluvy.
 - b) **Odstúpenie od zmluvy.** Pre prípad podstatného porušenia Zmluvy.

Článok IV.

Nájomné

1. **Výška nájomného.** Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za kalendárny rok je **1,-€/m² ročne**. Celková výška nájomného činí **20 EUR ročne** (ďalej len „**Nájomné**“). Výška nájomného je stanovená s ohľadom na osobitný zreteľ. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že bude pozemok prenajatý pre realizáciu cezhraničného projektu „REJOICE“ spolufinancovaného z prostriedkov Európskej únie za účelom podpory regionálneho rozvoja a zintenzívnenie vnútorného prepojenia členských štátov v rámci Európskej únie. Žiadateľ a obec sú partnermi cezhraničného projektu s názvom „River journey experience (acronym REJOICE)“ cez program INTERREG Slovenská republika - Maďarsko zo dňa 06.03.2023. Cieľom Projektu je dosiahnuť inovatívny typ cezhraničného verejného systému zdieľania kanoe a kajakov (canoe a kayak sharing system). Pôjde o automatizovaný systém zdieľania, ktorý si nevyžaduje personálnu obsluhu. V rámci tohto

projektu sa partneri dohodli na vzájomnej spolupráci a súčinnosti pre realizáciu projektu. Obec je vlastníkom pozemku vhodného na umiestnenie kontajnerov slúžiacich projektu. Nájomom pozemku poskytne obec súčinnosť žiadateľovi v realizácii projektu, čím prispeje k rozvoju cestovného ruchu v obci, a zároveň naplní vzájomne záväzky vyplývajúce zo zmluvy o spolupráci v rámci projektu. Osobitný zreteľ je zohľadnený aj z dôvodu verejno-prospešného účelu používania kontajnera – zdieľania lodí verejnosťou a poskytovanie zariadenia kontajnera prenajímateľovi počas podujatí obce na edukačné a športové aktivity.

2. **Splatnosť Nájomného.** Nájomné je splatné vždy k 30. Novembru príslušného roka, za ktorý sa nájomne platí, a to na základe jednotlivých faktúr vystavených Prenajímateľom. Lehota splatnosti vo faktúre nesmie byť kratšia ako 15 dní.
3. Na základe dohody Zmluvných strán je Prenajímateľ oprávnený zaslať faktúru elektronicky na e-mailovú adresu poskytnutú na tento účel Nájomcom.

Článok V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť na naplnenie účelu podľa čl. 2 Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by Nájomcovi maril dosiahnutie účelu Zmluvy v prípade, ak konanie Nájomcu je v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

Článok VI.

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a využívať ho na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi dohodnuté Nájomne riadne a včas.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. **Rozhodné právo.** Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Ak z obsahu tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné, právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. **Právomoc súdov.** Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto Zmluvy.
3. **Písomná dohoda.** Táto Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán, a to vo

forme chronologicky číslovaných písomných dodatkov.

4. **Oddeliteľnosť.** Ak by ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo považované súdom alebo správnym orgánom za úplne alebo čiastočne neplatné, odporovateľné, nevymožiteľné alebo nerozumné, bude v rozsahu tejto neplatnosti, odporovateľnosti, nevymožiteľnosti alebo nerozumnosti považované za oddeliteľné a ostávajúce ustanovenia Zmluvy a zostávajúca časť tohto ustanovenia si zachová platnosť a plnú účinnosť.
5. **Úplná dohoda.** Táto Zmluva tvorí úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto Zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto Zmluvy a žiadna zo Zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto Zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
6. **Rovnopisy.** Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú Zmluvnú stranu.
7. **Platnosť.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma Zmluvnými stranami.
8. **Účinnosť.** Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto Zmluvy v zmysle ust. § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle: www.crz.gov.sk/.
9. **Spoločné vyhlásenie.** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žďači dňa 20.06.2023

V Košiciach dňa 22.6.2023

Za Prenajímateľa:



Obec Ždaňa

Ing. Ján Kokarda, starosta



Za Nájomcu:



Košice Región Turizmus

Ing. Rastislav Trnka, predseda