

Uznanie dlhu a dohoda o splátkovom kalendári č. OST/28/2023
*uzatvorená podľa § 51, § 558 a § 565 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov*

medzi zmluvnými stranami:

- 1. Veriteľom:** **Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**
sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Černý – predseda predstavenstva
Ing. Boris Šturc, CSc. – člen predstavenstva
Ing. Norbert Part – člen predstavenstva
IČO: 35 822 163
IČ DPH: SK2021595378
bankové spojenie: .
IBAN:
zapísaný v: Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Sa, vložka číslo: 2834/B

(ďalej len ako „Veriteľ“)

- 2. Dlžníkom:** **Roman Šimunek**
trvale bytom:
dátum nar.:
č. OP:
e-mailová adresa:

(ďalej len ako „Dlžník“)

(Veriteľ a Dlžník ďalej len ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok (ďalej len ako „Dohoda“):

Článok I
Úvodné ustanovenia a započítanie pohľadávok

- Dlžník ako nájomca uzavrel s Veriteľom ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu č. NZ/60/2021 zo dňa 27. septembra 2021, ktorá bola menená dodatkami č. 1 a č. 2 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej Dlžník užíva čiastočne zariadený 2-izbový byt s príslušenstvom o celkovej ploche 87,82 m², č. bytu 2, nachádzajúci sa na 4. poschodí v bytovom dome na ul. Podjavorisnkej č. 4 v Bratislave, súpisné číslo 770, zapísanom na liste vlastníctva č. 939, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, katastrálne územie: Staré Mesto, ktorý je vo vlastníctve Veriteľa (ďalej len ako „byt“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to do 30. septembra 2023.
- Dlžník si počas doterajšieho trvania Nájomnej zmluvy riadne a včas nesplnil svoju zmluvnú povinnosť platiť nájomné za užívanie bytu, zálohové platby za plnenia spojené s užívaním bytu (prevádzkové náklady) za mesiac jún 2023 a uhradiť nedoplatok z vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia spojené s užívaním bytu za rok 2022 (skutočné prevádzkové náklady), a to na základe nasledovných faktúr:
 - faktúra č. 2300602118, dátum splatnosti 15.06.2023, na sumu 502,20 eur
 - faktúra č. 2300602106, dátum splatnosti 15.06.2023, na sumu 150,86 eur
 - faktúra č. 2300602199, dátum splatnosti 31.05.2023, na sumu 521,86 eur.
- Ku dňu 30.06.2023 predstavuje výška splatného záväzku Dlžníka voči Veriteľovi z Nájomnej zmluvy titulom nezaplatenia nájomného, zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac jún 2023 a nedoplatku z vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia spojené s užívaním

bytu za rok 2022 sumu **1 174,92** eur (slovom: *tisícstosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatdva eurocentov*).

Článok II **Uznanie dlhu a splátkový kalendár**

1. Dlžník týmto v zmysle § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov výslovne, čo do dôvodu aj výšky, uznáva svoj dlh voči Veriteľovi vo výške **1 174,92** eur (slovom: *tisícstosedemdesiatštyri eur a deväťdesiatdva eurocentov*), ktorý mu vznikol z dôvodu riadneho a včasného neuhradenia nájomného za užívanie bytu, zálohových platieb za plnenia spojené s užívaním bytu za mesiac jún 2023 a nedoplatku z vyúčtovania skutočných nákladov za plnenia spojené s užívaním bytu za rok 2022 podľa Nájomnej zmluvy (ďalej aj ako „*Dlh*“).
2. Dlžník sa zaväzuje uhradiť Dlh v súlade s touto Dohodou Veriteľovi prevodom alebo vkladom na účet Veriteľa vedený v Tatra banka, a.s., č. ú.: 262 552 1200/1100, IBAN: SK88 1100 0000 0026 2552 1200, VS: 602021 v splátkach až do úplného zaplatenia, a to v nasledujúcich termínoch a sumách:

Splátka	Výška splátky v eur	Splatnosť
1.	195,82	15.09.2023
2.	195,82	15.10.2023
3.	195,82	15.11.2023
4.	195,82	15.12.2023
5.	195,82	15.01.2024
6.	195,82	15.02.2024
Spolu	1 174,92	

3. Za úhradu zo strany Dlžníka sa považuje pripísanie dlžnej čiastky na špecifikovaný účet Veriteľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **neuhradením čo i len jednej splátky v čase splatnosti podľa bodu 2 tohto článku Dohody sa stáva splatným celý uznaný Dlh, resp. jeho zostatok po čiastočnej úhrade**. V takomto prípade dlžník stráca výhodu splátok dohodnutých touto Dohodou a Veriteľ má právo domáhať sa úhrady Dlhu, resp. jeho zvyšnej časti. Dlžník berie na vedomie, že touto Dohodou sa nenahrádza jeho doterajší záväzok, ale na základe tejto Dohody sa umožňuje Dlžníkovi vysporiadať Dlh voči Veriteľovi spôsobom jemu prijateľným.

Článok III **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto Dohode upravené, sa riadia ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Od tejto Dohody nemožno odstúpiť, ani ju nie je možné vypovedať.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre každú zo zmluvných strán.
5. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody zmluvných strán, formou písomných dodatkov k tejto Dohode.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Dohodu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za veriteľa:

Dlžník:

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Boris Šturc, CSc.
Člen predstavenstva

.....
Roman Šimunek

.....
Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.
Ing. Norbert Part
Člen predstavenstva