

Podnájomná zmluva č. 51/2023

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: M.S.B., s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Miroslav Horňák, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Obrancov mieru 1313/31
IČO: 46015671
IČ DPH: SK2023184372
Spol. zapísaná v OR okr sud Trnava, oddiel:Sro vložka č. 26899/T
uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

II. Predmet podnájmu

1. Predmetom podnájmu je pozemok registra C KN p.č. 823/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 528 m², spôsob využívania pozemku „dvor“, pozemok je vo vlastníctve mesta Skalica, slúži ako prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov.
2. Predmet nájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce a VZN o zásadách hospodárenia obce.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať pozemok uvedený v ods. 1 a 2 tohto článku nájomcovi do užívania za podmienok uvedených v tejto zmluve.

III. Účel nájmu

Na predmetnom pozemku sa nachádza „dvor“ vo výmere 528 m².

IV. Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 7.8.2023 s výpovednou lehotou 1 rok.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú po šiestich mesiacoch od doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

V. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomca je povinný platiť dohodnuté ročné nájomné vo výške 0,52 €/m², teda celkom za prenajatú plochu 528 m² čiastku 274,56 €/ročne.
Nájomca uhrádza dohodnutú platbu nájomného na účet prenajímateľa vždy do 15. decembra kalendárneho roku na základe fakturácie, resp. ku dňu ukončenia zmluvy uhradením alikvotnej časti nájomného.
K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.

VI. Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať len pre účely uvedené v čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri využívaní pozemkov povinný dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá sa týka jeho sídla, bankového spojenia a pod., a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ku zmene došlo.
4. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - nájomca napriek výzve nezaplatí splatné nájomné do 15 dní od doručenia písomnej výzvy na zaplatenie,
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom tejto zmluvy.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude na vlastné náklady udržiavať predmet prenájmu.
3. Nájomca nesmie vykonávať úpravy prenajatého priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám.

VIII. Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadné škody na majetku prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré vzniknú nedodržaním povinností vyplývajúcich pre neho zo zmluvy alebo právnych predpisov.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán písomne, dodatkom.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Otázky, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa budú riešiť v zmysle platných právnych predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca, pričom všetky majú platnosť originálu. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, tejto rozumeli a na znak súhlasu s ňou podpísali.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Ing. Miroslav Horňák, konateľ

.....
Ing. Milan Roman, konateľ