

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**

uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa prísl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**1. Prenajímateľ**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu A. Žarnova 11/B  
v mene ktorých koná Domová správa, s.r.o.**

so sídlom Tehelná 3/A, 917 01 Trnava

IČO 36 248 461 | DIČ 2021638443 | IČ DPH SK2021638443 |

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddiele Sro vo vložke č. 13389/T

v mene spoločnosti koná Igor Bočko, konateľ

Mgr. Juraj Droběna, konateľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca**

**MH Teplárenský holding, a.s.**

so sídlom Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

IČO 36 211 541 | DIČ 2020048580 | IČ DPH SK2020048580 |

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Sa vo vložke č. 7386/B

v mene spoločnosti koná Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ

Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

**1. PREDMET ZMLUVY**

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom bytového domu nachádzajúceho sa na adrese A. Žarnova 11/B v Trnave. Bytový dom – 12 b.j. má súpisné číslo 7163, je postavený na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 6481, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 461m<sup>2</sup>, druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytový dom – 12 b.j. je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava na liste vlastníctva č. 14130, katastrálne územie: Trnava, obec: Trnava, okres: Trnava (ďalej len „bytový dom“ alebo „nehnuteľnosť“).
- 1.2 Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do dlhodobého odplatného užívania **vymedzenú časť nebytových priestorov**, ktorá sa nachádza v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1.1

tohto článku zmluvy, a to **nebytový priestor v suteréne bytového domu, ako samostatnú miestnosť o výmere 41,96 m<sup>2</sup> (ďalej len „nebytové priestory“ alebo „predmet nájmu“)** za účelom umiestnenia technologického zariadenia tvoriaceho odovzdávaciu stanicu tepla. Technologické zariadenie OST je vo výlučnom vlastníctve nájomcu. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi dohodnuté nájomné podľa ustanovení tejto zmluvy. Lokalizácia a usporiadanie nebytových priestorov je vyznačená v situačnom nákrese tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 1.3 Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu sa pre účely tejto zmluvy označujú aj ako „nebytové priestory“, a to aj v prípade, pokiaľ by išlo o spoločné zariadenia domu podľa § 2 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení.

**2. ÚČEL NÁJMU**

- 2.1 Nájomca bude užívať nebytové priestory za účelom umiestnenia a prevádzkovania technologického zariadenia OST č. 7142 (ďalej len „OST 7142“) na účely uskutočňovania dodávky tepla v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je stavebne určený pre účel podľa predchádzajúcej vety.

- 2.2 Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

**3. DOBA NÁJMU**

- 3.1 Nájom sa uzatvára odo dňa účinnosti tejto zmluvy na dobu prevádzkovania technologických zariadení OST 7142 za účelom dodávky tepla na základe Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla pre nehnuteľnosť.

**4. NÁJOMNÉ**

- 4.1 Nájomné bolo stanovené na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na sumu vo výške **1,00 EUR bez DPH/m<sup>2</sup>/rok**, t.j. celková ročná výška nájomného za predmet nájmu predstavuje spolu **41,96 EUR bez DPH/rok (slovom štyridsaťjeden eur a deväťdesiatšesť centov)**.

- 4.2 K dohodnutej výške nájomného bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

- 4.3 Ak prenájom nebude trvať celý kalendárny rok, nájomca zaplatí prenajímateľovi pomernú časť z dohodnutého nájomného podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy.

**5. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške uvedenej v článku 4. bod 4.1 tejto zmluvy jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15.11. príslušného kalendárneho roka s lehotou splatnosti 60 dní. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený faktúru zaslať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ na e-mailovú adresu nájomcu: [faktury.mhth@mhth.sk](mailto:faktury.mhth@mhth.sk). Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu.



ako samostatnú  
net nájomcu za  
nájmu (za  
nie platí  
v tejto  
ese

5.2 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a interné číslo nájomcu (ďalej len „číslo objednávky“) prenajímateľovi nájomcom po uzatvorení tejto zmluvy.

5.3 V prípade námietok nájomcu voči správnosti vystavenej faktúry je nájomca oprávnený faktúru, ktorá:

a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky nájomcu a/alebo

b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia nájomcovi vrátiť prenajímateľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom prenajímateľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť nájomcovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok nájomcu podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, nájomcovi.

5.4 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie nájomného vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy prenajímateľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

5.5 Nájomca je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke prenajímateľovi všetky svoje prípadné pohľadávky voči prenajímateľovi, vrátane svojich nespliatných pohľadávok voči spliatným pohľadávkam prenajímateľa.

5.6 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry vystavenej prenajímateľom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

5.7 Nájomca je oprávnený zdržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u prenajímateľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní prenajímateľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď prenajímateľ hodnoverným spôsobom preukáže nájomcovi, že u neho tieto dôvody pominuli.

5.8 Prenajímateľ prehlasuje, že číslo účtu uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je za predmet zmluvy povinný platiť prenajímateľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre prenajímateľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude prenajímateľom uhradená správcovi dane.

## 6. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

- 6.1 Cena za odber elektriny v OST nie je zahrnutá v nájomnom podľa čl. 4. bod 4.1 zmluvy. Množstvo spotrebovanej elektrickej energie sa bude merať samostatným meračom – podružným elektromerom. Cenu za odobratú elektrinu bude nájomca uhrádzať formou refakturácie. Faktúry za odobratú elektrickú energiu bude vystavovať v mene vlastníkov bytov Domová správa, s.r.o. jedenkrát mesačne a zasielať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ na e-mailovú adresu nájomcu: [faktury.mhth@mhth.sk](mailto:faktury.mhth@mhth.sk).

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu a aby nespôsobil prenajímateľovi škodu.
- 7.2 Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Náklady spojené s úpravou nebytových priestorov hradí nájomca. Nájomca v plnej miere zodpovedá za prípadné škody vzniknuté nesplnením uvedených povinností.
- 7.3 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu alebo inej formy užívania akejkoľvek tretej osobe.
- 7.4 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu, vrátane drobných opráv. Drobnými opravami sú najmä opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj výmeny jednotlivých predmetov predmetu nájmu, ak náklad na jednotlivú opravu alebo výmenu neprevýši sumu vo výške 165,- EUR.
- 7.5 Prenajímateľ a/alebo správca bytového domu je/sú oprávnený/oprávnení z dôvodu kontroly dodržiavania účelu a zmluvných podmienok nájmu vstupovať do predmetu nájmu, a to za prítomnosti nájomcu. Termín kontroly prenajímateľ a/alebo správca bytového domu je/sú povinný/povinní dohodnúť si s nájomcom vopred, najneskôr 3 dni pred termínom kontroly.
- 7.6 Prenajímateľ je povinný umožniť zástupcom nájomcu neobmedzený vstup (t.j. 24 hodín denne 7 dní v týždni) do predmetu nájmu (vrátane priestorov, v ktorých je umiestnený fakturačný merač) zabezpečený nájomcovi kľúčom špecifikované v bode 7.8 tohto článku zmluvy. Prenajímateľ a správca bytového domu sa zaväzujú neumožniť vstup do predmetu nájmu iným osobám bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. O prípadnej potrebe vstupu iných osôb do predmetu nájmu prenajímateľ a/alebo správca bytového domu je/sú povinný/povinní vopred informovať nájomcu na tel.: -
- 7.7 Prístup k inžinierskym sieťam (prechádzajúcim cez predmet nájmu) za účelom kontroly, údržby alebo výmeny, umožní nájomca vlastníkovi, resp. prevádzkovateľovi inžinierskych sietí na základe jeho žiadosti na tel. č. -  
; minimálne 3 dni vopred.



- 7.8 Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi po dobu trvania nájmu kľúč od vstupných dverí do bytového domu a nebytového priestoru. Kľúč od predmetu nájmu bude mať k dispozícii iba nájomca s tým, že jeden kľúč od predmetu nájmu bude pre prípad mimoriadnych udalostí uložený u prenajímateľa a/alebo príslušného správcu bytového domu. O použití kľúča prenajímateľom sa vždy vyhotoví písomný záznam a nájomca bude o tejto skutočnosti zo strany prenajímateľa a/alebo príslušného správcu bezodkladne upovedomený.
- 7.9 V prípade havárie v predmete nájmu resp. inej udalosti, ktorá by mohla ohroziť prevádzku technologického zariadenia OST 7142, je prenajímateľ a/alebo príslušný správca bytového domu povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť poruchovej službe nájomcu na \_\_\_\_\_ . Prenajímateľ a/alebo príslušný správca bytového domu je/sú povinný/povinní bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku resp. rozšírenia škody, pričom je/sú povinný/povinní zabezpečiť taktiež bezodkladné odstránenie havarijného stavu. Zmenu uvedených telefónnych čísiel je nájomca povinný bezodkladne písomne oznámiť správcovi bytového domu.
- 7.10 V prípade havárie technologického zariadenia OST 7142 je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť túto skutočnosť prenajímateľovi v mene ktorého koná správca bytového domu na t. č. \_\_\_\_\_ alebo na e-mailovú adresu: \_\_\_\_\_ . Nájomca je súčasne povinný bezodkladne vykonať všetky potrebné opatrenia na zamedzenie vzniku, resp. rozšírenia škody, pričom je povinný zabezpečiť taktiež bezodkladné odstránenie havarijného stavu. Zmenu uvedených telefónnych čísiel alebo emailových adries je prenajímateľ, ako aj správca bytového domu povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi.
- 7.11 Nájomca zodpovedá za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, ktorí sa budú v predmete nájmu zdržiavať, v rozsahu ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Nájomca je v plnom rozsahu taktiež zodpovedný za požiaru ochranu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar a pod.) je nájomca povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom vznik takejto udalosti je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi a/alebo správcovi bytového domu.
- 7.12 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi a/alebo správcovi bytového domu potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť mu vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. Prenajímateľ a/alebo správca bytového domu je povinný opravy začať alebo zabezpečiť ich vykonanie na vlastné náklady bezodkladne, najneskôr však do 30 dní odo dňa oznámenia potreby ich vykonania, inak je nájomca oprávnený vykonať opravy prostredníctvom tretích osôb na náklady prenajímateľa.
- 7.13 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla jeho zavinením, resp. zavinením iných osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 7.14 Zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných zariadení v predmete nájmu je nájomca povinný s prenajímateľom a/alebo príslušným správcom bytového domu vopred písomne odsúhlasiť. Tým nie je dotknuté oprávnenie nájomcu na zabudovanie zariadení v rámci alebo na zabezpečenie výkonu jeho podnikateľskej činnosti.

- 7.15 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie. Za odovzdanie predmetu nájmu sa považuje podpísanie Zápisnice o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov obidvoma zmluvnými stranami.

## 8. ZÁNİK ZMLUVY

### 8.1 Nájom zaniká:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,
- b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,
- c) odstúpením od tejto zmluvy.

- 8.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať s výnimkou ustanovenia bodu 8.3 tohto článku zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

- 8.3 Prenajímateľ (resp. jeho právny nástupca, resp. subjekt, ktorý sa stane novým odberateľom po doterajšom odberateľovi) **nie je oprávnený vypovedať túto zmluvu počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dodávke a odbere tepla uzatvorenej s nájomcom, ktorou sa zabezpečuje dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre bytový dom.**

- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou alebo ak nájomca inak porušuje ktorúkoľvek zo svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo ak je nájomca v omeškaní so zaplatením nájomného, pokiaľ nájomca ktorékoľvek z vyššie uvedených porušení zakladajúcich dôvod na odstúpenie od zmluvy nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu prenajímateľ na tento účel poskytne. Dodatočná primeraná lehota nesmie byť kratšia ako 10 kalendárnych dní. Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

- 8.5 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho od neho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie s tým, že v takomto prípade je prenajímateľ súčasne povinný poskytnúť nájomcovi lehotu troch mesiacov na vypratanie predmetu nájmu, ktorá začne plynúť dňom skončenia nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že počas tejto doby bude nájomca užívať predmet nájmu na základe Zmluvy o výpožičke, ktorú zmluvné strany uzatvorili ku dňu nasledujúcemu po dni skončenia nájmu.

- 8.6 Po ukončení nájmu nájomca odovzdá protokolárne nebytové priestory prenajímateľovi vrátane kľúča od nebytových priestorov platnej revíznej správy elektro predmetného priestoru.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
- 9.2 Ustanovenia tejto zmluvy, možno meniť a/alebo dopíňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon



o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu stanovenú zákonom č. 211/2000 Z. z.

- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia s poukazom na ustanovenie § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že podľa ustanovení tejto zmluvy sa budú posudzovať aj ich vzájomné práva a povinnosti v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, ktoré vznikli v období od 1.5.2023 do účinnosti tejto zmluvy.
- 9.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
- 9.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.
- 9.7 Táto zmluva je uzatvorená v 2 (dvoch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu bez výhrad podpísali.
- 9.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy  
Príloha č. 1: Situačný náčrt lokalizácie nebytového priestoru

Za prenajímateľa

Za nájomcu:

V Trnave, dňa : 02.8.2023

V Bratislave, dňa : 15. AUG. 2023

Igor Bočko  
konateľ

Ing. Marcel ~~Vrátny~~  
generálny riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s

Mgr. Juraj Droběna  
konateľ

Ing. Vojtech Červenka  
obchodný riaditeľ  
MH Teplárenský holding, a.s