

SWAN, a.s.

Landererova 12

811 09 Bratislava –m.č. Staré mesto

V Banskej Bystrici, dňa 9. augusta 2023

VEC: Výpoveď nájomnej zmluvy č. 15/2021

Okresný súd Banská Bystrica, Skuteckého 1619/28, 975 59 Banská Bystrica, IČO: 00165735, ako prenajímateľ uzatvoril s Vašou obchodnou spoločnosťou zmluvu č. 15/2021 o nájme reklamnej plochy zo dňa 29.07.2021 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej dočasne užívate nebytové priestory špecifikované v bode 1.2. Nájomnej zmluvy.

V súlade s bodom 3.3. Nájomnej zmluvy týmto prenajímateľ dáva

výpoveď

z Nájomnej zmluvy, a to bez uvedenia dôvodu.

Výpovedná lehota je v zmysle bodu 3.3. Nájomnej zmluvy 3 - mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni, kedy Vám bola táto výpoveď doručená.

Upozorňujeme Vás na skutočnosť, že počas plynutia výpovednej lehoty ste aj naďalej povinný plniť svoje povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov, najmä platiť nájomné riadne a včas bez ohľadu na to, či nebytové priestory skutočne užívate alebo nie.

Zároveň Vás upozorňujeme na Vaše povinnosti, ktoré ste povinný splniť ku dňu skončenia nájomného vzťahu.

S pozdravom

JUDr. Pavel Rohárik
predseda súdu