

**Okresný súd Banská Bystrica, Skuteckého 1619/28, 975 59 Banská Bystrica**  
IČO : 00165735, DIČ: 2021095681, e-mail. .

---

**SWAN, a.s.**  
Landererova 12  
811 09 Bratislava – m. č. Staré mesto

V Banskej Bystrici, dňa 9. augusta 2023

**VEC: Výpoveď nájomnej zmluvy č. 31/2005**

Okresný súd Banská Bystrica, Skuteckého 1619/28, 975 59 Banská Bystrica, IČO: 00165735, ako prenajímateľ uzatvorila s Vašou obchodnou spoločnosťou zmluvu č. 31/2005 o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.06.2005 v znení Dodatku č. 1 až 13 (ďalej len „Nájomná zmluva“), na základe ktorej dočasne užívate nebytové priestory špecifikované v bode 1.3. Nájomnej zmluvy.

**V súlade s bodom 3.3. Nájomnej zmluvy týmto prenajímateľ dáva**

**výpoveď**

**z Nájomnej zmluvy, a to bez uvedenia dôvodu.**

Výpovedná lehota je v zmysle bodu 3.3. Nájomnej zmluvy 3 - mesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni, kedy Vám bola táto výpoveď doručená.

Upozorňujeme Vás na skutočnosť, že počas plynutia výpovednej lehoty ste aj naďalej povinný plniť svoje povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov, najmä platiť nájomné riadne a včas bez ohľadu na to, či nebytové priestory skutočne užívate alebo nie.

Zároveň Vás upozorňujeme na Vaše povinnosti, ktoré ste povinný splniť ku dňu skončenia nájomného vzťahu.

S pozdravom

JUDr. Pavel Rohárik  
predseda súdu