

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenská republika

Názov organizácie: Ústav hydrológie Slovenskej akadémie vied

Sídlo: Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

IČO: 0016660

DIČ: 2020857102

Bankové spojenie: SK71 8180 0000 0070 0000 9429

Organizácia zriadená uznesení Predsedníctva SAV č. III/1 zo dňa 30. 11. 1953, aktuálna zriaďovacia listina schválená Predsedníctvom Slovenskej akadémie vied dňa 1. 3. 2018

Zastúpená: Ing. Yvetta Velisková, PhD., riaditeľka

(ďalej len: „prenajímateľ“)

Nájomca:

Pharittaz s. r. o.

Sídlo: Námestie slobody 52, 066 01 Humenné

IČO: 51859661

IČ DPH: SK2120834837

Bankové spojenie: SK65 0900 0000 0051 4937 2067

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro., vložka číslo 36946/P

Zastúpená: PharmDr. Ondrej Sukeľ, konateľ

(ďalej len: „nájomca“)

uzatvárajú túto

Dohodu o skončení nájmu

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Nájomca dňa 1. 9. 2018 písomne oznámil prenajímateľovi, že dňa 31. 8. 2018 došlo medzi Mgr. Hana Gombošová, Lekáreň Kamilka, sídlo Vinné 146, IČO: 32686102, reg. živn. reg. OÚ Michalovce 807-3728 ako predávajúcim a nájomcom ako kupujúcim k uzavretiu Zmluvy o predaji časti podniku.
2. Súčasťou Zmluvy o predaji časti podniku je aj prevod práv a povinností zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi prenajímateľom a dovtedajším nájomcom Mgr. Hana Gombošová, Lekáreň Kamilka, sídlo Vinné 146, IČO: 32686102, reg. živn. Reg. OÚ Michalovce 807-3728 zo dňa 29. 1. 2016, ktorej predmetom je časť nehnuteľnosti so súp. číslom 1466, postavenej na parc. č. 682/38, zapísanej na LV č. 6603, kat. územie Michalovce a to nebytové priestory určené na prevádzkovanie verejnej lekárne – miestnosť č. 1 o výmere 22 m², miestnosť č. 2 o výmere 28 m², miestnosti č. 3 a 4 o výmere 2 x 35 m², spolu o výmere 120 m², nachádzajúce sa na prízemí budovy vo VHZ ÚH SAV na ul. Jána Hollého č. 42 v Michalovciach.

Čl. II.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že:
 - a. Nájom nebytového priestoru uvedeného v článku I sa skončí dňom 15. novembra 2019
 - b. Nájomca ku dňu 15. novembra 2019 nebytový priestor uvedený v článku I uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi.

Čl. III.

Vrátenie vecí

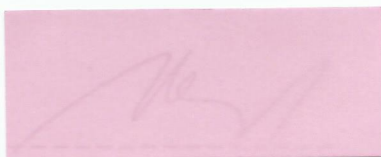
1. Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytového priestoru a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:
 - a. Nájomca vykonal od vzniku nájmu nasledovné zmeny nebytového priestoru uvedeného v článku I.
 - i. Výmena vchodových dverí,
 - ii. Výmena svietidiel.
 - b. Vykonané zmeny súvisia s obvyklým opotrebením uvedených priestorov a bežnou údržbou v súlade s čl. V, bod 4. Zmluvy o nájme nebytových priestorov a nezakladajú žiadne nároky nájomcu.
 - c. Nájomca vracia nebytový priestor uvedený v článku I. v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonanú bežnú údržbu.
 - d. Nájomca zaplatil prenajímateľovi nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za celú dobu trvania nájmu.
 - e. Prenajímateľ neuplatňuje voči nájomcovi žiadne nároky.
2. Prenajímateľ vykoná do 31. 12. 2019 v súlade s čl. III bod 5. Zmluvy o nájme nebytových priestorov vyúčtovanie úhrad nájomcu za služby podľa Čl. III bod 3. Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Čl. IV.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

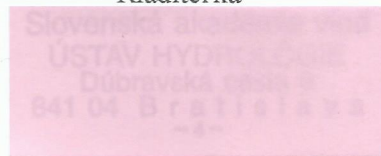
Bratislava, 7. 11. 2019



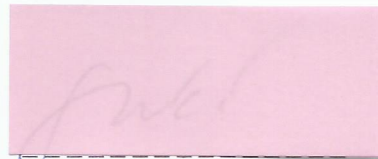
Prenajímateľ

Ústav hydrológie SAV, v. v. i
Ing. Yvetta Velísková, PhD.

Riaditeľka

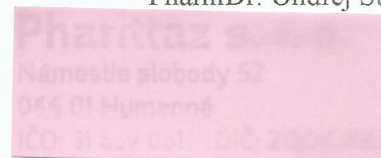


Slovenská akadémia vied
ÚSTAV HYDROLÓGIE
Dúbravská cesta 9
841 04 Bratislava
-4-



Nájomca

Pharittaz s. r. o.
PharmDr. Ondrej Sukeľ



Pharittaz s. r. o.
Námestie slobody 52
045 01 Humenné
IČO: 31 627 001 DIČ: 202000007