

DODATOK č. 1**k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve 438/2020**

uzat. podľa §50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva o budúcej zmluve“)
medzi:

Budúcim predávajúcim:**Mesto Banská Štiavnica**

Zastúpený: Mgr. Nadežda Babiaková, primátor mesta
Sídlo : Radničné nám. 1, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 320 501
DIČ : 2021107308
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Banská Štiavnica
Číslo účtu: SK530200000000014525422
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim :**TIDLÝ SLOVAKIA, a. s.**

sídlo: Dolná 5
969 01 Banská Štiavnica
zastúpená Ing. Jankou Tynkovan, predseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: SK12 1100 0000 0026 2710 6772
IČO: 35 976 161
DIČ: 2022124148
(ďalej len „budúci kupujúci“)

v ostatnom texte spoločne ako „zmluvné strany“

Medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim bola dňa 07.12.2020 uzatvorená Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 438/2020.

Zmluvní účastníci sa dohodli, že Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 438/2020 zo dňa 07.12.2020 sa mení v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici zo dňa 21. júna 2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici dňa 21.júna 2023** nasledovne:

Článok I.**Článok IV. Kúpna cena sa mení tak, že znie:****IV.
Kúpna cena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene za predmetnú nehnuteľnosť

(predmet prevodu-parc. E KN č. 911/13, o výmere 425 m², TTP, kat. úz. Banská Štiavnica, LV č. 3076) uvedenú v čl. I. tejto zmluvy v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 62/2020 zo dňa 24.06.2020 v znení Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici zo dňa 21. júna 2023, ktoré bolo prijaté na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici dňa 21. júna 2023, ktorej výška je určená nasledovným spôsobom a pozostáva zo súčtu súm:

a/ zo sumy, ktorú vynaloží budúci kupujúci na vybudovanie novej prístupovej komunikácie vyznačenej na náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tak, ako sa k tomu zaviazal a ako je uvedené v návrhu alternatívnej prístupovej komunikácie pre vlastníkov prilahlých nehnuteľností v kat. úz Banská Štiavnica – parc. č. 6456, č. 6461, č. 6462/2, č. 6469/2, č. 6794, č. 6470/6, č. 6468, č. 6470/1, č. 6454/1, č. 6454/6, č. 6454/7 a č. 6454/5 + sumy vo výške 66,-EUR (správny poplatok za vkladové konanie) povolenie vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho k parc. E KN č. 911/13, o výmere 425 m², TTP, kat. úz. Banská Štiavnica, LV č. 3076

b/ a zo sumy, ktorá predstavuje kúpnu cenu dohodnutú v riadnej kúpnej zmluve uzatvorenej medzi budúcim predávajúcim ako kupujúcim a Slovenská republika, Správca-Slovenský pozemkový fond, IČO: 17335345, 817 15 Bratislava, Búdkova 36 ako predávajúcim a ktorá zodpovedá výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenej znaleckým posudkom v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení za odpredaj nehnuteľností – novovytvorené parcely, LV č. 7, kat. úz. Banská Štiavnica, ktoré sú toho času vo vlastníctve SR v správe SPF a boli vytvorené GP č. 36035521-30/2023 zo dňa 17.05.2023, úradne overený pod č. G1-169/2023 dňa 02.06.2023 ako:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6771/4 vo výmere 224m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený zlúčením dielu 2 vo výmere 213m² odčleneného z pôvodnej E KN parc. č. 2-913/3 v celkovej výmere 1682m² TTP a dielu 5 vo výmere 11m², odčleneného z pôvodnej C KN parc. č. 6471/2 v celkovej výmere 394m² ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6472/129 vo výmere 737m², TTP, ktorý bol vytvorený odčlenením dielu 1 vo výmere 737m², z pôvodnej E KN parc. č. 2-913/3 o celkovej výmere 1682m² TTP
- a novovytvorený pozemok parc. č. C KN 6743/11 vo výmere 58m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený zlúčením dielu 3 vo výmere 48m² odčleneného z pôvodnej E KN parc. č. 2-913/3 v celkovej výmere 1682m² TTP a dielu 4 vo výmere 10m² odčleneného z pôvodnej C KN parc. č. 6471/3 v celkovej výmere 46m² ostatná plocha;

Článok II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento DODATOK č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve č. 438/2020 zo dňa 07.12.2020 bol uzavretý slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ako aj bez právneho a skutkového omylu.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento DODATOK č. 1 si pred jeho podpisom prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Tento DODATOK č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve č. 438/2020 zo dňa 07.12.2020 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

4. DODATOK č. 1 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 438/2020 zo dňa 07.12.2020

nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami a účinnosť v súlade s ust. §47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

5. Súčasťou tohto DODATKU č. 1 sú aj prílohy, ktoré tvoria overený GP č. 36035521-30/2023 zo dňa 17.05.2023, situačný nákres novej prístupovej komunikácie a uznesenie MZ v Banskej Štiavnici zo dňa 21.06.2023.

V Banskej Štiavnici, dňa 09.08.2023

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

TIDLÝ SLOVAKIA, a.s.
Ing. Janka Tynkovan
predseda predstavenstva

Za správnosť JUDr. Emília Jaďud'ová:

Prílohy: 1/ overený GP č. 36035521-30/2023 zo dňa 17.05.2023
2/ situačný nákres novej prístupovej komunikácie
3/ uznesenie MZ v Banskej Štiavnici zo dňa 21.06.2023