

KÚPNA ZMLUVA

č. 2029-2017-KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Meno, priezvisko, titul: **Poľnohospodárske družstvo Kúty**
Sídlo: Hollého 406, 908 01 Kúty
štatutárny orgán Ing. Peter Kiripolský – predseda predstavenstva
Ing. Mária Ježková - člen predstavenstva

Bankové spojenie :

Číslo účtu IBAN:

IČO: 00614106

IČ DPH: SK2020378096

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddiele Dr, vo vložke 148/T.
ďalej len „predávajúci“

2.

Názov: **Slovenská republika**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT/BIC:

IČO: 31 364 501

IČ DPH: SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **k.ú. Kúty**, obec Kúty, okres Senica:

- pozemok registra KN-E parcelné číslo 3586 o výmere 1518 m² druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č. 2984 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1,
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 3587 o výmere 1903 m² druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č. 2847 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/3,
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 3594 o výmere 845 m² druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č. 7011 v časti B pod por. č. 3 v podiele 1/3,
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 3595 o výmere 849 m² druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č. 3866 v časti B pod por. č. 4 v podiele 1/10,
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 3599/1 o 881 m² druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č. 3813 v časti B pod por. č. 4 v podiele 2/32,
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 3602 o výmere 1561 m² druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č. 3464 v časti B pod por. č. 4 v podiele 1/6,

– pozemok registra KN-E parcelné číslo 3603 o výmere 1054 m² druh pozemku orná pôda evidovaný na LV č. 3869 v časti B pod por. č. 5 v podiele 1/10.

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu časť z nehnuteľností registra KN-E citovaných v článku II. tejto zmluvy oddelené geometrickým plánom č. 2014-15/2022 vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., úradne overeným dňa 03.01.2023 pod číslom G1-949/2022 označené ako:

LV č.	KN-E parc.č.	Druh pozemku	Predmet prevodu KN-C parc.č.	Druh pozemku	Diel č.	Trvalý záber v m ²	Vlastnícky podiel	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
2984	3586	Orná pôda	4586/15	Orná pôda	2	38	1/1	7,91 €	300,58
2847	3587	Orná pôda	4586/16	Orná pôda	3	90	1/3	7,91 €	237,30
7011	3594	Orná pôda	4586/18	Orná pôda	5	192	13	7,91 €	506,24
3866	3595	Orná pôda	4586/19	Orná pôda	6	248	1/10	7,91 €	196,17
3813	3599/1	Orná pôda	4586/23	Orná pôda	10	219	2/32	7,91 €	108,27
3464	3602	Orná pôda	4586/26	Orná pôda	13	95	1/6	7,91 €	125,24
3869	3603	Orná pôda	4586/27	Orná pôda	14	84	1/10	7,91 €	66,44
								spolu	1.540,24

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ /ďalej len „stavba“/ č. stavby A19157 a to za kúpnu cenu **7,91 €/m²** podľa znaleckého posudku č. 28/2023 zo dňa 31.03.2023 vypracovaného znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., evidovanou pod č. 900197 z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **1.540,24 € vrátane DPH** (slovom: jedentisícpäťstoštyridsať eur a dvadsaťštyri centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 dní odo dňa doručenia písomného a právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia kupujúcemu.

3. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet poskytovateľa uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je objednávateľ oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet poskytovateľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Pokiaľ poskytovateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je objednávateľ povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia poskytovateľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH. Objedávateľ nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku. Uzavretie dodatku k zmluve, ktorého predmetom je zmena účtu, nie je v týchto prípadoch potrebné.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné

bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči kupujúcemu v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Zmenu súvisiacu s personálnym, majetkovým alebo iným prepojením predávajúceho voči kupujúcemu v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, ktorá nastane v čase od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do dňa prechodu vlastníckeho práva na kupujúceho, sa predávajúci zaväzuje písomne oznámiť kupujúcemu v lehote 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

3. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke kupujúceho.

4. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma. Pri prerušení konania o návrhu na vklad je predávajúci povinný poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Skalica, odbor katastrálny.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19 resp. 20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Senica, odbor katastrálny o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

V Kútoch, dňa 19.7.2023

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 27.6.2023

Ing. Peter Kiripolský
predseda predstavenstva

Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Ing. Mária Ježková
členka predstavenstva