

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2023001822
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
adresa: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

NÁJOMCA : Mestská časť Košice–Nad jazerom

štatutárny orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
adresa: Poludníkova 7, 040 12 Košice
Bankové spojenie: VÚB a.s., Košice-mesto
IBAN: SK23 0200 0000 0000 1492 8512
IČO: 00691038

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú časti nehnuteľností v kat. území Jazero vedené na LV č. 1704 uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 10 624 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby „Doplnenie verejného osvetlenia na Galaktickej a Meteorovej ulici v MČ Košice-Nad jazerom“.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **1 €/rok** (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 183 v Košiciach zo dňa 13.júna 2023.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy, a to **vždy do 15. januára príslušného roka**. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Ročné nájomné, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. Vzhľadom na symbolickú výšku nájomného sa zmluvné strany dohodli, že v prípade predčasného skončenia zmluvy z dôvodov, ktoré nezavinil prenajímateľ, nájomca nemá nárok na vrátenie alikvotnej časti uhradeného nájomného.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. MAJETKOVÉ A ÚČTOVNÉ VZŤAHY

1. Prenajímateľ prenajatý majetok účtuje na majetkových účtoch.
2. Nájomca prenajatý majetok účtuje na podsúvahových účtoch v obstarávacích cenách.

VIII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu riadne s náležitou starostlivosťou, v súlade s účelom nájmu, na ktorý predmet nájmu slúži, v súlade so všeobecnými záväznými predpismi a touto zmluvou.

2. Nájomca môže na predmete nájmu vykonávať činnosť, na ktorú sú potrebné osobitné oprávnenia, povolenia alebo splnenie určitých podmienok až po získaní tohto oprávnenia, povolenia alebo splnení podmienok.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
7. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
8. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
9. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup na predmet nájmu a umožniť prenajímateľovi alebo jemu poverenej osobe kontrolu spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.
10. V prípade, že nájomca nezačne výstavbu do 24 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.
11. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - b) po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu
12. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii stavby podľa čl. IV. postupovať v súlade so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu mesta Košice a Správy mestskej zelene v Košiciach.
13. Nájomca je povinný realizovať stavbu na predmete nájmu v súlade s platnou právnou úpravou, najmä s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacou vyhláškou k nemu.
14. V prípade, ak nájomca vykoná na predmete nájmu zmeny a dôjde k ukončeniu nájmu, nájomca je povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdať ho v takom stave, aby prenajímateľovi nevznikla škoda. Povinnosť uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu neplatí v týchto podmienkach:
 - ku zmene na predmete nájmu došlo postupom v súlade s touto zmluvou, alebo
 - prenajímateľ bude trvať na zachovaní zmien.
15. V prípade odovzdania stavby do majetku mesta, nájomná zmluva končí uzatvorením zmluvy o prevode.
16. Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslieť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade

so zákonom o účtovníctve je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na prerokovanie.

IX. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ 2 nájomca.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

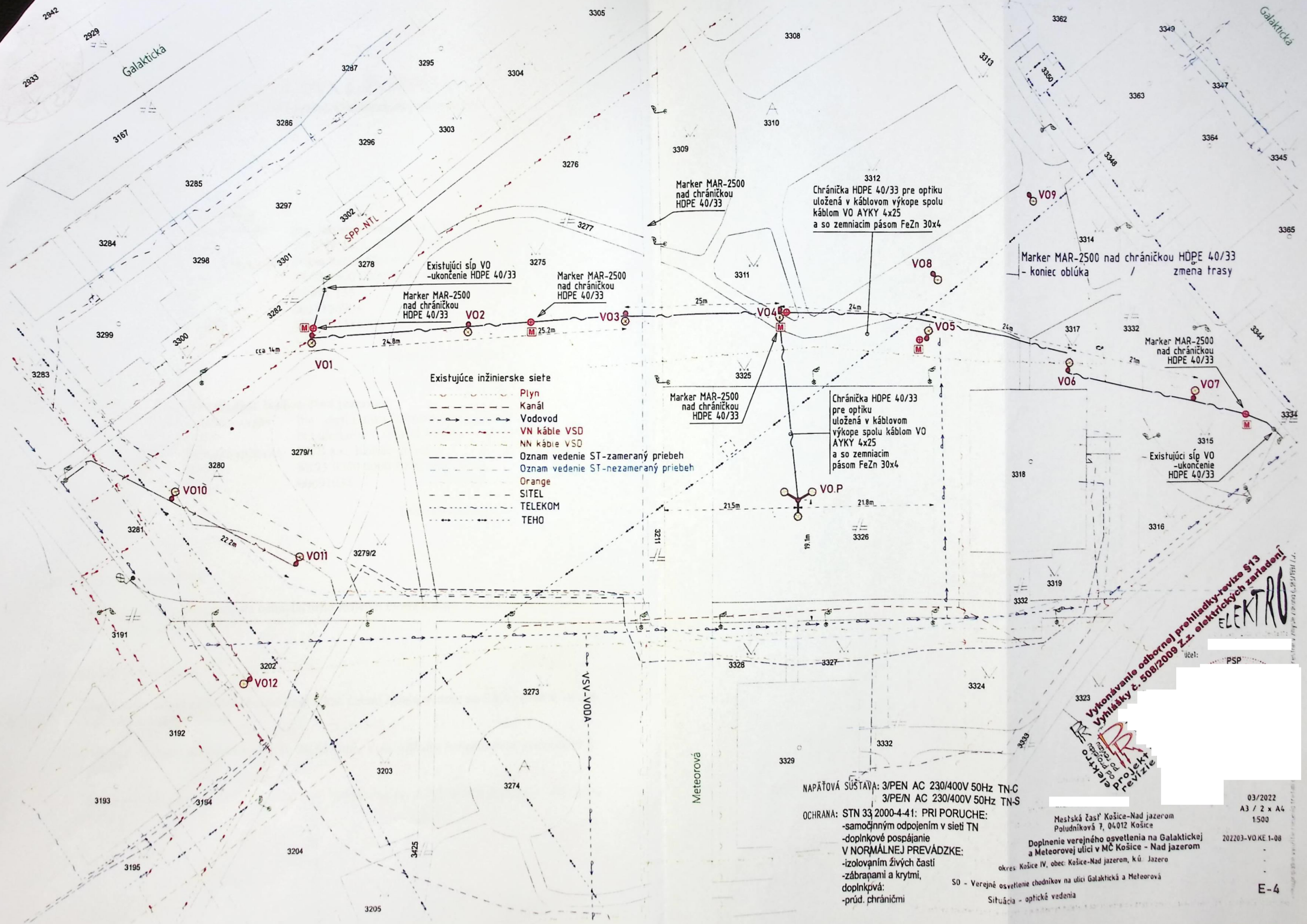
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka

Príloha č. 1

(častí pozemkov na prenájom za účelom výstavby verejného osvetlenia chodníkov)

Pozemky registra C KN v k.ú. Jazero

1.	p. č.	výmera na prenájom	druh pozemku	LV
2	3315	30	ostatná plocha	1704
3	3332	6	zastavaná plocha a nádvorie	1704
4	3317	23	ostatná plocha	1704
5	3310	80	ostatná plocha	1704
6	3325	72	ostatná plocha	1704
7	3313	9	ostatná plocha	1704
8	3312	5	ostatná plocha	1704
9	3311	9	ostatná plocha	1704
10	3211	5	zastavaná plocha a nádvorie	1704
11	3275	53	ostatná plocha	1704
12	3277	5	zastavaná plocha a nádvorie	1704
13	3278	14	ostatná plocha	1704
14	3281	40	ostatná plocha	1704
15	3280	9	ostatná plocha	1704
16	3202	15	ostatná plocha	1704
17	3326	25	zastavaná plocha a nádvorie	1704



NAPĚTOVÁ SYSTÉMA: 3/PEN AC 230/400V 50Hz TN-C
3/PE/N AC 230/400V 50Hz TN-S

OCHRANA: STN 33 2000-4-41: PRI PORUCHE:
-samočinným odpojením v sieti TN
-doplnkové pospájanie
V NORMÁLNEJ PREVÁDZKE:
-izolovaním živých častí
-zábrannými a krytmi,
doplnková:
-prúd chráničkami

Mestská časť Košice-Nad jazerom
Poludníková 7, 04012 Košice
Doplnenie verejného osvetlenia na Galaktickej
a Meteorovej ulici v MČ Košice - Nad jazerom
okres Košice IV, obec Košice-Nad jazerom, k.ú. Jazero
S0 - Verejné osvetlenie chodníkov na ulici Galaktická a Meteorová
Situácia - optické vedenia

ELEKTRO
Výkonávanie odbornej prehliadky-revizie 513
Výňatky z 508/2009 Z.z. elektrických zariadení
Účel: PSP
03/2022
A3 / 2 x A4
1:500
202203-V0.KE 1-08
E-4