

Zmluva o dielo č. 2.../2023

uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1.

| | |
|------------------|---|
| Obchodné meno : | Obec Rimavské Brezovo |
| Sídlo : | Rimavské Brezovo 67, 980 54 Rimavské Brezovo |
| Zastúpený: | Marián Šivara, starosta obce |
| IČO : | 00319040 |
| DIČ : | <u>202 123 04 09</u> |
| Bankové spojenie | <u>TVB a.s.</u> |
| IBAN : | SK <u>13 0200 0000 0000 2522 0392</u> |
| Tel. kontakt: | +421 907 824 251 |
| Email : | r.brezovo@pmxmail.sk |
| webová stránka : | https://www.rimavskebrezovo.sk/ |

(ďalej len "Objednávateľ")

1.2.

| | | |
|------------------|---|---|
| Obchodné meno | : | PSTV s.r.o. |
| Sídlo | : | L. Svobodu 1669/7, 979 01, Rimavská Sobota |
| IČO | : | 54 722 021 |
| DIČ | : | 212 177 5414 |
| IČ DPH | : | |
| Zapísaný | : | OR Okresného súdu Banská Bystrica, č. v.: 44170/S |
| Zastúpený | : | Tomáš Petrik |
| Bankové spojenie | : | TATRA BANKA |
| IBAN | : | SK12 1100 0000 0029 4213 2508 |

(ďalej len "Zhotoviteľ")

PREAMBULA

1.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (**Obchodný zákonník**) túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"), ktorá je výsledkom verejného obstarávania v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania pre zákazku podľa § 117 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka úspešného uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní a kompletná dokumentácia z verejného obstarávania.

**Článok II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vypracovať a dodať realizačnú projektovú dokumentáciu stavby - **Obnova budovy Materskej školy v obci Rimavské Brezovo**

Návrh

ktorá bude spracovaná v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených v tejto zmluve:

Rozsah projektovej dokumentácie :

Realizačný projekt vrátane položkového výkazu výmer a rozpočtu.

Realizačná projektová dokumentácia stavby sa požaduje:

6 x PD v listinnej forme z toho 3 x rozpočet a 3 x výkaz výmer

4 x PD vyhotovenie v digitálnej forme na CD, resp. DVD s týmto obsahom a formátom vyhotovenia:

- výkresová a textová časť vrátane výkazu výmer v PDF formáte v jednom súbore v strojovo čitateľnom tvare v maximálnom obsahu do 50MB, ak by bol súbor väčší ako 50 MB, potom je potrebné vytvoriť najmenšie možný počet súborov, ktorý každý môže mať maximálne do 50 MB,
- projektová dokumentácia bude odovzdaná v šiestich (6) vyhotoveniach v listinnej podobe a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii zachovávajúcej úplnú grafickú funkčnosť - textová časť vo formáte pdf. alebo docx., výkresová časť vo formáte pdf. a dwg.,
- rozpočet a výkaz výmer v uzavretom formáte Excel v samostatných súboroch v Excel, rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov, všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ žiadateľ vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom, „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND (napr.: =ROUND(E9*F9;2), v opačnom prípade bude rozpočet a výkaz výmer vrátený na prepracovanie,
- rozpočet bude odovzdaný v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx. Náklady /výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí podľa Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít (viď príloha), pričom v stĺpci s názvom „označenie aktivity“ bude uvedené (ak je to možné jednoznačne identifikovať), do ktorej aktivity podľa Osobitných podmienok náklad/výdavok patrí. Rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky.

Členenie projektovej dokumentácie:

- Sprievodná správa, situácia,
- Zameranie budovy, dokumentácia súčasných stavov, dokumentácia búracích prác,
- Architektúra – návrh (zosilnenie základov, zateplenie obalových konštrukcií, výmenu otvorových konštrukcií, obnova a zateplenie strechy),
- Statický posudok vrátane riešenia statickej poruchy,
- Požiarna ochrana,
- Vykurovanie so zdrojom tepla tepelné čerpadlo vzduch - voda,
- Energetické hodnotenie budovy,
- Výmena osvetľovacích telies,
- Fotovoltický systém
- Vzduchotechnika – rekuperácia,
- Kompletná elektroinštalácia, bleskozvod
- Chladenie budovy,
- Nákladová časť - položkovitý rozpočet a výkaz výmer (zadanie)

V súlade s Prílohou č. 1 Výzvy na predloženie ponuky.

Návrh

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať dielo podľa bodu 2.1 tohto článku a zaväzuje sa akceptovať akékoľvek prípadne vzniknuté nejasnosti a prepracovať všetky prípadné návrhy na korekcie vznesené objednávateľom.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v súlade s bodom 2.1 tohto článku od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie stanovenú cenu podľa bodu 4.2 článku IV. v súlade s bodom 6.1 a 6.4 článku VI. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi požadované spolupôsobenie.

Článok III.

OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB PLNENIA ZMLUVY

Vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie **Obnova budovy Materskej školy v obci Rimavské Brezovo**, bude zhotoviteľom spracovaná pre stavbu, ktorá sa nachádza v obci Rimavské Brezovo.

Stavba sa nachádza na adrese: Rimavské Brezovo 99, 980 54 Rimavské Brezovo. Vlastník stavieb: Obec Rimavské Brezovo, na LV č. 271, k. ú. Rimavské Brezovo, súpisné číslo: 99, parcelné číslo 3/1.

- 3.1 Obsah projektovej dokumentácie bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášok MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a č. 532/2002 Z.z., príslušných STN, všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, požiadaviek pre získanie financovania z programu Plán obnovy a požiadaviek objednávateľa. Projektová dokumentácia bude vypracovaná tak, aby sa dala použiť v procese vydávania územného rozhodnutia, stavebného povolenia a na realizáciu stavby.
- 3.2 Dodávateľ projektovej dokumentácie je vyzoomený so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 citovaného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie.
- 3.3 Požiadavkou verejného obstarávateľa je komplexná projektová dokumentácia.
- 3.4 Projektová dokumentáciu musí obsahovať podľa platných právnych predpisov všetky technické správy.
- 3.5 Požiadavky v rámci spracovania nákladovej časti musia byť dodržané a spracované v súlade s riadiacimi dokumentmi výzvy na predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu. Rozpočet bude odovzdaný v listinnej podobe overený autorizovaným projektantom a osobou oprávnenou na vypracovanie rozpočtu a zároveň aj na dátovom nosiči v elektronickej verzii vo formáte xlsx. Náklady /výdavky v rozpočte je potrebné rozdeliť podľa jednotlivých podoblastí podľa Osobitných podmienok oprávnených výdavkov a aktivít. Rozpočet nesmie obsahovať agregované súborové položky.
Rozpočet a výkaz výmer v uzavretom formáte Excel v samostatných súboroch v Excel, rozpočet stavby bude vypracovaný s využitím všeobecne dostupných rozpočtárskych programov, všetky peňažné čiastky budú uvedené ako zaokrúhlené na 2 desatinné miesta, všetky merné jednotky budú uvedené ako zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, v položkovom rozpočte v stĺpci „celkom“ žiadateľ vynásobí stĺpec „množstvo“ stĺpcom, „jednotková cena“ pričom výsledná hodnota musí byť zaokrúhlená na 2 desatinné miesta pomocou funkcie ROUND (napr.: =ROUND(E9*F9;2), v opačnom prípade bude rozpočet a výkaz výmer vrátený na prepracovanie,
- 3.6 V procese vypracovania projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy v zmysle platných ustanovení Stavebného zákona Slovenskej republiky. V priebehu zhotovenia diela je zhotoviteľ povinný priebežne komunikovať so zástupcom obce.

Návrh

- 3.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vznesenia pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa k zmene alebo doplneniu je povinný tieto požiadavky akceptovať v súčinnosti s objednávateľom zapracovať a to bezodplatne.
- 3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri spracovaní diela vymedzenom v bode 3.6 tohto článku v textovej časti, vo výkresovej časti a výkaze výmer, nebude uvádzať konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby použitých výrobkov. V prípade, ak nie je možné iným spôsobom opísať predmet zmluvy, môže tak urobiť pričom je povinný uviesť odkaz „alebo ekvivalentný“.
- 3.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade vznesenia pripomienok alebo požiadaviek objednávateľa k zmene alebo doplneniu diela v dôsledku nekompletnosti obsahu alebo rozsahu je povinný tieto požiadavky akceptovať a v súčinnosti s objednávateľom zapracovať a to bezodplatne.
- 3.10 Zhotoviteľ je povinný vykonávať súčinnosť aj počas trvania procesu verejného obstarávania (poskytovanie vysvetlení v rámci súťaže, vysvetlenie rozpočtu, výkazu výmer, prípadné doplnenie projektovej dokumentácie) ďalej sa zaväzuje vykonávať súčinnosť v procese realizácie diela.

Článok IV.

ODPLATA

- 4.1 Cena diela, spracovanom v rozsahu článku III. tejto zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania.
- 4.2 Cena za projektovú dokumentáciu bola stanovená ako konečná, vo výške :
.....12 500..... **Eur bez DPH**, slovom (...dvanásťtisíc päťsto eur....)

Zhotoviteľ uvedie či je platcom DPH: **nie som platcom DPH**

- 4.3 K zmene ceny môže dôjsť po dohode zmluvných strán v súlade so ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
a) v prípade zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
b) v prípade rozšírenia predmetu zmluvy, ak sa vyskytli v priebehu realizácie služby a nebolo možné s nimi uvažovať,
c) pri zmene technického riešenia požadovaného objednávateľom.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Ak je Objednávateľ v omeškaní s platbou odmeny alebo jej časti v zmysle tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy.

Článok V.

TERMÍNY A LEHOTA DODANIA

- 5.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť odovzdaním diela v plnom rozsahu podľa článku II.
Plánovaná doba dodania zákazky :
Realizačný projekt - **do 3 kalendárnych mesiacov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za oneskorenie a posuny termínov, ktoré boli spôsobené preukázateľne oneskoreným spolupôsobením objednávateľa.

Článok VI.

PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A ÚHRADA CENY DIELA

- 6.1. Podkladom pre fakturáciu z celkovej ceny diela v zmysle bodu 4.2 článku IV protokolárne odovzдание diela objednávateľovi a to v požadovanom rozsahu a za podmienok stanovených