

DOHODA

o skončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 474/UNB/2016

uzavretej podľa § 13 Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoS**“) a podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoN**“) v spojení s § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**OZ**“) medzi týmito zmluvnými stranami:
(ďalej len „**Dohoda**“)

Prenajímateľ:

názov: **Slovenská republika**
správca: **Univerzitná nemocnica Bratislava**
IČO: 31 813 861
zriadená: Rozhodnutím MZ SR č. M/5694/2/2002, SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení
sídlo: Pažitková 4, 821 01 Bratislava
DIČ: 2021700549
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK48 8180 0000 0070 0027 9891 (BIC/SWIFT: SPSRSKBA)
štatutárny orgán: MUDr. Renáta Vandriaková, MPH, riaditeľka
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **BELLAMI TRADE s.r.o.**
IČO: 35 729 007
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15672/B
štatutárny orgán: Maroš Mirt, konateľ
sídlo: Na Revíne 19, 831 01 Bratislava
DIČ: 2021324019
IC DPH: SK2021324019
číslo účtu/IBAN: SK73 0200 0000 0028 6925 1358
(ďalej len „**Nájomca**“ spolu s Prenajímateľom len ako „**Účastníci dohody**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 30.06.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 474/UNB/2016, ktorá nadobudla účinnosť dňa 1.10.2016 (ďalej len „**Zmluva**“). Predmetom Zmluvy je nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu, a to okrúhly stánok č. 1 o výmere 26,42, postavený na pozemku parcely registra „C“ s číslom 15294/195, zapísaná na LV č. 2866, k.ú. Ružinov – ktorý sa nachádza vo vestibule pred hlavným vchodom do Nemocnice Ružinov, Ružinovská 6, 826 06 Bratislava (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Článok II Predmet dohody

1. Na základe písomnej žiadosti Nájomcu zo dňa 14.11.2019, vzájomnej dohody a v súlade s čl. IV. ods. 4.2 písm. c) Zmluvy, sa Prenajímateľ a Nájomca dohodli, že sa nájom v zmysle Zmluvy skončí ku dňu 29.11.2019.
2. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu na základe preberacieho protokolu. Osobou oprávnenou na odovzдание Predmetu nájmu v mene Nájomcu je Mgr. Stanislav Šroufek, vedúci oddelenia správy prevádzky Nemocnice Ružinov, tel. č. 0918 535 334, e-mail: sroufek@ru.unb.sk.

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Účastníkov dohody výslovne touto Dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

3. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi dohody.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v 3 rovnocenných vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a Nájomca obdrží jedno vyhotovenie.
5. Akékoľvek ustanovenie tejto dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok, či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia tejto dohody. Účastníci tejto dohody sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné a s obsahom tejto dohody súhlasia, na znak čoho túto dohodu podpisujú.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Univerzitná nemocnica Bratislava
prenajímateľ

BELLAMI TRADE s.r.o.
nájomca