

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o zrušení vecného bremena**  
**č. 286505472200**

uzatvorenej podľa § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledujúcimi stranami:

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: Mgr. Michal Daniel, vedúci oddelenia dopravných povolení,  
na základe Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453  
BIC – SWIFT: CEKOSK BX  
IČO: 00 603 481  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

**SUCHA 4, s.r.o.**

Sídlo: Dunajská 15A, 811 08 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zastúpené: JUDr. Marek Tarda - konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK49 1111 0000 0016 5657 9005  
BIC – SWIFT: UNCRSK BX  
IČO: 52 475 352  
DIČ: 2121031737  
IČ DPH: SK2121031737  
Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro., vložka číslo: 138209/B  
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa **13.06.2023 Zmluvu o zrušení vecného bremena č. 286505472200**, (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom tvare), predmetom ktorej bolo zrušenie vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 286505472200 uzatvorenou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena dňa 02.09.2022, ku ktorej bol pod pod číslom konania V-30470/2022 zo dňa 28.10.2022 povolený vklad vecného bremena pre zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe „Rodinné domy Suchá, Bratislava – Nové Mesto“ v k.ú. Vinohrady na pozemku parc. reg. „E“ katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové mesto ako parc. č. 21678 – zastavané plochy a nádvoría, zapísanom na liste vlastníctva č. 6747, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti parc. č. 21678, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľnosti evidovaný na listoch vlastníctva, pričom toto zriadené vecné bremeno pôsobí na strane oprávneného z vecného bremena „in rem“ a viaže sa k oprávneným nehnuteľnostiam, zapísaným na liste vlastníctva č. 2837, ktorých výlučným vlastníkom je oprávnený z vecného bremena, nachádzajúcim sa v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to k pozemkom registra „C“ katastra

nehnutelností parc. č. 6688/1, 6688/10, 6688/11, 6688/12, 6688/13, 6688/14, 6688/15, 6688/16, 6688/17 a 6688/18.

2. Predmetom tohto Dodatku je odstránenie nedostatkov v Zmluve a následne v návrhu na vklad vedenom na Okresnom úrade Bratislava, katastrálnom odbore pod číslom konania V-14482/33, a to nesprávne označených oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena, zapísaných na liste vlastníctva č. 2837 v k.ú. Vinohrady, vzhľadom ku skutočnosti, že označenie predmetných oprávnených nehnuteľností sa zmenilo zápisom geometrického plánu č. 30/2022, úradne overeným pod č. G1-1973/2022 v rámci záznamového konania č. Z-6005/2023.

## Článok II. Predmet Dodatku

Na základe skutočností uvedených v čl. I. tohto Dodatku sa zmluvné strany dohodli takto:

1. V Zmluve v čl. I. v ods. 1. sa vypúšťa text:

„pričom toto zriadené vecné bremeno pôsobí na strane oprávneného z vecného bremena „in rem“ a viaže sa k oprávneným nehnuteľnostiam, zapísaným na liste vlastníctva č. 2837, ktorých výlučným vlastníkom je oprávnený z vecného bremena, nachádzajúcim sa v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to k:

- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/1 – záhrada vo výmere 385 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/10 – záhrada vo výmere 221 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/11 – záhrada vo výmere 360 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/12 – záhrada vo výmere 220 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- e) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/13 – záhrada vo výmere 366 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- f) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/14 – záhrada vo výmere 220 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- g) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/15 – záhrada vo výmere 364 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- h) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/16 – záhrada vo výmere 194 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- i) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/17 – záhrada vo výmere 207 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- j) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/18 – záhrada vo výmere 128 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1.“

a nahrádza sa textom:

„pričom toto zriadené vecné bremeno pôsobí na strane oprávneného z vecného bremena „in rem“ a viaže sa k oprávneným nehnuteľnostiam (ktorých výlučným vlastníkom je oprávnený z vecného bremena), nachádzajúcim sa v Bratislave, v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, v súčasnosti zapísaným na liste vlastníctva č. 2837 nasledovne (s poukazom na geometrický plán č. 30/2022, úradne overený pod č. G1-1973/2022 a to v rámci záznamového konania Z-6005/2023):

- a) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/1 – Záhrada vo výmere 439 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- b) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/10 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 167 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- c) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 6688/11 – Záhrada vo výmere 411 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,

- d) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/12** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 169 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- e) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/13** – Záhrada vo výmere 418 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- f) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/14** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 168 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- g) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/15** – Záhrada vo výmere 419 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- h) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/16** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- i) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/17** – Záhrada vo výmere 241 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1,
- j) pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. **6688/18** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 94 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1 / 1.“

2. V Zmluve v čl. I. sa vypúšťa celé znenie ods. 2. a nahrádza sa nasledovne:

„2. Vecné bremeno je zapísané:

**2.1.** na liste vlastníctva č. **2837** v k.ú. Vinohrady v časti C: **ĎARCHY** ako:

„Právo z vecného bremena - spočívajúce v povinnosti povinného vlastníka pozemku registra E KN parc.č.21678 strpieť:

a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "Rodinné domy Suchá, Bratislava - Nové mesto" (ďalej len "NN prípojka" v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 42/2021, úradne overeným dňa 15.12.2021 pod č. G1-2639/2021,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 42/2021, úradne overeným dňa 15.12.2021 pod č. G1- 2639/2021,  
v p r o s p e c h:

každodobého vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 6688/1, 6688/10, 6688/11, 6688/12, 6688/13, 6688/14, 6688/15, 6688/16, 6688/17, 6688/18, podľa zmluvy V-30470/2022 zo dňa 28.10.2022.“

**2.2.** na liste vlastníctva č. **6747** v k.ú. Vinohrady v časti C: **ĎARCHY** ako:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného vlastníka pozemku registra E KN parc.č.21678 strpieť:

a) zriadenie a uloženie NN prípojky k stavbe "Rodinné domy Suchá, Bratislava - Nové mesto" (ďalej len "NN prípojka" v príslušnom tvare),

b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 42/2021, úradne overeným dňa 15.12.2021 pod č. G1-2639/2021,

c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 42/2021,úradne overeným dňa 15.12.2021 pod č. G1- 2639/2021,  
v p r o s p e c h:

každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN parcelné číslo 6688/1, 6688/10, 6688/11, 6688/12, 6688/13, 6688/14, 6688/15, 6688/16, 6688/17, 6688/18, podľa zmluvy V-30470/2022 zo dňa 28.10.2022.““

3. Ostatné znenie Zmluvy zostáva nezmenené.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

- 1. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 vyhotovenia budú zaslané na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pre účely Konania a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
- 2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dodatok prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

14. 08. 2023

V Bratislave, dňa .....

Povinný z vecného bremena:  
Hlavné mesto SR Bratislava



Mgr. Michal Daniel  
vedúci oddelenia dopravných povolení

08. 08. 2023

V Bratislave, dňa .....

Oprávnený z vecného bremena:  
SUCHA 4, s.r.o.



JUDr. Marek Tarda  
konateľ







**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Marek Tarda**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED] pobyt: [REDACTED] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED] listinu predo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 705872/2023**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 04.08.2023

[REDACTED]  
Ing. Juraj Alföldy  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)