

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 92/2023
a dohoda o ukončení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného
bremena č. 27/2019 v znení dodatkov**
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto: **Mesto Trenčín**
Sídlo: Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Zastúpená: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995
IČ DPH: SK 2021079995
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
VS : 810 00 092 23

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : **Služby pre bývanie, s.r.o.**
Sídlo : Krátka 2412, 911 01 Trenčín
Zastúpenie : **Ing. PhD. Jozef Greňo – konateľ spoločnosti**
IČO : 31 444 318
DIČ : 2020 384 993
IBAN : SK07 1111 0000 0010 3885 0005
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, vložka č. 366/R,
oddiel : Sro

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Preambula

Dňa 20.06.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 v znení dodatkov, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“.

Mesto Trenčín vydalo dňa 28.03.2023 pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/2352/16121/48/KDu, Dud Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN 300, Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.4.2023.

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m²,
- **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m²,
- **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3180 m²,
- **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10321 m²,
- **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11851 m²,
- **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 569 m²,
- **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m²,
- **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13462 m²
- **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m²,
- **C-KN parc.č. 2429/1** lesný pozemok o celkovej výmere 86308 m²,
- **C-KN parc.č. 3432/2** zastavaná plocha o celkovej výmere 2324 m²
- **C-KN parc.č. 2419/11** ostatná plocha o celkovej výmere 43 m²,
- **C-KN parc.č. 3488/60** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m²,
- **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o výmere 80 m²,
- **C-KN parc.č. 3488/94** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m²,
- **C-KN parc.č. 3488/69** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 265 m²,
- **C-KN parc.č. 3424** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m²,
- **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m²,
- **C-KN parc.č. 2291/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m² a
- **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m²,

zapísaných na LV č. 1 ako vlastníkom Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina.

Článok II

1/ Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v článku I tejto zmluvy nasledovne :

- a) **C-KN parc.č. 2315/349** (diel 1) ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m², **C-KN parc.č. 2315/647** (diel 2) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 711 m², **C-KN parc.č. 2315/445** (diel 3) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3180 m², **C-KN parc.č. 2315/451** (diel 4) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 10321 m², **C-KN parc.č. 2315/622** (diel 5) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 11851 m², **C-KN parc.č. 2315/455** (diel 6) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 569 m², **C-KN parc.č. 2315/616** (diel 7) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 2315/10** (diel 8) zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 13462 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-002-23 zo dňa 16.01.2023 vyhotoveným Súkromnou geodéziou Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č.j. 90/23 zo dňa 31.01.2023 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1057 m²**
- b) **E-KN parc.č. 3423** (diel 2) ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², **C-KN parc.č. 2429/1** (diel 3) lesný pozemok o celkovej výmere 86308 m², **C-KN parc.č. 3432/2** (diel 4) zastavaná plocha o celkovej výmere 2324 m², pričom rozsah a priebeh

vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-017-21 zo dňa 04.02.2021 vyhotoveným Súkromnou geodéziou Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pod č.j. 368/21 zo dňa 24.03.2021 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **239 m²**

- c) **C-KN parc.č. 2419/11** ostatná plocha o celkovej výmere 43 m², **C-KN parc.č. 3488/60** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m², **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o výmere 80 m², **C-KN parc.č. 3488/94** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m², **C-KN parc.č. 3488/69** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 265 m², **C-KN parc.č. 3424** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m², **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m², **C-KN parc.č. 2291/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m² a **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m², m², vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**

2/ Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy:

- a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-002-23, GP č. 36335924-017-21 a na pozemky C-KN parc.č. 2419/11 ostatná plocha, C-KN parc.č. 3488/60 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2419/7 ostatná plocha, C-KN parc.č. 3488/94 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3488/69 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3424 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2334/5 ostatná plocha, C-KN parc.č. 2291/3 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2333/5 trvalý trávnatý porast v **celom rozsahu**

3/ Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“, na ktorú Mesto Trenčín vydalo dňa 28.3.2023 Kolaudačné rozhodnutie pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/2352/16121/48/KDu, Dud“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.4.2023.

4/ Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že so zriadením a uložením inžinierskych stavieb vzniká ich ochranné pásmo v zmysle platných zákonov.

5/ Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne** na dobu **neurčitú**.

6/ Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok III

- 1/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2/ Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
Správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí oprávnený z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy.
- 3/ Účastníci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že na oprávneného z vecného bremena sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
- 4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 5/ Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre povinného z vecného bremena, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.
- 6/ Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 27.06.2023 uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 283 Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy.
- 7/ Zmluvné strany sa dohodli, že od účinnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 zo dňa 20.06.2019, uzatvorená medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena. Týmto dňom zanikajú teda všetky záväzky z nej vyplývajúce pre obe zmluvné strany a to v celom ich rozsahu.
- 8/ Zmluvné strany prehlasujú, že svoje nároky vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 si vysporiadali tak, ako to vyplýva z tejto zmluvy.

V Trenčíne dňa .

V Trenčíne dňa .

Oprávnený z vecného bremena:

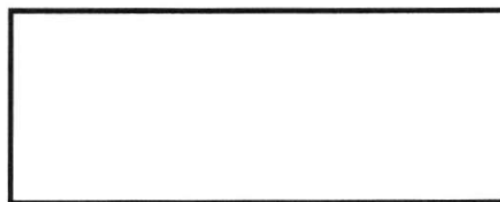
Povinný z vecného bremena:

Ing. PhD. Jozef Greňo
konateľ spoločnosti

Mgr. Rícharď Rybníček
primátor mesta Trenčín

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j. V-M/181-2023 Vybavuje: Bc. Hudecová Telefón: 032/6504 462 V Trenčíne: 12.07.2023

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, konaného dňa 27.06.2023

U z n e s e n i e č. 283

k Návrhu na zriadenie bezodplatného vecného bremena na nehnuteľnom majetku Mesta Trenčín v prospech Služby pre bývanie, s.r.o..

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

A/

s c h v a ľ u j e

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu **neurčitú** v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

- **C-KN parc.č. 2315/349** (diel 1) ostatná plocha o celkovej výmere 9526 m², **C-KN parc.č. 2315/647** (diel 2) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 711 m², **CKN parc.č. 2315/445** (diel 3) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 3180 m², **C-KN parc.č. 2315/451** (diel 4) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 10321 m², **C-KN parc.č. 2315/622** (diel 5) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 11851 m², **C-KN parc.č. 2315/455** (diel 6) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 569 m², **C-KN parc.č. 2315/616** (diel 7) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 2315/10** (diel 8) zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 13462 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-002-23 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1057 m²**
- **E-KN parc.č. 3423** (diel 2) ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², **C-KN parc.č. 2429/1** (diel 3) lesný pozemok o celkovej výmere 86308 m², **C-KN parc.č. 3432/2** (diel 4) zastavaná plocha o celkovej výmere 2324 m², pričom rozsah a priebeh

vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-017-21 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **239 m²**

- **C-KN parc.č. 2419/11** ostatná plocha o celkovej výmere 43 m², **C-KN parc.č. 3488/60** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 31 m², **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o výmere 80 m², **C-KN parc.č. 3488/94** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m², **C-KN parc.č. 3488/69** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 265 m², **C-KN parc.č. 3424** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 25 m², **CKN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m², **C-KN parc.č. 2291/3** zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 175 m² a **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 4 m², m², vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

- a) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu
- b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy
- c) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-002-23, GP č. 36335924-017-21 a na pozemky C-KN parc.č. 2419/11 ostatná plocha, C-KN parc.č. 3488/60 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2419/7 ostatná plocha, C-KN parc.č. 3488/94 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3488/69 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 3424 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2334/5 ostatná plocha, C-KN parc.č. 2291/3 zastavaná plocha a nádvorie, C-KN parc.č. 2333/5 trvalý trávnatý porast **v celom rozsahu**

Odôvodnenie:

Dňa 20.06.2019 bola medzi Mestom Trenčín ako budúcim povinným z vecného bremena a Služby pre bývanie, s.r.o. ako budúcim oprávneným z vecného bremena uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2019 v znení dodatkov, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena a to po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“. Mesto Trenčín vydalo dňa 28.03.2023 pod č.j. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/2352/16121/48/KDu, Dud Kolaudačné rozhodnutie na stavbu „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN 300, Trenčín“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.4.2023.

Vzhľadom k tomu, že pôvodné geometrické plány v zmysle ktorých Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne schválilo zriadenie vecného bremena sú v súčasnej dobe neaktuálne a porealizačným zameraním stavby sa znížil rozsah vecného bremena, bolo potrebné dať vypracovať nové geometrické plány, v zmysle ktorých sa zriaďuje vecné bremeno.

Na základe týchto skutočností je potrebné zriadiť nové vecné bremeno a následne zrušiť uznesenie MsZ č. 44 bod B), ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne na svojom zasadnutí dňa 13.02.2019 schválilo zriadenie bezodplatného vecného bremena podľa pôvodných geometrických plánov.

s účir
Trenč

Zriac
„Tep

B/

r u š í

s účinnosťou od 27.06.2023, uznesenie MsZ č. 44 bod A), ktorým Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne *schválilo*

Zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú v súvislosti s realizáciou stavby „Teplovodný prepoj Liptovská – Východná, DN300, Trenčín“ na pozemkoch v k.ú. Trenčín :

➤ **C-KN parc.č. 2315/349** ostatná plocha o celkovej výmere 10163 m², **C-KN parc.č. 2315/647** zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 711 m², **C-KN parc.č. 2315/445** zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 3180 m², **C-KN parc.č. 2315/451** zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 10938 m², **C-KN parc.č. 2315/622** zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 11851 m², **C-KN parc.č. 2315/455** zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 569 m², **C-KN parc.č. 2315/616** zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 64 m², **C-KN parc.č. 2315/10** zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 13878 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-155-18 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **1101 m²**

➤ **C-KN parc.č. 2291/3** trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 175 m², **C-KN parc.č. 2334/5** ostatná plocha o celkovej výmere 522 m², **C-KN parc.č. 3424** zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 25 m², **C-KN parc.č. 2333/5** trvalý trávnatý porast

o celkovej výmere 4 m², **C-KN parc.č. 3488/69** zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 265 m², **C-KN parc.č. 3488/94** zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 23 m², vecné bremeno sa zriaďuje **v celom rozsahu**

➤ **E-KN parc.č. 3423** ostatná plocha o celkovej výmere 1257 m², **C-KN parc.č. 2419/7** ostatná plocha o celkovej výmere 80 m² a **C-KN parc.č. 3488/60** zastavané plochy a nádvorcia o celkovej výmere 31 m², pričom rozsah a priebeh vecného bremena je vyznačený Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a vzťahuje sa na časť pozemkov o výmere **341 m²**

v prospech oprávneného z vecného bremena **Služby pre bývanie, s.r.o.**

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetných nehnuteľnostiach:

d) Zriadenie a uloženie inžinierskej siete – teplovodu

e) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy

f) Vstup, prechod a prejazd, peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), a to v rozsahu vymedzenom GP č. 36335924-155-18, Geometrickým plánom č. 36335924-01-19 a na ostatné pozemky v plnom rozsahu

Odôvodnenie:

Na základe stanoviska FMK zo dňa 24.1.2019 sa zriadenie vecného bremena v prospech Služby pre bývanie s.r.o. bude realizovať Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Následne po splnení podmienok uvedených v ods A) návrhu bude uzatvorená riadna Zmluva o zriadení bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú,

spočívajúceho v práve uloženia inžinierskej siete – teplovodu na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trenčín.

Odôvodnenie k zrušeniu :

Porealizačným zameraním stavby bolo zistené, že pôvodný rozsah vecného bremena sa pri niektorých dotknutých pozemkoch znížil, preto boli vypracované nové geometrické plány č.36335924-002-23 a č. 36335924-017-21, v zmysle ktorých sa zriaďuje vecné bremeno uvedené v bode A) tohto materiálu.



Za správnosť odpisu: Andrea Fraňová