

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovení § 50a, podľa § 151 n až 151 p Občianskeho zákonníka
v platnom znení a podľa VZN MsZ č. 101 o určení sadzieb a stanovenia podmienok
za prenájom nebytových priestorov, pozemkov a huteľného majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce
a uznesenia MsZ v Michalovciach č. 272 zo dňa 28.02.2022

č. 20230825

Článok I Zmluvné strany

1. Povinný
z vecného bremena : **Mesto Michalovce**
Sídlo : **Nám. Osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta**
IČO : **00325 490**
DIČ : **2020739039**
Bankové spojenie : **ČSOB Banka, pobočka Michalovce**
BIC kód banky : **CEKOSKBX**
IBAN : **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**
Číslo účtu : **4014801747/7500**
(ďalej len "povinný")

a

2. Oprávnený
z vecného bremena : **KAVAZ s.r.o.**
Sídlo : **Lastomírska 838/8, 071 01 Michalovce**
Zastúpený : **Ing. Lukáš Karch, PhD., konateľ spoločnosti**
Právna forma : **spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom
registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, vl.č. 48850/V**
IČO : **53 058 364**
DIČ : **2121243058**
Bankové spojenie : **VÚB banka, pobočka Michalovce**
IBAN : **SK14 0200 0000 0042 8743 9659**
(ďalej len "oprávnený")

uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „Zmluva“):

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov parcela registra **C-KN p.č. 4774/37**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 8 669 m² a parcela registra **E-KN p.č. 7860/1**, druh pozemku Orná pôda, výmera 99 m², ktoré sú evidované Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva 5157, k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. Oprávnený je investorom inžinierskych sietí, podzemného elektrického vedenia – kábel NN, ktoré bolo uložené na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku v rámci stavby: **„MICHALOVCE – PRIEMYSELNÝ PARK – AREÁL PARC.Č. KN-E 8005/1, 2, 7889, 7860/1, 8006/12, KN-C 4776/31“** a slúži pre pripojenie novostavby skladu zelenej kávy, ktorý bude postavený na parcele registra C-KN p.č. 4750/68, k.ú. Michalovce, evidovanej na LV 11332, k.ú. Michalovce.

Článok III

Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnostiam (C-KN p.č. 4774/37 a E-KN p.č. 7860/1, k.ú. Michalovce) uvedeným v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“), v prospech oprávneného ako investora stavby na nehnuteľnosti, uvedenej v čl. II ods. 2 tejto Zmluvy, spočívajúceho v práve oprávneného uložiť, udržiavať a kontrolovať podzemné elektrické vedenie – kábel NN v dĺžke 134 m, o celkovom zábere spolu (aj s ochranným pásom) 268 m².
2. Rozsah záberu pozemkov je stanovený ako dĺžka vedenia na dotknutých pozemkoch vynásobená šírkou 2 metre a je vyznačený na **Geometrickom pláne č. 36 703 206 - 076/2023, zo dňa 06.07.2023**, vypracovanom Nikoletou Dobošovou zo spoločnosti **GEOKART, Veľké Kapušany, s.r.o., Z. Fábryho 25, 079 01 Veľké Kapušany, IČO: 36 703 206**, overeným Ing. Palackovou z Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, dňa 28.07.2023, pod číslom G₁-422/2023. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha v tlačenej forme.
3. Rozsah záberu pozemkov zaťažených nehnuteľností zaťažených vecným bremenom je vyznačený na Geometrickom pláne č. 36 703 206 - 076/2023, zo dňa 06.07.2023 a je zadefinovaný ako plocha uvedená v m² vo výkaze-výmer GP časť: **Zmeny – Stav právny:**

Diel číslo	Od parcely číslo	m ²
1	7860/1	2
2	4774/37	266
Spolu:		268

Článok IV

Doba a podmienky uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena je povinnosť vlastníka pozemkov, ako povinného
 - strieť na pozemkoch podľa Čl. II, bod 1 tejto Zmluvy uloženie inžinierskych sietí, podzemného elektrického vedenia – kábel NN,
 - strieť na pozemkoch podľa Čl. II, bod 1 tejto Zmluvy výkon práva vstupu pešo a prechodu osobami a prejazdu motorovými vozidlami a technickými zariadeniami za účelom uloženia, údržby, kontroly podzemného elektrického vedenia – kábel NN, alebo jeho častí,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný po ukončení prác spojených s uložením inžinierskych sietí, podzemného elektrického vedenia – kábel NN, prípadne s údržbou, uviesť zaťažené nehnuteľnosti do stavu zodpovedajúcemu predchádzajúcemu účelu, alebo využívaniu.
3. Oprávnený z vecného bremena má právo uložiť pod povrch zeme, v zmysle platných predpisov, inžinierske siete, podzemné elektrické vedenie – kábel NN podľa článku II a právo prístupu, udržiavacích prác, alebo kontrol v nevyhnutnom rozsahu.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom vyššie sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

Článok V

Hodnota vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. **Zriadenie vecného bremena** na zaťažených nehnuteľnostiach je **odplatné** v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 20220213 zo dňa 02.03.2022. Odplata zriaďovacieho poplatku zazmluvnená vo výške 2,765 €/m² za každý aj začatý meter štvorcový zabratého pozemku vo vlastníctve povinného, pričom skutočný záber pozemkov je určený geometrickým plánom na zriadenie príslušného vecného bremena, ktorý zabezpečil oprávnený v súlade s Čl. II, ods. 2.7 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 20220213 zo dňa 02.03.2022.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje za finančnú náhradu vo výške 741,02,- €, na základe rozsahu záberu pozemkov, stanoveného v čl. III, ods. 1 tejto Zmluvy, ktorú sumu uhradí oprávnený do 10 dní od podpisu tejto Zmluvy na bankový účet povinného.
3. Náhrada podľa bodu 2. tejto Zmluvy je uvedená bez DPH, nakoľko povinný z vecného bremena nie je platcom DPH.
4. Za omeškanie v platení finančných úhrad podľa tohto článku je zmluvná strana, ktorá je v omeškaní povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane za každý i začatý deň omeškania penále vo výške 0,05 % z čiastky, ktorou je v omeškaní.

Článok VI Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru o povolení vkladu na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti je povinný podať oprávnený v termíne do 30 pracovných dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok VII Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na zaťažených nehnuteľnostiach, vrátane tiarch zapísaných v časti „C“ LV 5157.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpísania tejto Zmluvy sú viazaní svojimi podpismi.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
4. Akékoľvek zmeny, alebo dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany znášajú zodpovednosť za všetky prípadné škody, ktoré nastanú porušením záväzku podľa Čl. IV., ods. 1 až 2 a Čl. VI., ods. 2.
6. Táto Zmluva o zriadení vecného bremena nenahrádza stanoviská potrebné v zmysle iných príslušných právnych predpisov a noriem (napr. stavebný zákon, cestný zákon, zákon o ochrane životného prostredia, ďalších dotknutých vlastníkov nehnuteľností a pod.).
7. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 272 zo dňa 28.02.2022 v bode 2.7.**
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží povinný a tri oprávnený.
9. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
10. Oprávnený vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 13 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve na úkony vyplývajúce z tejto Zmluvy.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva.
12. **V súlade s ustanovením §47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom sa zmluvné strany v súlade s §47a ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že účinnosť zmluvy nenastane skôr, ako oprávnený uhradí v Zmluve dojednanú finančnú úhradu a právne účinky zriadenia vecného bremena nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu zriadenia vecného bremena v prospech oprávneného.**

13. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručným podpisom.

V Michalovciach, dňa 11.08.2023
Povinný z vecného bremena: **Mesto Michalovce**

Mgr. Miroslav Duřinec
primátor Mesta Michalovce

V Michalovciach, dňa 15.08.2023
Oprávnený z vecného bremena: **KAVAZ s.r.o.**

Ing. Lukáš Karch, PhD.
konateľ spoločnosti KAVAZ s.r.o.



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' geokart@geokart.sk  GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o. Z. Fábryho 25 IČO: 36 703 206	Kraj Košický	Okres Michalovce	Obec Michalovce		
	Kat. územie Michalovce	Číslo plánu 36 703 206 - 076/2023	Mapový list č. Michalovce 5-9/33		
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly podzemného elektrického vedenia na parcele E KN č. 7860/1 a parcelách C-KN č.4774/37 a 4774/128.</i>			
Vyhotovil					
Dňa: 06.07.2023				Meno: Dobošová Nikoleta	Dňa: 06.
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou				Náležitost	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6669					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
PK vložky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
	LV	KN - E	KN - C	ha							m ²	ha		
Stav právny														
5157	7860/1		99	orná p.	1		7860/1	2	(7860/1)	99	orná p.)	Doterajší		
5157		4774/37	8669	zast.pl.	2		4774/37	266	4774/37	8669	zast.pl. 18	Doterajší		
9739		4774/128	22	zast.pl.	3		4774/128	10	4774/128	22	zast.pl. 22	Doterajší		
Spolu:				8790				278		8790				
Stav podľa registra C KN														
		4750/681	99	orná p.					4750/681	99	orná p. 1	Doterajší		
5157		4774/37	8669	zast.pl.					4774/37	8669	zast.pl. 18	Doterajší		
9739		4774/128	22	zast.pl.					4774/128	22	zast.pl. 22	Doterajší		
				8790						8790				

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly podzemného elektrického vedenia – kábel NN na parcele E-KN č.7860/1 a parcelách C-KN č.4774/37 a 4774/128 v uvedených dieloch a ochrannom pásme v prospech správcu inžinierkej siete – KAVAZ s.r.o., T.J. Moussona 6429/2B, 071 01 Michalovce.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku : 1 – pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 18 – pozemok, na ktorom je dvor
 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

VYKAZ VÝNĚR

Měsíční výkaz		Změna		Důvod změny	
Číslo účtu	Průběh	Průběh	Průběh	Průběh	Průběh
1000	1000	1000	1000	1000	1000
1001	1001	1001	1001	1001	1001
1002	1002	1002	1002	1002	1002
1003	1003	1003	1003	1003	1003
1004	1004	1004	1004	1004	1004
1005	1005	1005	1005	1005	1005
1006	1006	1006	1006	1006	1006
1007	1007	1007	1007	1007	1007
1008	1008	1008	1008	1008	1008
1009	1009	1009	1009	1009	1009
1010	1010	1010	1010	1010	1010
1011	1011	1011	1011	1011	1011
1012	1012	1012	1012	1012	1012
1013	1013	1013	1013	1013	1013
1014	1014	1014	1014	1014	1014
1015	1015	1015	1015	1015	1015
1016	1016	1016	1016	1016	1016
1017	1017	1017	1017	1017	1017
1018	1018	1018	1018	1018	1018
1019	1019	1019	1019	1019	1019
1020	1020	1020	1020	1020	1020
1021	1021	1021	1021	1021	1021
1022	1022	1022	1022	1022	1022
1023	1023	1023	1023	1023	1023
1024	1024	1024	1024	1024	1024
1025	1025	1025	1025	1025	1025
1026	1026	1026	1026	1026	1026
1027	1027	1027	1027	1027	1027
1028	1028	1028	1028	1028	1028
1029	1029	1029	1029	1029	1029
1030	1030	1030	1030	1030	1030
1031	1031	1031	1031	1031	1031
1032	1032	1032	1032	1032	1032
1033	1033	1033	1033	1033	1033
1034	1034	1034	1034	1034	1034
1035	1035	1035	1035	1035	1035
1036	1036	1036	1036	1036	1036
1037	1037	1037	1037	1037	1037
1038	1038	1038	1038	1038	1038
1039	1039	1039	1039	1039	1039
1040	1040	1040	1040	1040	1040
1041	1041	1041	1041	1041	1041
1042	1042	1042	1042	1042	1042
1043	1043	1043	1043	1043	1043
1044	1044	1044	1044	1044	1044
1045	1045	1045	1045	1045	1045
1046	1046	1046	1046	1046	1046
1047	1047	1047	1047	1047	1047
1048	1048	1048	1048	1048	1048
1049	1049	1049	1049	1049	1049
1050	1050	1050	1050	1050	1050
1051	1051	1051	1051	1051	1051
1052	1052	1052	1052	1052	1052
1053	1053	1053	1053	1053	1053
1054	1054	1054	1054	1054	1054
1055	1055	1055	1055	1055	1055
1056	1056	1056	1056	1056	1056
1057	1057	1057	1057	1057	1057
1058	1058	1058	1058	1058	1058
1059	1059	1059	1059	1059	1059
1060	1060	1060	1060	1060	1060
1061	1061	1061	1061	1061	1061
1062	1062	1062	1062	1062	1062
1063	1063	1063	1063	1063	1063
1064	1064	1064	1064	1064	1064
1065	1065	1065	1065	1065	1065
1066	1066	1066	1066	1066	1066
1067	1067	1067	1067	1067	1067
1068	1068	1068	1068	1068	1068
1069	1069	1069	1069	1069	1069
1070	1070	1070	1070	1070	1070
1071	1071	1071	1071	1071	1071
1072	1072	1072	1072	1072	1072
1073	1073	1073	1073	1073	1073
1074	1074	1074	1074	1074	1074
1075	1075	1075	1075	1075	1075
1076	1076	1076	1076	1076	1076
1077	1077	1077	1077	1077	1077
1078	1078	1078	1078	1078	1078
1079	1079	1079	1079	1079	1079
1080	1080	1080	1080	1080	1080
1081	1081	1081	1081	1081	1081
1082	1082	1082	1082	1082	1082
1083	1083	1083	1083	1083	1083
1084	1084	1084	1084	1084	1084
1085	1085	1085	1085	1085	1085
1086	1086	1086	1086	1086	1086
1087	1087	1087	1087	1087	1087
1088	1088	1088	1088	1088	1088
1089	1089	1089	1089	1089	1089
1090	1090	1090	1090	1090	1090
1091	1091	1091	1091	1091	1091
1092	1092	1092	1092	1092	1092
1093	1093	1093	1093	1093	1093
1094	1094	1094	1094	1094	1094
1095	1095	1095	1095	1095	1095
1096	1096	1096	1096	1096	1096
1097	1097	1097	1097	1097	1097
1098	1098	1098	1098	1098	1098
1099	1099	1099	1099	1099	1099
1100	1100	1100	1100	1100	1100

