

**ZMLUVA**  
**O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

---

medzi účastníkmi:

**1. Marošom Dadom rod. Dado**

Bytom :

narodený:

RČ:

**ako budúcim oprávneným z vecného bremena**

**2. Mesto Krupina**

**Mesto Krupina so sídlom Mestského úradu v Krupine:**

**Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina**

IČO: 00320056

DIČ: 2021152540

Zastúpené: Ing. Radoslav Vazan, primátor

IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

**ako budúcim povinným z vecného bremena**

**Preambula**

Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto Zmluvy v budúcnosti uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto Zmluvy.

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dohoda o uzatvorení riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve budúceho oprávneného a zároveň v povinnosti vlastníka pozemku – budúceho povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie stl plynovodu) s ochranným pásmom k časti nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina:

LV	Pozemok	Druh pozemku	Celková výmera v m <sup>2</sup>
2952	KNC 9543/19	Ostatná plocha.	21
2952	KN C 2004/4	Zast. plochy a nádvoria	1422
2952	KN E 812/1	Záhrada	300

2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe porealizačného zamerania stl plynovodu, ktorý bude vybudovaný v súlade s projektovou dokumentáciou „SO-06 rozšírenie distribučnej siete STL“, vypracovanou spoločnosťou GAMONT s.r.o., a v súlade s vydaným stavebným povolením, bude zameraná časť pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena, a to trasa plynovodu a ochranné pásmo plynovodu. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s možnými odchýlkami rozsahu vecného bremena, ktoré budú spôsobené objektívnymi dôvodmi vzniknutými až pri realizácii stavby priamo na mieste samom.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že porealizačný geometrický plán bude vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zřejmé, akú výmeru

z pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena inžinierske siete spolu s ochranným pásmom zaberú, pričom tieto časti pozemku budú na geometrickom pláne špecifikované v popisnej časti a presná výmera rozsahu vecného bremena bude na geometrickom pláne vyznačená zrozumiteľným spôsobom.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „**SO-06 Rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu**“, ktorou budú dotknuté predmetné pozemky v rozsahu podľa článku I. tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavby, a za tým účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je podpisom tejto zmluvy oprávnený začať užívať pozemok špecifikovaný v článku I. Zmluvy na uloženie inžinierskych sietí (umiestnenie stl plynovodu) s ochranným pásmom až po vydaní právoplatného stavebného povolenia na uvedenú stavbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 30 dní uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena. Obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia stl plynovodu.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že nezodpovedá za existenciu iných inžinierskych sietí na dotknutých pozemkoch.

## III.

### Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú náhradu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradiť na základe faktúry budúceho povinného pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre, t.j. do 14 dní odo dňa doručenia faktúry budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Povinný z vecného bremena pošle oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení zmluvy k podaniu návrhu na vklad, až po uhradení jednorazovej odplaty.

## IV.

### Ďalšie dojednania

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Krupina o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa dohodli na podstatných náležitostiach zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade potreby bude obsah zmluvy o zriadení vecného bremena doplnený. Ak do dohodnutej doby nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, možno sa do

jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

2. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a budúci povinný dve (2) vyhotovenia.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**Za Budúceho povinného:**

V Krupine dňa .....

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

V Krupine dňa .....

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....  
**Maroš Dado**