

Dodatok č. 4
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01/2023
Dohoda o spoločnom nájme bytu č. 406
podľa § 700 - 702 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len ako „**Dodatok č. 4**“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Obec Kružlov**
sídlo: Kružlov 141
086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

Nájomcovia: Meno a priezvisko: **Mária Červenická**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Osikov 144, 086 42 Hertník
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Elena Juskaničová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Kračúnovce 281, 087 01 Giraltovice
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

Meno a priezvisko: **Anna Plecová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Kružlov 192, 086 04 Kružlov
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

Meno a priezvisko: **Božena Gluvňová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: J. Matušku 18, 085 01 Bardejov
(ďalej len „**nájomca č. 4**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 a nájomca č. 4 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)
(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 4 dohodli na pristúpení nájomcu č. 4 k Nájomnej zmluve č. 01/2023 zo dňa 30.12.2023. Predmetom Nájomnej zmluvy č. 01/2023 zo dňa 30.12.2020 je **byt č. 406** nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným č. 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, v katastrálnom území Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na LV č. 963 (ďalej len ako „**byt**“ alebo aj „**predmet nájmu**“), ktorý bol zo strany prenajíateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 01/2023 zo dňa 30.12.2022 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).

2. Na základe tohto Dodatku č. 4 nájomcovia výslovne berú na vedomie a súhlasia s tým, že byt sú oprávnení užívať spoločne a v rovnakom rozsahu v zmysle Nájomnej zmluvy. Nájomcovia sa zaväzujú vzájomne si umožniť užívanie bytu a takéto užívanie bytu druhým nájomcom aj strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 4 k Nájomnej zmluve, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:

Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:

Prenajímateľ: Obec Kružlov
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

A

Nájomcovia:

Meno a priezvisko: **Mária Červenická**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Osikov 144, 086 42 Hertník
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Elena Juskaničová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Kračúnovce 281, 087 01 Gíraltovce
(ďalej len „nájomca č. 2“)

Meno a priezvisko: **Anna Plecová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Kružlov 192, 086 04 Kružlov
(ďalej len „nájomca č. 3“)

Meno a priezvisko: **Božena Gluvňová**
Dátum narodenia:
Trvale bytom: J. Matušku 18, 085 01 Bardejov
(ďalej len „nájomca č. 4“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2, nájomca č. 3 a nájomca č. 4 ďalej spolu aj ako „nájomcovia“)
(prenajímateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. III

Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu a spôsob ich platenia

Mení sa znenie čl III, ktorý bude znieť nasledovne:

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **14,16 EUR/ mesiac** na

účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.

2. Každý z nájomcov je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **3,54 EUR/mesiac**. Splátky mesačného nájomného uhrádzaná každým nájomcom musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájomu za 6 mesiacov zaplatí každý z nájomcov do 10.06. za 1. polrok a do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenajímateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.
4. Nájomca č. 4 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy. Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcom po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.

II.

Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 4 prejavujú zmluvné strany **súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1, nájomcom č. 2, nájomcom č. 3 a nájomcom č. 4 počnúc dňom 16.08.2023.**
2. Podpísaním Dodatku č. 4 sa nájomca č. 4 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 01/2023 zo dňa 30.12.2022.
3. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
4. Nájomca č. 4 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku..
5. Nájomca č. 4 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria mu všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1, nájomcu č. 2 a nájomcu č. 3 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 4 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 3 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 01/2023 zo dňa 30.12.2022 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámili.
6. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je možné meniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami pokiaľ z tejto zmluvy nevyplýva inak.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník zmluvy.

3. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria jej prílohy, a o:
Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu
Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
Príloha č. 4 – Preberací protokol
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že obsah zmluvy je im jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s touto zmluvou strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, dňa 15.08.2023

Prenajímateľ:

Nájomca č. 1:

Nájomca č. 2:

Nájomca č. 3

Obec Kružlov
Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce

Mária Červenická

Elena Juskaničová

Anna Plecová

Nájomca č. 4

Božena Gluvňová