



KRAJSKÝ  
PAMIATKOVÝ ÚRAD  
BANSKÁ BYSTRICA

MH Invest, s.r.o.

PRIJATÉ DŇA

23 -06- 2023

Číslo: P23513

Naše číslo: KPUBB-2023/8743-7/47912/BRE

Vybavuje/kontakt: Mgr. Gabriela Brežňanová, PhD./+421 48 245 58 34

Banská Bystrica, 14.06.2023

## ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), v spojitosti s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva toto

### rozhodnutie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) podľa § 35 ods. 7 a v spojitosti s § 39 ods. 1 pamiatkového zákona

### rozhodol

**o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum, záchranný archeologický výskum, podľa § 35 ods. 2 písm. c) a ods. 4 písm. a) a b) pamiatkového zákona zameraný na záchranu archeologických nálezov pri zemných prácach na území stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota. Časť: Posúdenie a technický návrh HTU. SO 01 Hrubé terénne úpravy“, parc. č. KN-C 2869/4, k. ú. Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, osobou s osobitnou odbornou spôsobilosťou na vykonávanie archeologických výskumov (ďalej len „oprávnená osoba“).**

Na jeho vykonanie určuje nasledujúce podmienky:

- a) **druh výskumu:** archeologický záchranný
- b) **miesto a rozsah vykonávaného výskumu:** parc. č. KN-C 2869/4, k. ú. Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota
- c) **spôsob vykonávania výskumu:** Archeologický výskum bude vykonaný nasledovne:
  1. Pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota. Časť: Posúdenie a technický návrh HTU. SO 01 Hrubé terénne úpravy“ vykonať výskum detektorom kovov a povrchovú prospekciu za účelom overenia výskytu kovových a nekovových archeologických nálezov. Poloha ich výskytu bude zameraná a zaznamenaná do polohopisného a výškopisného plánu archeologického výskumu. Archeologické nálezy budú zachránené.
  2. V miestach magnetometrickým geofyzikálnym výskumom zistených anomálií interpretovaných ako pravdepodobné archeologické objekty vykonať zisťovaciu sondáž realizovanú ručne za účelom overenia rozsahu a charakteru daných archeologických objektov a záchranu archeologických nálezov v ich výplniach. Po potvrdení archeologického objektu bude nasledovať jeho plošný výskum a zameranie jeho skutkového rozsahu.
  3. V JV časti stavebnej plochy, ktorá nebola podrobená geofyzikálnemu výskumu magnetometrom z dôvodu nevhodných podmienok pre jeho realizáciu (silno zamokrená pôda), zrealizovať



- zistovaciú sondáž pozostávajúcu z pásových sond situovaných v teréne tak, aby bola zistená stratigrafia tejto časti budúceho staveniska a dostatočne overený jej archeologický potenciál. Pásové sondy môžu byť hĺbené mechanizmom. Výsledky sondážneho výskumu budú oprávnenou osobou hlásené KPÚ Banská Bystrica, ktorý následne vykoná štátny pamiatkový dohľad. V prípade doloženia budú archeologické nálezy, situácie a kontexty preskúmané následným plošným doskúmaním v ich rozsahu a budú odbornou zdokumentované a geodeticky zamerané.
4. Sledovanie skrývky a následných zemných prác oprávnenou osobou za účelom overenia výskytu archeologických nálezov a archeologických objektov a kontextov, ich preskúmania, štandardného zdokumentovania, záchrany a geodetického zamerania.
  5. Počas vykonávaného terénneho výskumu je prípustné uplatniť moderné geodetické a fotogrametrické dokumentačné metódy.
  6. Výskumnú dokumentáciu spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR (ďalej len „pamiatkový úrad“) odovzdať krajskému pamiatkovému úradu do 180 dní po ukončení terénnej časti výskumu; ak z objektívnych dôvodov nie je možné v uvedenej lehote dokumentáciu odovzdať, písomne požiadať o jej predĺženie.
  7. Výskum podrobne dokumentovať v grafickej a fotografickej podobe.
  8. Výskum bude ukončený záverečnou komisiou za prítomnosti zástupcu KPÚ Banská Bystrica.
  9. Každú zmenu zámeru, posudzovaného v tomto rozhodnutí je vlastník (stavebník) povinný prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.
- d) **Podmienky vykonania výskumu** môžu byť počas jeho realizácie doplnené, prípadne upravené podľa aktuálnej nálezovej situácie. V prípade lokalizácie závažných hnutelných (napr. depot) a nehnuteľných nálezov (napr. zahĺbené archeologické objekty) ďalší postup oprávnená osoba vykonávajúca výskum prerokuje s KPÚ Banská Bystrica.

#### Odôvodnenie:

KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 20.04.2023 žiadosť spoločnosti MH Invest, spol. s r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava o vydanie záväzného stanoviska o projektovej dokumentácii stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota. Časť: Posúdenie a technický návrh HTU. SO 01 Hrubé terénne úpravy“, parc. č. KN-C 2869/4, k. ú. Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, za účelom stavebného konania. Stavebníkom uvedenej stavby je žiadateľ. Prílohou k žiadosti bola projektová dokumentácia stavby.

KPÚ Banská Bystrica dňa 02.06.2023 vydal podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona záväzné stanovisko č. KPUBB-2023/8743-3/43857/BRE o projektovej dokumentácii stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota. Časť: Posúdenie a technický návrh HTU. SO 01 Hrubé terénne úpravy“, parc. č. KN-C 2869/4, k. ú. Rimavská Sobota, ktorým súhlas s realizáciou danej stavby podmienil realizáciou archeologického výskumu na jej území. KPÚ Banská Bystrica dňa 05.06.2023 začal oznámením č. KPUBB-2023/8743-4/44609/BRE z vlastného podnetu konanie vo veci vydania rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum ako opatrenie na záchranu archeologických nálezov na území predmetnej stavby a o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a o nakladaní s nálezmi. Lehota pre uplatnenie pripomienok bola správnym orgánom určená na 5 pracovných dní. Dňa 14.06.2023 bolo KPÚ Banská Bystrica od stavebníka doručené vzdanie sa vznesenia pripomienok voči začatému konaniu, ktoré bolo bezodkladne KPÚ Banská Bystrica zaevidované pod č. KPUBB-2023/8743-6/47909/BRE. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť KPÚ Banská Bystrica rozhodol o vykonaní záchranného archeologického výskumu na stavebnej ploche stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota. Časť: Posúdenie a technický návrh HTU. SO 01 Hrubé terénne úpravy“, parc. č. KN-C 2869/4, k. ú. Rimavská Sobota.



Dňa 14.06.2023 bol KPÚ Banská Bystrica od stavebníka doručený odborný posudok s názvom *Rimavská Sobota. Priemyselný park Rimavská Sobota – etapa II. poloha Kľačianske lúky. Odborný posudok z geofyzikálneho výskumu*, ktorého autorom je Mgr. Michal Cheben, PhD., Archeologický ústav SAV v Nitre, Akademická 2, 949 21 Nitra. Ide o spracovanie výsledkov nedeštruktívneho geofyzikálneho výskumu magnetometrom vykonaného na parcele KN-C 2869/4, k. ú. Rimavská Sobota, ktorá je vo vlastníctve stavebníka, v máji 2023 Archeologickým ústavom SAV v Nitre na základe požiadavky stavebníka. Odborný posudok *Rimavská Sobota. Priemyselný park Rimavská Sobota – etapa II. poloha Kľačianske lúky. Odborný posudok z geofyzikálneho výskumu* bol dňa 14.06.2023 na KPÚ Banská Bystrica zaevidovaný pod č. KPUBB-2023/8743-5/47899/BRE a predstavuje podklad pre vydanie rozhodnutia o nevyhnutnosti vykonať na území stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota. Časť: Posúdenie a technický návrh HTU. SO 01 Hrubé terénne úpravy“, parc. č. KN-C 2869/4, k. ú. Rimavská Sobota, archeologický výskum. Z kapitoly IV. *Interpretácia geofyzikálneho merania* z vyššie uvedeného odborného posudku vyplýva, že v severnej a SZ časti stavebnej plochy boli magnetometrom zistené početné anomálie, ktoré pravdepodobne predstavujú archeologické objekty. Zachytené boli aj líniové anomálie, v prípade ktorých by mohlo ísť o zákopy súvisiace s vojenskými udalosťami (prechod frontu v závere 2. svetovej vojny?, vojny s Turkami?). Na základe uvedeného možno konštatovať, že na území stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota. Časť: Posúdenie a technický návrh HTU. SO 01 Hrubé terénne úpravy“, parc. č. KN-C 2869/4, k. ú. Rimavská Sobota, sa nachádza dosiaľ neevidované archeologické nálezisko, ktoré je nevyhnutné preskúmať ešte pred rozsiahlymi zemnými prácami, ktoré si bude realizácia predmetnej stavby vyžadovať.

V blízkosti územia plánovanej stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota. Časť: Posúdenie a technický návrh HTU. SO 01 Hrubé terénne úpravy“, parc. č. KN-C 2869/4, k. ú. Rimavská Sobota, sa nachádza zástavba *Kľačany*, ktorá je doložená už na I. vojenskom mapovaní z konca 18. storočia. V jej mieste sú zaznačené objekty samostatne stojaceho hostinca a o jeho pretrvávajúci aj počas 1. polovice 19. storočia svedčí II. vojenské mapovanie (*W.H. Kelecsény*). III. vojenské mapovanie z 2. polovice 19. storočia v tomto mieste dokladá existenciu usadlosti *Kelecsény pustza*, ktorá pravdepodobne v nezmenenej podobe existovala až do polovice 20. storočia (zástavba zaznamenaná na III. vojenskom mapovaní a na historickej ortofotomape z roku 1950 je takmer identická). Po roku 1950 pribudlo k usadlosti ešte niekoľko rodinných domov a na druhej strane cesty I/72 areál hydínárni.

Terasa medzi osadami *Kľačany* a *Sobôtka* nad riekou Rimava predstavovala v minulosti priaznivú polohu spĺňajúcu predpoklady pre osídlenie. Možno predpokladať, že hostinec (usadlosť) *Kľačany* (*W.H. Kelecsény, Kelecsény pustza*) zaznamenaný na historických vojenských mapovaniach predstavoval výsledok dosídľovania niekdajšej zaniknutej (opustenej v dôsledku vojen s Turkami?) stredovekej osady. Jej situovanie možno predpokladať na spomenutej terase v blízkosti dnešnej zástavby *Kľačian* a areálu hydínárne. V južnej časti stredného Slovenska bolo dosídľovanie zaniknutých pôvodne stredovekých dedín a osád opustených kvôli vojnám s Turkami bežným javom charakteristickým predovšetkým pre 18. storočie. Vo väčšine prípadov však pôvodné zaniknuté dediny nedosiahli pôvodný rozsah a intenzitu osídlenia, ale po dosídlení mali skôr podobu jednej alebo málo viac usadlostí (*puszty*). Tieto usadlosti sa dochovali prevažne dodnes.

Praveké osídlenie je doložené a čiastočne preskúmané neďaleko územia, na ktorej bude stavba „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota. Časť: Posúdenie a technický návrh HTU. SO 01 Hrubé terénne úpravy“ realizovaná. V roku 2009 bolo pri novej výstavbe rodinných domov v Čerenčanoch, na polohe *Záhumie*, doložené praveké sídlisko z doby bronzovej. Preskúmané boli sídliskové objekty a zachránené archeologické nálezy prislúchajúce pilinskej a kyjatickej kultúre. Početnejšie archeologické doklady pravekého osídlenia a dokonca aj pochovávaní boli zistené viacerými archeologickými výskumami za posledných 20 rokov v širšom historickom centre Rimavskej Soboty. Svedčia o pomerne intenzívnom osídlení počas strednej a neskorej doby bronzovej v tejto časti údolia Rimavy.

Na základe uvedeného možno opodstatnene predpokladať značný archeologický potenciál parcely KN-C 2869/4, k. ú. Rimavská Sobota, na ktorej bude stavba „Technická infraštruktúra pre priemyselný park



Rimavská Sobota. Časť: Posúdenie a technický návrh HTU. SO 01 Hrubé terénne úpravy“ situovaná. Zemné práce súvisiace s jej realizáciou natrvalo odstránia archeologické objekty dosiaľ neevidovaného a nedatovaného archeologického náleziska zisteného geofyzikálnym výskumom magnetometrom a z toho vyplýva nielen nevyhnutnosť tieto archeologické objekty odborne zdokumentovať a geodeticky zamerať, ale aj zachrániť archeologické nálezy v ich výplniach, prípadne na ploche archeologického náleziska, v zmysle § 36 ods. 3 pamiatkového zákona.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

**KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:**

- podľa § 36 ods. 4 archeologický výskum je oprávnený vykonávať pamiatkový úrad alebo ním zriadená právnická osoba prostredníctvom fyzickej osoby, ktorá je v pracovnoprávnom vzťahu s pamiatkovým úradom alebo ním zriadenou právnickou osobou, spĺňa kvalifikačné predpoklady podľa § 35a ods. 3 písm. a) a c) a má poverenie od pamiatkového úradu alebo od ním zriadenej právnickej osoby na vykonávanie archeologického výskumu a archeologický ústav prostredníctvom osôb s odbornou spôsobilosťou; iná právnická osoba môže archeologický výskum vykonávať iba na základe oprávnenia vydaného ministerstvom
- podľa § 39 ods. 8 ak stavebník alebo ten, kto má rozhodnutie podľa odseku 1 vykonať, nemôže z objektívnych dôvodov zabezpečiť na vykonanie výskumu osobu podľa § 35a ods. 1 alebo, určí túto osobu ministerstvo na návrh pamiatkového úradu
- zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR vykonávať archeologický výskum je k dispozícii na príslušných krajských pamiatkových úradoch, Pamiatkovom úrade SR a na internetovej adrese [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk).

**1. Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník (stavebník) povinný:**

- a) podľa § 38 ods. 3 pamiatkového zákona finančne zabezpečiť archeologický výskum
- b) pred začatím pamiatkového výskumu uzatvoriť s oprávnenou osobou podľa § 35a ods. 1 a § 36 ods. 4 zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu. Do uzatváratej zmluvy o vykonaní archeologického výskumu sa uvedú podmienky vykonávania archeologického výskumu vyplývajúce z tohto rozhodnutia, hlavne druh, rozsah a spôsob vykonávania výskumu, nakladanie s nálezmi a povinnosť spracovať výskumnú dokumentáciu podľa § 39 ods. 9 a 10 pamiatkového zákona a § 10 Vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, vykonávajúcej pamiatkový zákon (ďalej len „vykonávacia vyhláška“), navrhovateľ súčasne poskytne osobe poverenej vykonaním archeologického výskumu kópiu tohto rozhodnutia
- c) jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou odovzdať podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona bezodplatne KPÚ Banská Bystrica a Archeologickému ústavu SAV.

**2. Pri vykonávaní archeologického výskumu je oprávnená osoba povinná:**

- a) nález historických stavebných konštrukcií (napr. torza architektúry) bezodkladne ohlásiť KPÚ Banská Bystrica, ktorý rozhodne o naložení s predmetným nálezom a ďalšom postupe prác
- b) podľa § 39 ods. 7 pamiatkového zákona ten, kto pamiatkový výskum vykonáva na základe zmluvy podľa § 39 ods. 3, je povinný vykonať na ochranu pamiatkových hodnôt opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu. Pamiatkový výskum nemožno vykonať, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov alebo odstránenie nepriaznivých následkov pamiatkového výskumu
- c) výskumom získané odborné poznatky spracovať vo výskumnej dokumentácii, ktorá bude vypracovaná v súlade s kritériami, ktoré určuje § 10 vykonávajúcej vyhlášky

d) podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona oznámiť KPÚ Banská Bystrica 5 dní vopred začatie archeologického výskumu a bezodkladne ukončenie terénnej časti výskumu.

KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 35 ods. 7 a v spojitosti s § 39 ods. 1 pamiatkového zákona, a vzhľadom na situovanie stavby rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 2 písm. a) pamiatkového zákona počas realizovania archeologického výskumu vykoná KPÚ Banská Bystrica.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie Krajskému pamiatkovému úradu Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica v súlade s § 53 a 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ladislav Huňavý  
zástupca riaditeľky  
Krajského pamiatkového úradu  
Banská Bystrica

**Doručuje sa**

MH Invest, spol. s r. o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava ✓

**Zasiela sa**

Okresný úrad Banská Bystrica, Výstavba a bytová politika, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Banská Bystrica, Doprava a pozemné komunikácie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

**Na vedomie**

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná č. 8, 975 65 Banská Bystrica