

Ev. číslo zmluvy: 156 /2023

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K VODNEJ STAVBE

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p. a ostatných právnych predpisov účinných na území SR* (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

**Účastník 1 :** Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.  
So sídlom : Priemyselná 10, 921 79 Piešťany  
Štatutárny zástupca : Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.  
Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.  
IČO : 36 252 484  
DIČ : 2020172264  
IČ DPH: SK2020172264  
Bank. spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sa, vložka č.: 10263/T  
(ďalej len „Účastník 1“)

a

**Účastník 2:** Obec Opoj  
So sídlom: č. 115, 919 32 Opoj  
Štatutárny zástupca: Klaudia Teovanović- starostka obce  
IČO: 00682217  
DIČ: 2021147700  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK44 0200 0000 0000 2392 7212  
Samostatný územný samosprávny a správny celok SR  
(ďalej len „Účastník 2“ a Účastník 1 a Účastník 2 spolu ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

### PREAMBULA

#### Článok I

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Účastník 2 na základe zmluvy prevádza na Účastníka 1 vlastnícke právo k vodnej stavbe (verejnej kanalizácii):
- a) gravitačná kanalizácia - zberač A1 z PVC potrubia DN 300 mm v dĺžke 170 m
    - výtlačné potrubie z prečerpávacej stanice z PE potrubia DN 63mm dĺžky 20 m
    - kanalizačná prečerpávacia stanica s dvomi ponornými kanalizačnými čerpadlami GRUNDFOSS SEG 40.12 a
  - b) splašková kanalizácia pozostávajúca z - gravitačné potrubie z rúr PVC DN 300 mm v dĺžke 270 m
    - tlakové potrubie DN 63 mm v dĺžke 13,5 m
    - betónové kanalizačné šachty v počte 11ks
    - prečerpávacia šachta PEHD v počte 1ks s čerpadlami typu Grundfos SEG.40.09.2.50B v počte 2ks

Trvalé užívanie vyššie špecifikovanej vodnej stavby - verejnej kanalizácie bolo povolené :

1) vo vzťahu k čiastkovému objektu podľa písm. a) tohto odseku tohto článku zmluvy na základe Rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru životného prostredia č.: G 2006/00256/ŠVS/Ba zo dňa 31.01.2003, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť (ďalej len „Rozhodnutie 1“).

2) vo vzťahu k čiastkovému objektu podľa písm. b) tohto odseku tohto článku zmluvy na základe Rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia, odboru štátnej vodnej správy č.: G 2012/00351/ŠVS/St zo dňa 30.04.2012, ktoré nadobudlo riadne právoplatnosť (ďalej len „Rozhodnutie 2“).

- 1.2. Technické parametre vyššie špecifikovanej vodnej stavby sú špecifikované v projektovej dokumentácii podľa kolaudačných rozhodnutí špecifikovaných v čl. I ods. 1.1. bod 1) a 2) zmluvy (ďalej tiež len „PD“).
- 1.3. Vodná stavba v rozsahu podľa ods. 1.1 tohto článku zmluvy (oba čiastkové objekty podľa písm. a) a b) ods. 1.1. tohto článku zmluvy) je predmetom prevodu na základe zmluvy (ďalej tiež len „predmet prevodu“).
- 1.4. Detailná špecifikácia predmetu prevodu sa nachádza v Rozhodnutí 1 a Rozhodnutí 2, ako aj v geodetickej dokumentácii, ktorú Účastník 2 odovzdal Účastníkovi 1 pred uzatvorením zmluvy. Rozhodnutie 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 1 a Rozhodnutie 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako jej Príloha č. 2.
- 1.5. Účastník 1 sa zaväzuje, že prevezme predmet prevodu za podmienok stanovených v zmluve do svojho výlučného vlastníctva a bude znášať riziká a náklady spojené s týmto vlastníctvom (čím nie je dotknutá záruka poskytovaná Účastníkom 2), osobitne s užívaním a prevádzkou predmetu prevodu, ktoré podliehajú regulácii najmä na základe zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.
- 1.6. Účastník 2 sa súčasne zaväzuje do 30 dní odo dňa platnosti zmluvy odovzdať Účastníkovi 1 nasledovné dokumenty týkajúce sa predmetu prevodu (a v prípade porušenia tejto povinnosti vzniká Účastníkovi 1 právo odstúpiť od zmluvy:
  - Právoplatné stavebné povolenie
  - Stavebné denníky
  - Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o skúškach vodotesnosti;
  - Atesty použitých a zabudovaných materiálov
  - Osvedčenie o prezvonení vyhľadávacieho vodiča
  - Prevádzkový poriadok podľa vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z.
  - Geodetické a digitálne zameranie na CD
  - Preberacia zápisnica stavby
  - Znalecký posudok k stanoveniu všeobecnej hodnoty vodnej stavby (znalca na vypracovanie znaleckého posudku je Účastník 2 povinný si nechať vopred odsúhlasiť Účastníkom 1, inak nie je Účastník 1 povinný predkladaný znalecký posudok akceptovať a Účastníkom 2 predkladaná dokumentácia je v tom dôsledku nekompletná)
  - Iné verejnoprávne listiny súvisiace s vodnou stavbou (vrátane súvisiacej technickej dokumentácie) a dokumenty potrebné na riadne užívanie vodnej stavby alebo na riadne uplatnenie zodpovednosti za vady (podrobnosti určí Účastník 1)

Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené na základe dohody zmeniť rozsah odovzdávaných dokumentov týkajúcich sa predmetu prevodu bez nutnosti uzatvorenia dodatku k zmluve.

## **Článok II**

### **Stav predmetu prevodu**

- 2.1. Účastník 2 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, predmet prevodu nemá ku dňu platnosti zmluvy žiadne právne ani skutkové (faktické) vady, ktoré by bránili Účastníkovi 1 v nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, prípadne v riadnom užívaní predmetu prevodu.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal Účastníka 1 osobitne upozorniť.
- 2.3. Účastník 2 súčasne vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti alebo iné ťarchy.
- 2.4. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť zmluvy. Účastník 2 vyhlasuje, že zmluvu uzatvára so súhlasom obecného zastupiteľstva Obce Opoj, pričom príslušné uznesenie tvorí prílohu č. 3 zmluvy.
- 2.5. Účastník 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením zmluvy oboznámil so stavom predmetu prevodu, tento je mu známy a predmet prevodu v tomto stave nadobúda do súkromného vlastníctva.
- 2.6. Účastník 2 vyhlasuje, že jeho právo scudzit' predmet prevodu (zmluvná voľnosť) nie je ani len čiastočne obmedzené rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci a nie sú mu známe ani žiadne okolnosti, ktoré by toto jeho právo obmedzovali.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ sa niektoré z vyhlásení Účastníka 2 obsiahnuté v tomto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Účastník 1 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- Eur za každé vyhlásenie, ktoré sa po platnosti zmluvy ukázalo ako nepravdivé. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Účastníka 1 na náhradu škody spôsobenej konaním alebo nekonaním Účastníka 2.

## **Článok III**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva a záruka na predmet prevodu**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu prevodu, ktorý je povahou inžinierska stavba, prechádza na Účastníka 1 dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa čl. IV ods. 4.5. zmluvy.
- 3.2. Nadobudnutie vlastníckeho práva k vodnej stavbe bolo dohodnuté ako odplatné. Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená dohodou zmluvných strán (ako cena konečná a nemenná) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v účinnom znení a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v účinnom znení nasledovne:

**Celková kúpna cena spolu bez DPH:**

**1,00 €**

Slovom: 1 Euro, 0 centov.

- 3.3. Účastník 2 vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu za kúpnu cenu špecifikovanú v predchádzajúcom odseku tohto článku zmluvy nedochádza k simulácii darovania alebo iného scudzovacieho právneho úkonu a celková kúpna cena spolu je primeranou v relácii na povinnosti, ktoré v súvislosti s prevádzkou predmetu prevodu v súlade s verejným záujmom (a vyplývajúcej najmä zo zákona č. 442/2002

- Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p.) na seba Účastník 1 preberá.
- 3.4. Dôvodom, pre ktorý Účastník 2 predáva predmet prevodu za zmluvne dohodnutú cenu, je skutočnosť, že Účastník 2 nedisponuje odbornou spôsobilosťou v intenciách zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v.z.n.p., ktorá je nevyhnutne potrebná na to, aby Účastník 2 mohol predmetnú vodnú stavbu prevádzkovať sám.
  - 3.5. Z vyššie uvádzaných dôvodov prijal Účastník 2 rozhodnutie, že prevedie svoje vlastnícke právo na Účastník 1 a kúpnu cenu dohodnutú zmluvou považuje za primeranú.
  - 3.6. Účastník 2 taktiež vyhlasuje, že v jeho neprospech nie je vedené exekučné alebo iné obdobné konanie a ani nie je v nútenej správe.
  - 3.7. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Účastník 1 právo požadovať a Účastník 2 má povinnosť bezplatného odstránenia vady.
  - 3.8. Účastník 2 poskytuje na dielo záruku **5 rokov (60 mesiacov)**. Záručná doba začína plynúť dňom účinnosti zmluvy.
  - 3.9. Prípadné vady vodnej stavby, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí Účastník 1 uplatniť u Účastníka 2 písomne (listom na adresu sídla Účastníka 2) alebo emailom, s opisom vady a prípadne aj fotodokumentáciou, najneskôr do 15 dní odo dňa zistenia vád vodnej stavby. Účastník 2 sa zaväzuje písomne (listom na adresu sídla Účastníka 1 alebo e-mailom) zareagovať na reklamáciu Účastníka 1 bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 pracovných dní po tom, čo sa o vade diela dozvedel.
  - 3.10. Účastník 2 sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád diela bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie Účastníka 1 a odstrániť ich v čo technicky najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Účastníka 1. V prípade, že odstránenie reklamovanej vady nie je v uvedenom termíne z objektívnych dôvodov možné, vykoná sa odstránenie vady v termíne určenom písomnou dohodou (aj e-mailom) zmluvných strán.
  - 3.11. V prípade, ak Účastník 2 nezareaguje na reklamáciu Účastníka 1 v dohodnutej lehote alebo nezačne odstraňovať reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu po jej uplatnení, prípadne neodstráni reklamovanú vadu najneskôr v lehote uvedenej v ods. 3.10 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej dohodou zmluvných strán, má Účastník 1 nárok na úrok z omeškania vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania a Účastník 1 je oprávnený reklamovanú vadu odstrániť sám, resp. prostredníctvom iného zhotoviteľa a náklady na opravu a odstránenie vady sa Účastník 2 zaväzuje zaplatiť.

#### Článok IV

##### Záverečné ustanovenia zmluvy

- 4.1. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník v.z.n.p.* a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR. V prípade rozporu medzi zmluvou a zmluvou o spolupráci, majú prednosť ustanovenia zmluvy o spolupráci.
- 4.2. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.



- 4.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť dobromyseľne vzájomným rokovaním. Ak sa nedosiahne dohoda v sporných otázkach, spor bude predložený k rozhodnutiu príslušnému všeobecnému súdu podľa zákona č. 160/2015 Z. z. *Civilný sporový poriadok* v.z.n.p. Do plynutia lehôt počítaných na dni sa nezaratúva deň rozhodujúcej udalosti. Listiny zasielané medzi zmluvnými stranami prostredníctvom poštového podniku sa považujú za doručené aj v prípade, že sa zásielka vráti odosielateľovi s reláciou poštového podniku „Adresát neznámy“ alebo „Neprevzaté v odbernej lehote“, alebo ak ju adresát odmietol prevziať, a to dňom, keď sa zásielka vrátila odosielať zmluvnej strane.
- 4.4. Účastník 2 berie na vedomie a akceptuje, že zmluva (vrátane jej príloh) podlieha režimu zákona č. 211/2000 Z. z. *o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)* ako povinne zverejňovaná zmluva a nemá námietky voči zverejneniu akéhokoľvek údaju obsiahnutého v zmluve.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. *Občiansky zákonník* v.z.n.p.
- 4.6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch - každá zmluvná strana obdrží 2 rovnopisy zmluvy.
- 4.7. Zmenu obchodného mena, sídla, DIČ, právnej formy, adresy pre poštový styk, mien kontaktných osôb nie je potrebné vykonať dodatkom, postačuje jednostranné písomné oznámenie týchto skutočností doručené druhej zmluvnej strane, ktoré bude podpísané oprávnenými zástupcami konajúcej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa zaväzujú, že každú zmenu údajov uvedených v predchádzajúcej vete oznámia druhej zmluvnej strane do 10 dní, odkedy ku zmene došlo a nesú zodpovednosť za dôsledky nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti.
- 4.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zjavne nevýhodných podmienok.

*Neoddeliteľné súčasť zmluvy:*

Príloha č. 1: Rozhodnutie č. 1

Príloha č. 2: Rozhodnutie č. 2

Príloha č. 3: Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Opoj zo dňa  
 .....06.07......2023, ktorým schválilo uzatvorenie zmluvy.

V OPOJI....., dňa 24.8......2023

**Účastník 2**

**Obec Opoj**

.....  
 Kláudia Teovanović  
 starostka obce



V PIEŠŤANOCH....., dňa 07.08......2023

**Účastník 1**

**Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
 Ing. Vladimír Púčik  
 predseda predstavenstva

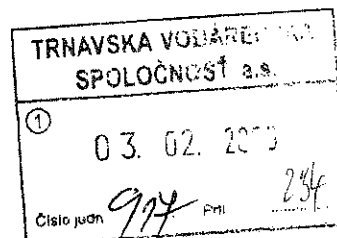
.....  
 Ivan Šiška  
 podpredseda predstavenstva

(Opoj, AUGUST 2006) J. J. J.  
- opravené  
TPH  
U

**Obvodný úrad životného prostredia Trnava**  
odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody  
Kollárova 8, P.O.Box 49, 917 02 Trnava, tel. 033/5564 305, fax 033/5564 199,  
e-mail: bartekova.ingrid@tt.ouzp.sk

Úsek: ochrana vôd  
G 2006/00256/ŠVS/ Ba

v Trnave dňa 19.1.2006



## ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Trnava ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe pre životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**u d e ľ u j e**

investorovi : **Obec Opoj v zastúpení starostom obce**

**p o v o l e n i e**

**na trvalé užívanie vodnej stavby :**

### **Celoobecná kanalizácia Opoj**

v zmysle § 26 ods. 3 zákona 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a § 76 a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava, oddelením štátnej vodnej správy zn. : OVO/2314/96/Me-3272 zo dňa 30.5.1996.

Stavba bola zrealizovaná :  
na pozemku parc.č. 516 k.ú. Opoj.

### **Podmienky rozhodnutia:**

1. Povolenie sa vzťahuje na nasledovné objekty :

Zberač A1 PVC DN 300 dĺžky 170 m

Čerpacia stanica ČS 1

Stavebná časť, technologická časť, NN prípojka

Výtlak z ČS 1 PE DN 63 dĺžky 20 m

2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby táto slúžila svojmu účelu.
3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
4. Užívateľ zabezpečiť odborné prevádzkovanie stavby v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

V kolaudačnom konaní bola prerokovaná zmena stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 zák. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorá si nevyžaduje osobitné konanie:  
- zmena umiestnenia ČS a predĺženie zberača A1 o 43 m z dôvodu požiadavky na napojenie novovytvorených pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

### Odôvodnenie

Dňa 15.12.2005 požiadal investor Obec Opoj v zastúpení starostom obce tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby „Celoobecná kanalizácia Opoj“, ktoré bolo povolené rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia Trnava, oddelením štátnej vodnej správy zn. : OVO/2314/96/Me-3272 zo dňa 30.5.1996.

Oznámením č. G2006/00256/ŠVS/Ba zo dňa 3.1.2006 bolo zahájené kolaudačné konanie a nariadené ústne konanie spojené s miestnym šetrením na deň 17.1.2006.

Ku konaniu boli predložené nasledovné doklady :  
protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, protokol o skúške tesnosti potrubia, porealizačné zameranie, projekt skutočného vyhotovenia, certifikáty preukázania zhody a atesty použitých materiálov.

Na základe skutočností uvedených v žiadosti, predložených podkladov a výsledku vodoprávneho konania rozhodol tunajší úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


V zmysle § 4 zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od správneho poplatku.

Po uplynutí 15-dňovej lehoty je potrebné požiadať na Obvodnom úrade životného prostredia Trnava o potvrdenie právoplatnosti rozhodnutia.

### Poučenie

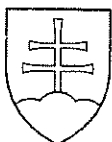
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal. Rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom.



  
Mgr. Johana Škodáčková  
prednostka

Doručuje sa :

1. Obec Opoj v zastúpení starostom obce
2. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
3. OÚŽP Trnava, úsek ochrany vôd - ku spisu



# OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA TRNAVA

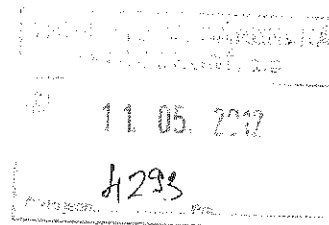
odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody a krajiny  
Kollárova 8, 917 02 Trnava, tel. 033/5564 305, fax 033/5564 199,  
e-mail: [miroslava.smutna@tt.ouzp.sk](mailto:miroslava.smutna@tt.ouzp.sk)

*M. Blahos*

Oddelenie štátnej vodnej správy  
č. G2012/00351/ŠVS/St

Trnava, 30.04.2012

## ROZHODNUTIE



Obvodný úrad životného prostredia Trnava (ďalej len „OÚŽP Trnava“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

navrhovateľovi: **Obec Opoj v zastúpení starostom obce, IČO: 00682217**

### I. povolenie na trvalé užívanie vodnej stavby:

#### „Kanalizácia“,

uskutočnenej v rámci stavby „IBV Opoj – 20 RD - technická infraštruktúra“, ktorú povolil OÚŽP Trnava, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody rozhodnutím č. G2008/02032/ŠVS/Ko zo dňa 10.07.2008 v zmysle § 26 ods. 3 vodného zákona v súčinnosti s ustanovením § 76, § 81 a § 82 stavebného zákona.

Stavba bola zrealizovaná na pozemkoch s parc. č.: 312/55, 312/47, 312/60, 312/6, 312/95, katastrálne územie: Opoj.

#### Podmienky povolenia:

1. Povolenie sa vzťahuje na stavebné objekty:

##### **Splašková kanalizácia:**

- gravitačné potrubie PVC DN 300 – dĺžka 270,0 m
- tlakové potrubie DN 63 – dĺžka 13,5 m
- betónové kanalizačné šachty – 11 ks
- prečerpávacía šachta PEHD – 1 ks s čerpadlami typu Grundfos SEG.40.09.2.50B – 2 ks
- kanalizačné prípojky PVC DN 160 – 24 ks, celková dĺžka 144,0 m



**Dažďová kanalizácia:**

- vsakovacie vpusty – 4 ks
- 2. Dohotovenej vodnej stavbe venovať trvalú starostlivosť tak, aby slúžila svojmu účelu.
- 3. Zásadné zmeny, ktoré si vynúti prevádzka vodnej stavby, prerokovať s tunajším úradom.
- 4. Užívateľ zabezpečí pravidelnú údržbu a revíziu zariadenia a odborné prevádzkovanie vodnej stavby.

**II. povolenie na osobitné užívanie vôd**

v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

**Podmienky povolenia:**

1. Povolenie sa vzťahuje na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo – vsakovaním 4 vsakovacími vpustmi na pozemkoch parc. č. 312/47, 312/55, k. ú. Opoj.

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 20.01.2012 požiadali navrhovatelia: Ing. René Haščák, Tehelná 9, Trnava, Mgr. Diana Haščáková, Tehelná 9, Trnava, Ing. Jozef Horniak, Tatranská 63, Levic o vydanie povolenia na trvalé užívanie vodnej stavby „Kanalizácia“ uskutočnenej v rámci stavby „IBV Opoj – 20 RD - technická infraštruktúra“. Stavba bola rozhodnutím OÚŽP Trnava č. G2011/00097/ŠVS/St zo dňa 03.05.2011 uvedená do skúšobnej prevádzky do 30.04.2012.

Oznámením č. G2012/00351/ŠVS/St zo dňa 31.01.2012 bolo začaté kolaudačné konanie a nariadené ústne konanie spojené s miestnym šetrením na deň 16.02.2012. Ku konaniu žiadateľ predložil vyhodnotenie skúšobnej prevádzky. Na miestnom zisťovaní konanom dňa 16.02.2012 bolo zistené nasledovné:

- časť vodnej stavby – splašková kanalizácia má charakter verejnej kanalizácie v zmysle § 2 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“). Nakoľko z dôvodu verejného záujmu podľa § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. môže byť vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií iba právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky, navrhovatelia boli vyzvaní previesť vlastníctvo tejto vodnej stavby na právnickú osobu so sídlom na území Slovenskej republiky.
- na dažďovej kanalizácii bolo potrebné osadiť záchytné koše do vsakovacích vpustov.

Dňa 27.02.2012 vydala spoločnosť TAVOS, a.s. Piešťany, ako budúci prevádzkovateľ objektu splašková kanalizácia, súhlas s vydaním užívacieho povolenia na predmetnú stavbu.

OÚŽP Trnava vyzval navrhovateľov listom č. G2012/00351/ŠVS/St zo dňa 20.04.2012 na doplnenie žiadosti o zmluvu o prechode vlastníckych práv k dotknutej stavbe z fyzických na právnickú osobu so sídlom na území Slovenskej republiky, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. Žiadosť bola doplnená dňa 26.04.2012.

Účastníci konania a dotknuté orgány si počas kolaudačného konania neuplatnili námietky voči vydaniu povolenia na užívanie vodnej stavby.

Na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania príslušný orgán štátnej vodnej správy zistil, že nie sú ohrozené vodohospodárske záujmy ani práva iných a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa ustanovenia § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Podľa § 73 ods. 17 písm. b) vodného zákona toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Eduard Královič  
prednosta

Doručí sa:

1. Obec Opoj
2. Ing. René Haščák, Tehelná 9, 917 01 Trnava
3. Mgr. Diana Haščáková, Tehelná 9, 917 01 Trnava
4. Ing. Jozef Horniak, Tatranská 63, 934 01 Levice
5. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
6. Obvodný úrad životného prostredia Trnava, ku spisu



# OBEC OPOJ, Obecný úrad, Opoj č.115, 919 32 Opoj

Uznesenie č. 94/2023  
Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe – verejnej kanalizácie podľa Prílohy č. 1 tohto uznesenia, ktorou Obec Opoj na základe zmluvy prevádza vlastnícke právo k vodnej stavbe - verejnej kanalizácie do majetku obchodnej spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prilemyselná 10, 921 79 Pleštiny, IČO: 36 252 484, pričom menované vodné stavby (stavebné objekty) pozostávajú z:

- gravitačná kanalizácia – zberač A1 z PVC potrubia DN 300 mm v dĺžke 170 m,
- výtlačné potrubie z prečerpávacej stanice z polyetylénového potrubia DN 63 mm dĺžky 20 m,
- kanalizačná prečerpávacia stanica s dvomi ponornými kanalizačnými potrubiami GRUNDFOS SEG 40.12,

na trvalé užívanie ktorej bolo vydané povolenie na užívanie verejnej kanalizácie Okresným úradom Trnava, odborom životného prostredia číslo: G 2006/00256/ŠVS/VS/Ba zo dňa 31.01.2003;

- splašková kanalizácia, ktorá pozostáva z:
  - gravitačné potrubie z rúr PVC DN 300 mm v dĺžke 270 m,
  - tlakové potrubie DN 63 mm v dĺžke 13,5 m,
  - betónové kanalizačné šachty – 11 ks,
  - prečerpávacia šachta PEHD – 1 ks s čerpadlami typu Grundfos SEG 40.09.2.50B – 2 ks,
- na trvalé užívanie ktorej bolo vydané povolenie na užívanie verejnej kanalizácie Obvodným úradom životného prostredia Trnava, odborom štátnej vodnej správy číslo: G 2012/00351/ŠVS/St dňa 30.04.2012.

Príloha č. 1 uznesenia – Blanco (nevyplnený) formulár Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k vodnej stavbe

#### Hlasovanie:

Pritomní:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Ing. Matej Matúš, Jozef Šušel, Marek Šušel
Hlasovanie:	6	Mgr. Peter Barinec, Ing. Michal Bartoš, Ing. Peter Fašiang, Ing. Matej Matúš, Jozef Šušel, Marek Šušel
- za		
- proti	0	
- zdržal sa	0	

7

Nepřítomný: 1 Michal Ač

Uznesenie bolo schválené.

V Opoj, dňa 6.7.2023

Klaudia Teovanović starostka



S pozdravom

Teovanović Klaudia  
starostka obce

Tel.: +421/33/5583122 0905 455 199

Bankové spojenie: VÚB SK44 0200 0000 0000 23927212  
a.s.,

IČO: 00682217 | DIČ: 2021147700

e-mail: [obec@opoj.sk](mailto:obec@opoj.sk) web: [www.opoj.sk](http://www.opoj.sk)