

Kúpna zmluva

uzatvorená vznslye §588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Článok I.

Predávajúci: Obec Host'ovce so sídlom Host'ovce č. 49, PSČ 951 91
IČO: 00 308 005
v zastúpení starostkou obce Host'ovce
Ing. Silvia Kukučková
štátna príslušnosť Slovenská republika

Kupujúci: **Miroslav Černav rod. Černav**
nar.
trvale bytom Host'ovce č. 75, PSČ 951 91
štátna príslušnosť Slovenská republika

a manželka

Diana Černayová rod. Szegényová
nar.
trvale bytom Host'ovce č. 75, PSČ 951 91
štátna príslušnosť Slovenská republika

Článok II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Host'ovce**, v obci Host'ovce, v okrese Zlaté Moravce evidovanej v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho odboru Okresného úradu Zlaté Moravce, Sládkovičova č. 3 Zlaté Moravce označenej ako **pozemok registra E KN parc.č. 210/1 ost. plocha o výmere 20870m²**, kód UP-1 evidovaných v liste vlastníctva LV č. 753 v podiele 1/1.

Podľa geometrického plánu GP č. 106091/2022 vyhotoveného Ing. Jánom Vozařom dňa 28. 06. 2022, autorizačne overený Ing. Vladimírom Sabom dňa 28.06.2022, úradne overený pod číslom 421/2022 Ing. Erikou Drienovskou dňa 04. 07. 2022 **odčleňuje sa od E KN parc.č. 210/1 diel č. 1 o výmere 38m² ako predmet prevodu, ktorý tvorí novovytvorenú C KN parc.č. 210/70 zast. plocha o výmere 38m².**

Predmetom prevodu je celková výmera 38m² za 114eur, slovom stoštrnásť eur schválené Obecným zastupiteľstvom obce Host'ovce dňa 28. 06. 2023 uznesením č. 2023/3/15 za kúpnu cenu 3eur /m².

Článok III.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť opísanú v čl. II. tejto zmluvy, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci túto nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupujú.

Kupujúci uhradí predávajúcemu celú sumu uvedenú v čl. II. prevodom na účet č. IBAN SK89 5600 0000 0022 1955 2001, bezprostredne po podpise zmluvy a najneskôr do 10 pracovných dní. Kupujúci sa súčasne zaväzuje znášať náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Článok IV.

Zmluvné strany splnomocňujú Miroslava Černaya nar. trvale
bytom Host'ovce č. 75, PSČ 951 91 **k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Katastrálnym odborom Okresného úradu Zlaté Moravce**, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložky o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a na doručovanie písomností.

Článok V.

Kupujúci prehlasujú, že sa podrobne oboznámili zo skutočným aj právnym stavom prevádzaných nehnuteľností a v tom stave ich bez výhrad kupujú.

Článok VI.

Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetným častiam pozemkov opísaných v čl. II. tejto zmluvy sú svojim prejavom vôle viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade. Ak by k prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nedošlo, sú povinní vrátiť všetko čo bolo podľa nej plnené.

Článok VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Článok VIII.


Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých 2 pre okresný úrad, 1 pre predávajúceho a 1 pre kupujúceho.

V Host'ovciach dňa *10.08.2023*

Splnomocnenec:

.....
Miroslav Černay

Predávajúci:


.....
Ing. Silvia Kukučková
starostka obce

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov č. 179/2023 toto listinu pred
Obcou Hostovec vlastnoručne podpísal/uznal podpis za svoj vlastný
Ing. Silvia Kukučková
bytom Hostovec 320
rodné číslo 1, ktorého osobná totožnosť
bola preukázaná občianskym preukazom.
V Hostovciach dňa 10.05.2023

.....
osvedčujúci pracovník


Kupujúci:

.....
Miroslav Černay

.....
Diana Černayová