

Príloha č. 1

ZMLUVA o prenájme priestorov klub Pohoda

Prenajímateľ: Obec Sása, Nám. SNP 329/1,

Nájomca: ANNA VOZÁROVÁ
962 62 SÁSA

ZMLUVNÉ PODMIENKY Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove klubu Pohoda, ktorý je vo vlastníctve obce Sása a to SPOLOČENSKÁ Miestnosť (uvedie sa konkrétny priestor KP) 2. Účelom prenájmu

Je: KAR (akcia)

2. Doba nájmu Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 12.8.23 do 12.8.23 v čase.....
3. Nájomné a úhrada za služby
4. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške 20,- + spotrebované energie
5. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi najneskôr do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na zálohovej platbe, ktorá bude uvedená v zápise o odovzdaní a prevzatí priestorov.
6. Na požiadanie prenajímateľ zabezpečí vykurovanie priestorov. Nájomca v takom prípade súhlasí s úhradou sumy za nájom navýšenú o čiastku za spotrebovaný plyn
7. Nájomca bol poučený o rozmiestnených hasiacich prístrojoch a umiestnení hlavných rozvádzačov elektrickej energie.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov (príloha č. 3 Prevádzkového poriadku)

- a) Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou
- b) Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám
- c) Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok klubu Pohoda
- d) Nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške
- e) **Nájomca je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave najneskôr v 1. pracovný deň po ukončení akcie – najneskôr 12.8.23**
- f) Nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie
- g) Nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v celom priestore
- h) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP, PO a ďalších osobit. Predpisov
- i) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi kľúče od hlavného vchodu a kľúče od dverí priestorov, ktoré si nájomca objednal a tým preberá na seba hmotnú zodpovednosť za prevzaté priestory a kľúče. Nájomca sa zaväzuje, že kľúče nebude ďalej rozmnožovať a poskytovať tretej osobe. V prípade porušenia tohto záväzku bude z nájomcom ukončená zmluva o prenájme priestorov v Klube Pohoda.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, resp. dňom odovzdania prenajímateľovi.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Sase 11.8.20

Prenajímateľ

nájomca

11.8.2020

Príloha č. 2

O B J E D N Á V K A prenajatia klubu Pohoda č.

Objednávateľ.....ANNA VOŽÁROVÁ.....

.....962 62 SÁSA.....(meno,
priezvisko, adresa, telefón)

Prenajatie priestoru:SPOL. Miestnosť - klub Pohoda.....

Účel prenájmu:ROBINNÁ OSlava.....

Termín (deň):12.8.23.....

Čas: od.....do.....

.....

Podpis

PREC SÁSA

Príloha č. 3

ZÁPIS o odovzdaní a prevzatí priestorov Odovzdávajúci: Obec Sása, Nám. SNP 329/1

Zastúpená... KAMILA MAKANOVÁ - OcÚ SÁSA

Preberajúci... ANNA WOŽÁROVÁ

Priestory:

Zistené nedostatky: -

Odovzdané dňa: 11.8.23

Odovzdané kľúče: 11.8.23

Stav plynomeru: 11 813,679 elektromeru: 1309

Voda 00 863,343

Zaplatená záloha vo výške: -

Požadovaný čas užívania: -

Preberajúci pri prevzatí kľúčov preberá zároveň hmotnú zodpovednosť za prevzaté kľúče, prevzaté priestory a majetok v nich.

PREVZATIE PRIESTOROV PO SKONČENÍ UŽÍVANIA:

Dátum: 11.8.23

Skutočný čas užívania: -

Stav plynomeru: 11 818,012 elektromeru: 1366

Voda 00 865,872

Odovzdané kľúče: 14.8.23

Vyúčtovanie: Nájomné za jeden deň: 20 eur

Počet dní: 1 suma: 20 eur

Spotreba el. energie: 53 kWh jednot.cena: 0,47 suma: 24,91 eur

Spotreba plynu: 4,36 m3 jednot. cena: 0,74 suma: 3,23 eur

Voda: 2,53 m3 jednot. cena: 1,15 suma: 3,67 eur

Iné: suma: eur

Náhrada škody: suma: eur

Spolu suma: 100,78 eur

Záloha: eur

Doplatok/preplatok: eur

Pripomienky k zistenému stavu: -

} 31,81

48, 97 E

