

# Poistná zmluva č. 6002396485

## Článok 1 Zmluvné strany

### **Wüstenrot poisťovňa, a.s.**

IČO: 31 383 408

Sídlo: Karadžičova 17, 825 22 Bratislava 26

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 757/B

Zastúpená: Mgr. Jana Kuchtová, Riaditeľka Úseku underwritingu a likvidácie

Ing. Viktor Černák, Odborný referent pre underwriting

Účet vedený v Tatra banke, a.s.

Číslo účtu: SK68 1100 0000 0026 2884 4101

(ďalej len „poisťovňa“)

a

### **Slovenská obchodná inšpekcia, Ústredný inšpektorát**

IČO: 17331927

Sídlo: Bajkalská 21/A, Bratislava - mestská časť Ružinov, 82799

Zapísaná v Registri organizácii Štatistického úradu SR

Zastúpená : Mgr. RNDr. Nadežda Machútová, ústredná riaditeľka SOI

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK28 8180 0000 0070 0006 5105

(ďalej len „poistník/poistený“)

**uzavierajú podľa § 788 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka poistnú zmluvu  
č. 6002396485, ktorej predmetom je poistenie majetku a zodpovednosti za škodu**

(ďalej len „zmluva“)

## Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok poisťovne za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie majetku (ďalej len „VPP-M“), vo Všeobecných poistných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu (ďalej len „VPP-Z“) a v príslušných zmluvných podmienkach poskytnúť v prípade vzniku poistnej udalosti poistné plnenie, ako aj záväzok poistníka platiť poistné riadne a včas a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z VPP-M, VPP-Z a tejto zmluvy.

### **Článok 3**

#### **Miesto poistenia**

##### **1. Názov prevádzky: hlavná administratívna budova**

Miesto poistenia: Bajkalská 21/A - parc. č. 15294/ 63, súp. č. 627 na LV 9081  
PSČ: 827 99  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Okres: Bratislava II  
Katastrálne územie: Ružinov

##### **2. Názov prevádzky: vedľajšia administratívna budova**

Miesto poistenia: Bajkalská 21/A - parc. č. 15293/ 3, súp. č. 1465 na LV 9081  
PSČ: 827 99  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Okres: Bratislava II  
Katastrálne územie: Ružinov

##### **3. Názov prevádzky: garáž**

Miesto poistenia: Bajkalská 21/A - parc. č. 15294/ 69, súp. č. 5516 na LV 9081  
PSČ: 827 99  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Okres: Bratislava II  
Katastrálne územie: Ružinov

##### **4. Názov prevádzky: garáž**

Miesto poistenia: Bajkalská 21/A - parc. č. 15294/ 70, súp. č. 5517 na LV 9081  
PSČ: 827 99  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Okres: Bratislava II  
Katastrálne územie: Ružinov

##### **5. Názov prevádzky: garáž**

Miesto poistenia: Bajkalská 21/A - parc. č. 15294/ 71, súp. č. 5518 na LV 9081  
PSČ: 827 99  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Okres: Bratislava II  
Katastrálne územie: Ružinov

##### **6. Názov prevádzky: garáž**

Miesto poistenia: Bajkalská 21/A - parc. č. 15294/ 72, súp. č. 5519 na LV 9081  
PSČ: 827 99  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Okres: Bratislava II

Katastrálne územie: Ružinov

#### 7. Názov prevádzky: garáž

Miesto poistenia: Bajkalská 21/A - parc. č. 15294/ 85, súp. č. 5520 na LV 9081

PSČ: 827 99

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Okres: Bratislava II

Katastrálne územie: Ružinov

#### 8. Názov prevádzky: garáž

Miesto poistenia: Bajkalská 21/A - parc. č. 15294/ 86, súp. č. 5521 na LV 9081

PSČ: 827 99

Obec: BA-m.č. RUŽINOV

Okres: Bratislava II

Katastrálne územie: Ružinov

### Článok 4

#### Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou

#### Riziko: **KOMPLEXNÝ ŽIVEL (Požiar, Ostatný živel, Voda z vodovodných zariadení)**

Rozsah a podmienky poistenia sú upravené vo VPP-M a v Zmluvných podmienkach pre poistenie majetku pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou.

Poistenie sa vzťahuje na **poškodenie alebo zničenie vecí:**

- a) požiarom,
- b) výbuchom,
- c) úderom blesku,
- d) nárazom alebo pádom letiaceho telesa riadeného ľudskou posádkou, prípadne časťami alebo nákladom tohto telesa.

Poistenie sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci **ostatnými živelnými udalosťami:**

- a) víchricou,
- b) krupobitím,
- c) zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín,
- d) zosuvom alebo zrútením lavín,
- e) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci alebo nie sú súčasťou toho istého súboru ako poškodená poistená vec,
- f) ťarchou snehu alebo námrazy, ak je poistenou vecou budova alebo hala,
- g) nárazom vozidla, dymom a nadzvukovou vlnou,
- h) zemetrasením,
- i) záplavou, povodňou.

Poistenie sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia poistenej veci **vodou z vodovodných zariadení:**

- a) vodou unikajúcou z pevne inštalovaných prírodných alebo odvádzacích potrubí zásobovania vodou,

- b) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
- c) hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia, ktoré je schválené orgánom vykonávajúcim dozor v oblasti požiarnej ochrany,
- d) médiom unikajúcim zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení.
- e) privádzacieho potrubia vodovodného zariadenia, odvádzacieho potrubia alebo potrubia, či vykurovacích telies ústredného, etážového, diaľkového kúrenia alebo solárnych systémov, ak k nemu došlo pretlakom kvapaliny, pary, alebo zamrznutím vody v nich a pretlakom,
- f) kotla ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, armatúr a zariadení pripojených na potrubie, ak tieto boli poškodené alebo zničené pretlakom kvapaliny, pary alebo zamrznutím vody v nich.
- g) Právo na poskytnutie poistného plnenia nevzniká, ak kotle ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia, armatúry a zariadenia pripojené na potrubie boli poškodené alebo zničené nesprávnou obsluhou, alebo údržbou.

Predmet poistenia	Poistná suma (Eur)
<p><b>hlavná administratívna budova</b>            (vrátane stavebných súčastí a príslušenstva, ktoré sa nezapisuje resp. nie je zapísané na liste vlastníctva (oplotenie areálu, prípojky, šachty, spevnené plochy), uvedené v znaleckom posudku č. 19/2017 zo dňa 9. 2. 2017 v časti 2.7 Rekapitulácia východiskovej a technickej hodnoty – Stavby.            (poisťuje sa na novú cenu)            Poistná suma s DPH            Miesto poistenia č.1</p>	7 417 087,32
<p><b>vedľajšia administratívna budova</b>            (poisťuje sa na novú cenu)            Poistná suma s DPH            Miesto poistenia č.2</p>	881 044,33
<p><b>garáž</b>            (poisťuje sa na novú cenu)            Poistná suma s DPH            Miesto poistenia č.3</p>	4 819,16
<p><b>garáž</b>            (poisťuje sa na novú cenu)            Poistná suma s DPH            Miesto poistenia č.4</p>	4 819,16
<p><b>garáž</b>            (poisťuje sa na novú cenu)            Poistná suma s DPH            Miesto poistenia č.5</p>	4 819,16
<p><b>garáž</b>            (poisťuje sa na novú cenu)            Poistná suma s DPH            Miesto poistenia č.6</p>	4 819,16
<p><b>garáž</b>            (poisťuje sa na novú cenu)            Poistná suma s DPH            Miesto poistenia č.7</p>	4 819,16

<b>garáž</b> (poisťuje sa na novú cenu) Poistná suma s DPH Miesto poistenia č.8	4 819,16
<b>HIM</b> (zariadenie a vybavenie budov, nábytok, výpočtová a kancelárska technika, telekomunikačná technika) (poisťuje sa na časovú cenu) Poistná suma s DPH Miesto poistenia č.1	70 900
<b>HIM</b> (zariadenie a vybavenie budov, nábytok, výpočtová a kancelárska technika, telekomunikačná technika) (poisťuje sa na časovú cenu) Poistná suma s DPH Miesto poistenia č.2	1 000
<b>Zásoby</b> (kancelárske potreby, čistiace a hygienické potreby, kancelársky papier, spotrebný materiál pre výpočtovú techniku, autodoplnky) (poisťuje sa na novú cenu) Poistná suma s DPH Miesto poistenia č.1	49 000
<b>Výsledné ročné poistné: komplexný živel (Eur)</b>	<b>2 178,48</b>
Dojednaná spoluúčasť (Eur)	165

**Osobitné dojednanie: Ochrana pred infláciou**

Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie sa dojednáva s ochranou pred infláciou podľa VPP-M.

**Článok 5**  
**Poistenie zodpovednosti za škodu**

Rozsah a podmienky poistenia sú upravené vo VPP-Z a v Zmluvných podmienkach pre poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb (ďalej len "ZPP-Z").

<b>Druh poistenej činnosti:</b>	Poistenie zodpovednosti sa vzťahuje výlučne na inšpekčnú činnosť, ktorú SOI vykonáva ako orgán kontroly v zmysle zákona č. 128/2002 Z. z. o štátnej kontrole vnútorného trhu vo veciach ochrany spotrebiteľa a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ďalších nadväzujúcich a súvisiacich právnych predpisov, na zodpovednosť za škodu v prípadoch, keď bola spôsobená zamestnancami poisteného vykonávajúcimi činnosti, ktoré sú predmetom poistenia, na zodpovednosť poisteného za škodu vzniknutú jeho zamestnancovi na odložených veciach v zmysle § 193 Zákonníka práce a taktiež na škody vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľností a k nim patriacich chodníkov a z vlastníctva príľahlých pozemkov na adrese: Bajkalská 21/A , 827 99 Bratislava zapísaných na LV 9081
<b>Poistná suma (Eur)</b>	20 000
<b>Výsledné ročné poistné (Eur)</b>	<b>84,00</b>
Dojednaná spoluúčasť (Eur)	165

## **Článok 6**

### **Poistná doba a poistné obdobie**

1. Poistná zmluva sa uzaviera na dobu určitú od 01.12.2019 do 30.11.2020.
2. Poistným obdobím je jeden technický rok. Technický rok je časový interval obsahujúci 365 dní (v prechodnom roku 366 dní); začína sa nultou hodinou dňa, ktorý sa číslom zhoduje s dňom a mesiacom začiatku poistenia a končí sa uplynutím 365 dní (v prechodnom roku 366 dní).

## **Článok 7**

### **Výška a spôsob platenia poistného**

1. Poistné je stanovené pre ročné poistné obdobie a splatné v prvý deň poistného obdobia.
2. Poistné bude platené vo forme štvrtročných, pričom prvá splátka poistného je splatná v deň začiatku poistenia. Každá ďalšia splátka poistného je splatná v deň, ktorý sa číslom zhoduje s dňom začiatku poistenia, a to tretieho kalendárneho mesiaca nasledujúceho po splatnosti predchádzajúcej splátky poistného.
3. Výsledné ročné poistné je vo výške **2 262,48 Eur**.
4. Výška štvrtročnej splátky je vo výške **565,62 Eur**.
5. Spôsob platby poistného je bankovým prevodom na číslo účtu SK68 1100 0000 0026 2884 4101, pričom variabilný symbol je číslo poistnej zmluvy, t.j. **6002396485**.

## **Článok 8**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všetky práva a povinnosti vyplývajúce z poistnej zmluvy, VPP-M a VPP-Z.

## **Článok 9**

### **Doručovanie**

1. Pre doručovanie písomností zasielaných poisťovňou platí, že písomnosť doručovaná doporučené alebo do vlastných rúk je doručená :
  - a) dôjdením písomnosti jej adresátovi; dôjdením sa rozumie deň uvedený na doručení ako deň prevzatia písomnosti a v prípade písomnosti zasielanej doporučené deň skutočného prevzatia písomnosti alebo
  - b) dňom uplynutia úložnej doby na pošte, ak adresát nebol zastihnutý v mieste doručenia alebo
  - c) deň, keď adresát odmietne prijať doručovanú písomnosť.a to podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane ako prvá.
2. Poisťovňa môže evidovať v informačnom systéme poisťovne ako deň doručenia písomnosti piaty deň odo dňa prevzatia zásielky odosielajúcim poštovým podnikom, ktorý je vyznačený na odtlačku pečiatky odosielajúceho poštového podniku; táto evidencia v informačnom systéme nemá právne účinky doručovania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

3. Písomnosti určené poisťovni sa doručujú písomne v slovenskom jazyku, resp. s úradným prekladom do slovenského jazyka na adresu sídla poisťovne zapísanú v Obchodnom registri. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom jej prevzatia v sídle poisťovne.

## **Článok 10** **Záverečné ustanovenia**

1. Poistník podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že :
- a) všetky jeho odpovede na otázky uvedené v dotazníku, ktorý bol podkladom pre vypracovanie tejto zmluvy, sú úplné a pravdivé,
  - b) všetky údaje uvedené v tejto zmluve sú úplné a pravdivé a že bol oboznámený a v písomnej forme prevzal Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku a Všeobecné poistné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu,
  - c) s výnimkou vecí poistených na prvé riziko poistná suma poistených vecí zodpovedá poistnej hodnote,
  - d) pri uzatváraní poistnej zmluvy koná vo vlastnom mene.
2. Návrhom zmluvy podpísaným poisťovňou je poisťovňa viazaná jeden mesiac odo dňa jeho doručenia poistníkovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania poistnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01.12.2019**, za predpokladu, že bola predtým zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom pri Úrade vlády SR.
4. Súhlasím s tým, aby poisťovňa na účely priameho marketingu a reklamy v kontakte so mnou využívala automatické volacie a komunikačné systémy bez ľudského zásahu, telefax a elektronickú poštu vrátane služby krátkych správ a zároveň dávam súhlas na spracúvanie osobných údajov uvedených v poistnej zmluve vrátane ich poskytovania zmluvným partnerom za účelom marketingovej činnosti poisťovne a zmluvných partnerov, vzájomnej podpory predaja a poskytovania komplexného finančného servisu a poradenstva poistníkovi a poistenému. Bol som poučený o tom, že tento súhlas je kedykoľvek písomne odvolateľný.
- áno                       nie
5. "Vyhlasujem, že uzavretie poistnej zmluvy vykonávam na vlastný účet a finančné prostriedky použité na platenie poistného sú v mojom vlastníctve. Podpisom návrhu sa zároveň zaväzujem, že ak použijem na platenie poistného finančné prostriedky vo vlastníctve inej osoby alebo uzavriem poistnú zmluvu na účet inej osoby, bezodkladne písomne oznámim Wüstenrot poisťovni, a.s. túto skutočnosť vrátane identifikačných údajov tejto osoby v súlade so zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov."
- 6. Poistnou sumou nehnuteľného majetku je východisková hodnota s DPH.**
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú :

- Príloha č. 1 - Dotazník pre individuálne poistenie majetku
- Príloha č. 2 - Výpis z Listu vlastníctva č. 9081
- Príloha č. 3 - Rekapitulácia Východiskovej a technickej hodnoty

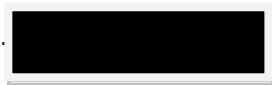
- Príloha č. 3 - Fotodokumentácia 4 strán / 29 záberov
- Príloha č. 4 - Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie majetku
- Príloha č. 5 - Zmluvné podmienky pre poistenie majetku pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou
- Príloha č. 6 - Informačný dokument o poisťnom produkte poistenia majetku
- Príloha č. 7 - Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie zodpovednosti
- Príloha č. 8 - Zmluvné podmienky pre poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb
- Príloha č. 9 - Informačný dokument o poisťnom produkte poistenia zodpovednosti za škodu.

V Bratislave dňa



za poisťovňu:

V .....dňa ...



za poisťníka:



Mgr. Jana Kuchtová  
Riaditeľka Úseku underwritingu a likvidácie



Mgr. RNDr. Nadežda Machútová  
ústredná riaditeľka SOI



Ing. Viktor Černák  
Odborný referent pre underwriting