

KÚPNA ZMLUVA**Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL. M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a. s., č. ú. SK590200000000026925212

*ako predávajúci***a****MUDr. Milan Čech rod. Čech**

nar., r. č.

bytom Študentská 4, 917 01 Trnava

VS – 1720593951*ako kupujúci*

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 134/2023 zo dňa 25. 4. 2023 túto

kúpnu zmluvu**I.****Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností vlastníkom (*podiel 1/1*) pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 2481** – zast. plocha a nádvorie, s výmerou 25 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 4 pre k. ú. Trnava (*d ďalej aj ako „pozemok“*).
- 2) Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku, na ktorom má kupujúci postavenú stavbu - garáž pre osobné motorové vozidlo, nachádzajúcu sa na Ulici Študentská 4, za účelom umiestnenia a užívania predmetnej garáže.

II. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 134/2023 zo dňa 25. 4. 2023 predáva pozemok v celosti a v stave v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že je s právnym a faktickým stavom predmetného pozemku oboznámený a v takomto stave ho bez tíarch kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 134/2023 zo dňa 25. 4. 2023 dohodli na kúpnej cene pozemku vo výške 212,09 eur/m².
- 2) Kúpna cena za predávaný spoluvlastnícky podiel z pozemku predstavuje sumu **5302,25 eura**, slovom päťtisícristodva eur a dvadsaťpäť centov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu tak, že do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy bude celá suma kúpnej ceny poukázaná na účet Mesta Trnava uvedený v záhlaví zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne plnenia.

V. Záverčné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

-
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
 - 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
 - 5) Predaj pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 134/2023 zo dňa 25. 4. 2023 a jedná sa o prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
 - 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu pozemkov nastávajú dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
 - 7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Peter Bročka LL. M.
primátor mesta Trnava

.....
MUDr. Milan Čech