

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Liptovský Hrádok
Hviezdoslavova 170, Liptovský Hrádok, 033 01
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom T r é g e r o m, PhD.
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK60 5600 0000 0016 0010 8001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Mestský futbalový klub Tatran Liptovský Mikuláš
Smrečianska 612, 031 04 Liptovský Mikuláš
zastúpené prezidentom
Ing. Milanom Mikušiakom
IČO: 14221195
IČ DPH: SK2020428003
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK31 5600 0000 0081 3503 8002
(ďalej len „nájomca“)

Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie ničím je obmedzená a uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

Čl. II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vlastníkom Budovy pre športové využitie, súp. č. 1786, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 457/31 a futbalového ihriska umiestneného na pozemkoch parc. č. KN-C 456/2, 456/6 a 456/10. Budova súp. č. 1786 a uvedené pozemky sú zapísané v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č. 627, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor pre okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Hrádok, katastrálne územie Liptovský Hrádok. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi nebytové priestory, nachádzajúce sa v Budove pre športové využitie súp. č. 1786 citovanej v bode 1 tohto článku, a **to 2 šatne so sociálnym zázemím (sprchy a WC) pre hráčov, 1 šatňu so sociálnym zariadením (sprcha**

a WC) pre rozhodcov, administratívne priestory s PC a celú hraciu plochu futbalového ihriska nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č. KN-C 456/2, 456/6 a 456/10.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

Čl. III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi nebytové priestory a plochu futbalového ihriska podľa čl. I. tejto zmluvy výhradne za účelom usporiadania ôsmich futbalových majstrovských zápasov II. ligy dorastencov v rámci štyroch dní v čase od **10.30 hod. do 15.30 hod.** v príslušnom dni nasledovne:

27.8.2023 zápas MFK Tatran Liptovský Mikuláš – ŠK Odeva Lipany
10.9.2023 zápas MFK Tatran Liptovský Mikuláš – FC Lokomotíva Košice
24.9.2023 zápas MFK Tatran Liptovský Mikuláš – MFK Vranov nad Topľou
1.10.2023 zápas MFK Tatran Liptovský Mikuláš – MFK Bytča

Čl. IV. Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou obidvoch zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, a to

50,- eur/1 hod. užívania predmetu nájmu, čo predstavuje celkovú sumu 250,- eur za jeden deň

2. Nájomné je nájomca na základe tejto zmluvy povinný uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúr vystavených prenajímateľom za jednotlivé dni.

3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady na elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz smetí, upratovanie a ostatné služby spojené s prevádzkou a užívaním predmetu nájmu.

4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, je mu prenajímateľ oprávnený za každý deň omeškania platby vyúčtovať úrok z omeškania vo výške 0,5% z dlžnej sumy.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to od 27.8.2023 do 1.10.2023** v čase určenom v čl. III tejto zmluvy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

3. Nájomná zmluva môže byť ukončená nasledovne:

- a) výpoveďou jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- b) dohodou obidvoch zmluvných strán a to písomnou formou,

- c) uplynutím dojednanej doby,
- d) okamžitým odstúpením od zmluvy. Prenajíateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, užíva predmet zmluvy tak, že prenájomateľovi vznikla, vzniká alebo hrozí vznik škody na predmete nájmu alebo porušuje svoje povinnosti uvedené v čl. VI. tejto zmluvy. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom k užívaniu, umožniť nájomcovi nerušený prístup do priestorov predmetu nájmu a na plochu ihriska a umožniť mu nerušené užívanie predmetu nájmu podľa účelu uvedeného v tejto zmluve a v čase dohodnutom v tejto zmluve.

2. Prenajíateľ má právo pravidelne kontrolovať predmet nájmu, či nedošlo k jeho poškodeniu alebo znehodnoteniu.

3. Prenajíateľ pri odovzdaní nebytových priestorov poverenou osobou poučí nájomcu resp. ním poverenú osobu o podmienkach a pravidlách užívania predmetu nájmu. Prenajíateľ nezodpovedá za hnutelné veci prinesené do predmetu nájmu počas doby jeho užívania.

4. Nájomca prehlasuje, že prevzal predmet nájmu od prenájomateľa na dohodnutý účel, bol poučený o podmienkach a pravidlách užívania predmetu nájmu, je mu dobre známy technický a fyzický stav predmetu nájmu, čo zároveň potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

3. Nájomca je povinný:

a) užívať vyhradený predmet nájmu v rozsahu určenom touto zmluvou a v súlade s účelom v nej dohodnutým,

b) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné právne predpisy,

c) umožniť prenájomateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly stavu priestorov a kontroly, či nájomca užíva priestory v súlade s dohodnutým účelom a to aj počas vyhradenej doby, kedy sú priestory nájomcom užívané,

d) nájomca je povinný bezodkladne a na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia nebytových priestorov, resp. zariadení nachádzajúcich sa v nich, ktoré vznikli na predmete nájmu jeho činnosťou, resp. boli spôsobené osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavali v objekte,

e) nájomca sa nesmie zdržiavať v priestoroch, ktoré mu neboli poskytnuté do nájmu na základe tejto zmluvy,

f) po ukončení činnosti a pri odovzdaní priestorov prenájomateľovi, resp. osobe ním poverenej je nájomca povinný odovzdať priestor v stave v akom ho prevzal, bez závad a poškodení,

g) bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi akúkoľvek poruchu, závalu, havarijný stav či poistnú udalosť na predmete nájmu.

h) zabezpečiť vo vlastnej réžii usporiadateľskú a organizačnú stránku zápasov podľa Čl. III tejto zmluvy

ch) oznámiť prenájomateľovi v predstihu skutočnosť, že zápasy sa z objektívnych príčin v dohodnutom termíne neodohrajú a bude potrebné stanoviť nový termín zápasov

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané so súhlasom oboch zmluvných strán a musia mať písomnú formu.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného. O zmene nájomného bude prenájomca včas písomne informovať.
3. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými paragrafmi Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Liptovský Hrádok v platnom znení.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom výtlačku.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu.

V Liptovskom Hrádku 10.08.2023

Za prenájomcu

Za nájomcu

.....
Mgr. Branislav Tréger, PhD.

primátor mesta

Liptovský Hrádok

.....
Ing. Milan Mikušiak

prezident

MFK Tatran Liptovský Mikuláš