

ZMLUVA O DIELO č.: 14082023

MODERNIZÁCIA SPOLOČENSKÉHO DOMU V OBCI KRIVÁŇ

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

Zmluvné strany:

Objednávateľ:	Obec Kriváň
Sídlo:	Kriváň 441, 962 04 Kriváň
Zastúpený:	Imrich Paľko, starosta
IČO:	00320048
DIČ:	2021318717
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK26 5600 0000 0012 0105 1001
email:	anna.malatincova@obeckrivan.sk, starosta@obeckrivan.sk
Telefón :	+421 907 830 213

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Obchodné meno:	KUBKOSTAV s.r.o.
Miesto podnikania:	Stará Sobôtka 118, 979 01 Rimavská Sobota
IČO:	51812983
IČ DPH:	SK 2120795292
DIČ:	2120795292
Údaj o zápise:	Obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica oddie: SRO, vložba č:34696/S
Bankové spojenie:	VÚB
IBAN	SK9802000000003984251358
email:	vasebyvanie@kubkostav.sk
Telefón :	0948 068 458

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito len „**Zmluvná strana**„)

PREAMBULA

- A. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle Zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZVO**“ alebo „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) na predmet zákazky „**Modernizácia spoločenského domu v obci Kriváň**“, realizovanej ako zákazka s nízkou hodnotou so zverejnením (ďalej len „**Súťaž**“).
- B. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej Zmluvnej strany, a že označenie Zhotoviteľa uvedené v záhlaví tejto Zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v príslušnom registri.
- C. Zmluvné strany sa podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka dohodli na uzavretí tejto Zmluvy, a to za nižšie uvedených podmienok:

I. Článok

Predmet Diela

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto Zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie Diela:

Modernizácia spoločenského domu v obci Kriváň

a to v rámci predmetu zákazky „Modernizácia spoločenského domu v obci Kriváň“.

- 1.2. Predmetom plnenia na základe tejto Zmluvy je uskutočnenie stavebných prác pri modernizácii Spoločenského domu v obci Kriváň (ďalej len „Dielo“).

II. Článok

Podklady k zhotoveniu Diela a rozsah Diela

- 2.1. Dielo je špecifikované v nasledovných prílohách tejto Zmluvy:

a) Projektová dokumentácia:

Projektová dokumentácia: Dokumentácia pre realizáciu stavby
Názov stavby: Modernizácia spoločenského domu v obci Kriváň
Miesto stavby: Intravilán obce Kriváň, Kriváň č. 441, 962 04 Kriváň
Hlavný inžinier projektu: Ing. arch. Miroslav Muňoz, aut. Architekt

b) Výkaz výmer;

c) Zadávacie podmienky Objednávateľa zverejnené v súťažných podkladoch v rámci verejného obstarávania;

d) Ponuka Zhotoviteľa predložená v Súťaži;

e) Právoplatné stavebné povolenie a podmienky v ňom uvedené;

(ďalej spolu len „Dokumentácia k Dielu“)

- 2.2. Zhotovenie Diela zahŕňa aj všetky nasledovné činnosti a položky:

a) dodávku Diela, pričom všetky činnosti a dodávky, ako aj dokumenty, stanoviská vrátane certifikátov, osvedčení a pod. musia byť v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými, technologickými a právnymi predpismi spojenými s realizáciou Diela a s jeho odovzdaním;

b) všetok materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov (pokiaľ budú potrebné), v požadovanom rozsahu prác;

c) dodávku takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v Dokumentácii k Dielu, ale si ich povaha Diela a okolnosti zhotovovania Diela (t.j. dodávky a práce) vyžadujú. Takýmito časťami Diela sú napríklad (no nie výlučne) pomocné konštrukcie a prvky (dočasné alebo trvalé podľa odsúhlasenia Objednávateľa), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, stavebný a montážny materiál a pod., ak si to povaha Diela vyžaduje;

d) podľa požiadavky Objednávateľa predkladanie na schválenie technickej dokumentácie, prípadne vzoriek materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do Diela.

Objednávateľ sa v takom prípade k predloženej dokumentácii/vzorkám vyjadrí do 5 (piatich) pracovných dní zápisom v stavebnom denníku. V prípade neposkytnutia vyjadrenia sa má za to, že Objednávateľ nemá výhrady, čo však nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za dokumentáciu, materiály a výrobky;

e) povinnosť Zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty, vyhlásenia o zhode týkajúce sa Diela;

f) spracovanie alebo dodanie prehľadného manuálu pre prevádzku, údržbu a opravy Diela;

g) riadne a včasné zaškolenie obsluhy (ak je to potrebné);

h) poistenie Zhotoviteľa voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto Zmluvy;

i) spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou Zhotoviteľa a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka Diela alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. V takom prípade plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby bola vykonaná prehliadka 3 (tri) mesiace pred ukončením záruky;

- j) čistenie staveniska a udržiavanie poriadku na stavenisku, ako aj na plochách, ktoré boli dotknuté činnosťou Zhotoviteľa, zabezpečenie nakladania s odpadom, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu v súlade s legislatívou;
- k) spracovanie legislatívou požadovaných prípadných skúšobných plánov, potvrdení o vykonaných skúškach a kontrolách;
- l) všetky ďalšie činnosti uvedené alebo vyplývajúce pre Zhotoviteľa ako povinnosť podľa tejto Zmluvy, ako aj činnosti, ktoré síce nie sú explicitne uvedené v tejto Zmluve alebo v jej prílohách alebo v Dokumentácii k Dielu, ale Zhotoviteľ ich s prihliadnutím na odbornú starostlivosť mohol predpokladať s ohľadom na charakter Diela.

2.3. Objednávateľ je v rozsahu prípustnom Zákonom o verejnom obstarávaní v prípade potreby oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov a Zhotoviteľ je povinný takúto požiadavku akceptovať, pokiaľ bola predložená v dostatočnom predstihu pred ich zabezpečením. Ak by v dôsledku výmeny hrozil vznik zbytočne vynaložených nákladov, je Zhotoviteľ povinný o tom neodkladne informovať Objednávateľa a ten následne rozhodne, či na požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.

2.4. Zhotoviteľ je oprávnený použiť iné materiály alebo vykonať iné zmeny oproti Dokumentácii k Dielu (vrátane oceneného Výkazu výmer) len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Pre vylúčenie pochybností – aj akékoľvek povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené Objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v Dokumentácii k Dielu.

2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, ktoré má dodať a zrealizovať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii Diela (vrátane prípojných miest a už zrealizovaných prác), že sa detailne oboznámil s Dokumentáciou k Dielu a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné.

Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že na základe Dokumentácie k Dielu je plne schopný zrealizovať Dielo v Cene Diela, že Dokumentácia k Dielu je dostatočná na určenie rozsahu Diela a nacenenie realizácie Diela a že vedome neupozornil na žiadne nedostatky Dokumentácie k Dielu, na základe ktorých by nebol jasný jeho rozsah alebo Cena, pretože túto Dokumentáciu k Dielu pri vynaložení odbornej starostlivosti považuje za správnu a dostatočnú.

Cena Diela odráža všetky podmienky miesta realizácie Diela, a to i tie, ktoré Zhotoviteľ ako skúsený subjekt má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ si je plne vedomý, že v priebehu realizácie Diela nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok.

2.6. Všetky materiály a výrobky sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy, musia byť nové a bezvadné.

2.7. Prípadné zmeny projektu musí Zhotoviteľ pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu, respektíve so zodpovedným projektantom, ich realizácia je možná len na základe ich písomného súhlasu a tiež písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá voči autorovi PD a/alebo Objednávateľovi za prípadné porušenie autorskoprávnej ochrany PD v celom rozsahu.

2.8. V prípade nejasností musí Zhotoviteľ kontaktovať projektanta príslušnej časti, prípadné nejasnosti v projekte musí Zhotoviteľ bezodkladne oznámiť zodpovednému projektantovi príslušnej časti a Objednávateľovi.

2.9. Projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií musí zhotoviteľ pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.

III. Článok Lehota zhotovenia Diela

3.1. Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v deň určený v písomnej výzve (vrátane e-mailu) Objednávateľa na prevzatie staveniska. Objednávateľ je oprávnený vyzvať Zhotoviteľa na prevzatie staveniska dňom nasledujúcim po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na práce dňom nasledujúcim po prevzatí Staveniska.

- 3.2. Termín vykonania celého Diela, vrátane jeho odovzdania a prevzatia:
začiatok realizácie: **do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy**
dokončenie realizácie: **do 150 dní od začiatok realizácie**
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na práce v deň určený podľa bodu 3.1. Zmluvy. Pokiaľ je k príprave staveniska potrebná súčinnosť Objednávateľa, ktorá nie je uvedená v Dokumentácii k Dielu, oboznámi Zhotoviteľ v dostatočnom predstihu Objednávateľa s predmetnou potrebou súčinnosti. Pre vylúčenie pochybností súčinnosť Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety nemôže obsahovať činnosti, ktoré má zabezpečiť podľa Dokumentácie k Dielu Zhotoviteľ a nemôže požadovať od Objednávateľa zmenu technického alebo stavebného alebo projekčného riešenia v mieste realizácie Diela, ktorú si mohol Zhotoviteľ zistiť na mieste alebo ktorá vyplýva z Dokumentácie k Dielu.
- 3.4. Zhotoviteľ dokončí Dielo bez väd a nedorobkov a pripraví Dielo na odovzdanie Objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.2. Zmluvy. Ak Zhotoviteľ pripraví riadne Dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ Dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak Zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je Objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby Dielo bolo vykonané v dohodnutom termíne ukončenia.
- 3.5. V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré Zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti vykonať Dielo pre Objednávateľa v dohodnutej lehote a zároveň ich nebolo možné pri uzatvorení tejto Zmluvy s odbornou starostlivosťou predvídať, predlžuje sa lehota na vykonanie Diela o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré Objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy v dohodnutej lehote a zároveň ich nebolo možné pri uzatvorení tejto Zmluvy predvídať, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností Objednávateľa o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto Zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je Zmluvná strana v omeškaní.
- 3.6. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení Zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok vrátane objektívnej nemožnosti plnenia spôsobenej nezlučiteľnosťou vykonávania činností v súlade s technologickými postupmi. Objektívna nemožnosť plnenia na strane Zhotoviteľa musí byť riadne preukázaná a potvrdená Objednávateľom. Zmeny počas sa za vyššiu moc považujú v prípade, kedy majú vplyv na určitú technológiu stavby a v prípade prírodných katastrof. Pre vylúčenie pochybností, za vyššiu moc sa nepovažuje nedostatok materiálov na sklade Zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov alebo problémy s dodávkou. Za vyššiu moc sa nepovažujú ani akékoľvek priame alebo nepriame vplyvy pandémie COVID19 alebo vojenského konfliktu na Ukrajine alebo skutočnosti súvisiace s týmito udalosťami, prípadne skutočnosti spojené s globálnou alebo vnútropolitickou krízou súvisiacou s dostupnosťou energií, materiálov alebo ich cien. Zhotoviteľ bol a je povinný plánovať a riadiť zásobovanie realizácie Diela s dostatočným predstihom a už pri predkladaní ponuky v súťaži mu boli zrejmé tu spomenuté udalosti. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi písomne oznámiť existenciu každej okolnosti vyššej moci do 2 (dvoch) pracovných dní odo dňa jej výskytu, a pokiaľ takáto okolnosť vyššej moci bráni v realizácii Diela, aj návrh ďalšieho postupu, pričom v prípade nesplnenia tejto povinnosti nie je daná prolongácia doby realizácie Diela o dĺžku výskytu okolnosti vyššej moci (Zhotoviteľ je v omeškaní).

IV. Článok **Cena Diela**

- 4.1. Cena Diela je stanovená na základe cenovej ponuky Zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 2 (Výkaz výmer). Ceny za činnosti Zhotoviteľa, ostatné materiály, ako i za Dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, ak táto Zmluva neurčuje inak. Cena Diela zahŕňa všetko, čo je k zhotoveniu Diela potrebné, pričom pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena Diela zahŕňa najmä a aj:
- a) náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie Diela,
 - b) všetky súbežné nároky Zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,
 - c) náklady na dopravu a colné poplatky, dane (okrem dane z pridanej hodnoty), licenčné poplatky, odvody,

- d) náklady a poplatky za prebytočný materiál a jeho odvoz (ak vznikne), zabezpečenie nakladania s odpadom oprávnenou osobou a odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a súte z realizácie Diela (pokiaľ takýto odpad alebo povinnosť vznikne),
- e) náklady na vyhotovenie dokumentácie súvisiacej s Dielom, náklady na kompletnú fotodokumentáciu Diela,
- f) náklady na prípadné skúšky a vyhodnotenie akosti Diela, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a v prípade potreby aj náklady na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v Dokumentácii k Dielu,
- g) náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku (pokiaľ sa vyžadujú),
- h) náklady na všetky práce,
- i) náklady na poistenie,
- j) zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
- k) mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné Dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

4.2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu Diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky materiály a práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie Zmluvy a že pri stanovení ceny:

- a) sa oboznámil so zadáním a všetkou relevantnou dokumentáciou, vrátane Dokumentácie k Dielu,
- b) preveril miestne podmienky,
- c) v dohodnutých zmluvných podmienkach, resp. v rámci verejného obstarávania a pred podpisom Zmluvy uplatnil všetky svoje požiadavky na Objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto Zmluvy.

4.3. Jednotkové ceny vo výkaze výmer sú pevné a obsahujú všetky náklady nevyhnutné na realizáciu Diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania Diela a zisk Zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty, ktorá k nim bude prirátaná, ak všeobecne záväzné predpisy neustanovujú inak. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných Objednávateľom.

4.4. Cena za zhotovenie Diela je dohodnutá v nasledovnej výške:

Celková cena za vyhotovenie Diela (v tejto Zmluve aj len „Cena diela“):

- Cena bez DPH: 81056,34
- DPH 20%: 16211,27
- Cena s DPH: 97267,61
-

(slovom: deväťdesiatsedemdvadestosešťdesiatsedem,61 centov)

4.5. Cena Diela môže byť navýšená len v nasledovných prípadoch:

- a) ak Objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom Dokumentácie k Dielu alebo z nej nevyplývajú, a to postupom podľa bodu 4.6. Zmluvy,
- b) ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

4.6. Ak sa pri zhotovovaní Diela objaví potreba činností alebo dodanie materiálu nezahrnutých do Výkazu výmer, pričom tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia Zmluvy (t.j. pôjde o naviac práce), bude o tom Zhotoviteľ bezodkladne informovať Objednávateľa. V prípade, že Objednávateľ súhlasí s potrebou naviac práce (rešpektujúc podmienky príslušného riadiaceho orgánu), uzatvoria Zmluvné strany dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorých budú naviac práce. Fakturácia naviac prác môže byť predložená iba v prípade uzavretého a účinného dodatku k tejto Zmluve, rešpektujúc podmienky príslušného riadiaceho orgánu, v opačnom prípade Zhotoviteľovi nevzniká právo na odmenu za vykonané naviac práce. Pre vylúčenie pochybností, činnosti, technologické prvky alebo materiál, ktoré neboli zahrnuté do Výkazu výmer, je Zhotoviteľ povinný dodať a vykonať v rámci Ceny diela, pokiaľ tieto bolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti v čase podpisu Zmluvy predvídať.

4.7. Ak sa niektoré práce, dodávky alebo činnosti uvedené vo Výkaze výmer ukážu v priebehu zhotovovania Diela ako nepotrebné, môže Objednávateľ rozhodnúť o ich nerealizovaní a tieto práce a dodávky budú z ceny Diela odpočítané, a to v cene podľa Výkazu výmer. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých vo Výkaze výmer sú nepotrebné, je výlučne na Objednávateľovi. V prípade, ak Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi, že niektoré z prác alebo Dodávok zahrnutých do Výkazu výmer sú nepotrebné, zaväzuje sa Zhotoviteľ s Objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo Zmluvy vyňaté spolu s úpravou Ceny Diela. Ak Zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nevzniká mu právo požadovať za ne odplatu; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác a dodávok bude považovať za bezodplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu Zmluvy budú Zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8. Zmluvy.

4.8. V prípade iniciácie úpravy Ceny Diela pri rozšírení, resp. zúžení rozsahu Diela v zmysle bodov 4.6. a 4.7. Zmluvy sa budú strany písomne informovať (vrátane e-mailu). Následne, v prípade súhlasu Objednávateľa s rozšírením v dôsledku naviac prác, resp. v prípade zúženia na návrh Objednávateľa aj bez súhlasu Zhotoviteľa, vypracuje Zhotoviteľ Výkaz výmer zmien, a to vo formáte rovnakom ako bola predložená cenová ponuka vo verejnom obstarávaní. Tento aktualizčný Výkaz výmer bude obsahovať pôvodnú Cenu Diela, dodatočnú hodnotu naviac prác, resp. prác a dodávok, o ktoré sa Dielo zužuje, výsledný aktualizovaný Výkaz výmer, sprievodnú správu, prípadne ďalšie špecifikácie zmien.

Pre ocenenie Výkazu výmer u naviac prác bude Zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo Výkaze výmer tejto zmluvy bude používať ceny z Výkazu výmer,
- práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené vo Výkaze výmer tejto zmluvy, ocení Zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou odsúhlasenou Objednávateľom,

Zhotoviteľ predloží Výkaz výmer zmien na schválenie Objednávateľovi, ktorý je oprávnený Výkaz výmer zmien odmietnuť. Objednávateľom schválený Výkaz výmer zmien bude podkladom pre zmenu celkovej Ceny Diela podľa Zmluvy. Následne Objednávateľ predloží návrh znenia dodatku k tejto Zmluve; v návrhu dodatku sa uvedie naposledy ceny podľa odsúhlaseného Výkazu výmer zmien. Akékoľvek zmeny rozsahu Diela alebo Ceny Diela sú pre strany záväzné až na základe dodatku k tejto Zmluve, podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

4.9. V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.6. a 4.7. Zmluvy je Objednávateľ oprávnený ich cenu vzájomne započítať.

V. Článok

Platobné podmienky

5.1. Objednávateľovi vzniká právo na uhradenie Ceny Diela jednorazovo, a to dňom jeho riadneho a včasného dokončenia a prevzatia zo strany Objednávateľa, ktoré bude potvrdené Objednávateľom podpísaným Preberacím protokolom.

5.2. S ohľadom na krátku lehotu zhotovovania Diela je Objednávateľ oprávnený vystaviť len jednu faktúru na uhradenie Ceny Diela, a to do 5 dní po vzniku práva na uhradenie Ceny Diela podľa bodu 5.1. Zmluvy.

5.3. Predpokladom na vystavenie faktúry Zhotoviteľa na uhradenie Ceny Diela je prevzatie dokončeného Diela Objednávateľom. Podkladom pre vystavenie faktúry a jej súčasťou budú

- Objednávateľom podpísaný Preberací protokol,
- Zhotoviteľom vystavený a Objednávateľom odsúhlasený Súpis prác,
- Dodacie listy a preberacie protokoly k materiálom alebo zariadeniam,
- Protokol o inštalácii zariadenia (ak sa požaduje),
- Protokol o zaškolení obslužného personálu (ak sa požaduje),
- Licencie k zariadeniam (ak sa vyžadujú),
- Fotodokumentácia v rozsahu min. 10 (desiatich) fotografií,
- Doklady podľa bodu 5.4. Zmluvy.

Súpis prác bude obsahovať rekapituláciu vykonaných činností a dodávok, fotodokumentáciu v

rozsahu 10 (desiatich) fotografií, pričom takýto súpis bude vychádzať z Výkazu výmer. Jednotková cena bude v Súpise prác stanovená podľa Výkazu výmer, finálne množstvá na 3 (tri) desatinné miesta a prepočet jednotkovej ceny krát množstva na 2 (dve) desatinné miesta funkciou zaokrúhľovania. Teda celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 (dve) desatinné miesta.

- 5.4. Faktúra bude splatná do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. **Faktúra bude dodaná v troch vyhotoveniach.** Faktúra bude očíslovaná a bude vystavená a uhradená v mene EURO. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a podľa tejto Zmluvy (predovšetkým podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov). 60-dňová lehota splatnosti faktúr bola zvolená vzhľadom na povahu predmetu plnenia záväzku a postupy financovania Diela, čo Zhotoviteľ berie na vedomie, s uvedenou lehotou splatnosti výslovne súhlasí a vyhlasuje, že uvedená lehota 60 (šesťdesiatich) dní nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim Zhotoviteľovi z tohto záväzkového vzťahu.

Faktúra musí tiež obsahovať náležitosti podľa podmienok poskytovateľa nenávratného finančného príspevku, konkrétne číslo Zmluvy, ktorou sa poskytuje nenávratný finančný príspevok, označenie Diela alebo jeho časti, názov projektu a číslo ITMS projektu (potrebné údaje dodá Zhotoviteľovi Objednávateľ po uzavretí Zmluvy).

V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa uvedených zákonov alebo Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje a beží nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry.

- 5.5. Za deň úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu Objednávateľa.

- 5.6. Faktúra Zhotoviteľa môže obsahovať len Objednávateľom odsúhlasené činnosti a dodávky v zmysle bodu 5.3. Zmluvy. Ak bude faktúra Zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli Objednávateľom odsúhlasené, je Objednávateľ oprávnený doručенú faktúru vrátiť Zhotoviteľovi do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jej doručenia. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a Objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry Zhotoviteľa.

- 5.7. V prípade pozastavenia alebo odloženia zhotovovania Diela z dôvodov na strane Objednávateľa o dobu dlhšiu ako je 30 dní, je Zhotoviteľ oprávnený spôsobom uvedeným v tomto článku Zmluvy vystaviť čiastkovú faktúru za práce vykonané do dňa pozastavenia alebo odloženia zhotovovania Diela.

- 5.8. Ak bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške podľa § 369a Obchodného zákonníka z fakturovanej sumy (tzn. cena s DPH) za každý deň omeškania.

- 5.9. Zhotoviteľ berie na vedomie a akceptuje, že v prípade, ak cena za Dielo bude hradená z prostriedkov Európskej únie (ďalej len „EÚ“), je v tejto súvislosti nevyhnutné rešpektovanie mechanizmu uvoľňovania prostriedkov zo strany riadiaceho orgánu. Objednávateľ preto nebude v omeškaní s úhradou akejkoľvek a každej faktúry, pokiaľ vykonal všetky potrebné kroky k úhrade príslušnej faktúry, no riadiaci orgán prostriedky NFP neuvoľní z dôvodov vzniknutých výlučne na strane Zhotoviteľa.

VI. Článok

Stavenisko a stavebný denník

- 6.1. Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. Ak takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.
- 6.2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska podľa tejto Zmluvy, o čom zmluvné strany

- spíšu odovzdávací a preberací protokol, ktorého vzor tvorí prílohu tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak sa stavenisko považuje za odovzdané uplynutím posledného dňa lehoty na jeho odovzdanie. Pre účely tohto bodu Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na spôsobe doručovania písomností prostredníctvom e-mailu.
- 6.3. Zhotoviteľ zabezpečí zriadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania Diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou Ceny Diela. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci Objednávateľa, alebo Zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť Zhotoviteľ.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy pripraviť a predložiť Objednávateľovi plán zhotovovania Diela, ktorý musí obsahovať minimálne:
- a) Charakteristiku staveniska spolu s jednotlivými bodmi napojenia;
 - b) Konceptiu postupu realizácie Diela, t.j. postup prác v jednotlivých časovo a vecne nadväzujúcich krokoch. Predmetná koncepcia bude obsahovať kroky, ktoré budú na seba nadväzovať a popisovať postup prác;
 - c) Zásobovanie staveniska elektrickou energiou, vodou, prípadne inými energiami (ak je to potrebné);
 - d) Priestory alebo miesta pre skladovanie materiálov pred zabudovaním, a to s dostatočným zabezpečením pred ich krádežou, scudzením, poškodením alebo zničením;
 - e) Vyriešenie umiestnenia kabeláže a prípadne iného súvisiaceho podporného zariadenia;
 - f) Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci;
 - g) Požiarnu ochranu.
- 6.5. Objednávateľ je oprávnený plne sa spoľahnúť na správnosť a dostatočnosť plánu zhotovovania Diela, pričom pokiaľ k nemu neuvedie žiadne pripomienky, nezbavuje to Zhotoviteľa zodpovednosti za jeho správnosť. Ak Objednávateľ k plánu zhotovovania Diela vznesie pripomienky, upozorní Zhotoviteľ Objednávateľa, ak by tieto pripomienky neboli v súlade s právnymi predpismi alebo by predlžovali termín plnenia alebo zvyšovali Cenu, v opačnom prípade sú pre Zhotoviteľa záväzné a je povinný ich zapracovať.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa počas sprístupnenia miesta realizácie Diela a po ňom s rozmiestnením a trasou prípadných vedení a s inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie Diela neboli poškodené. Za správnu identifikáciu a ochranu takýchto vedení a iných objektov je zodpovedný Zhotoviteľ.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní Diela dodržať technologický postup po jednotlivých pracovných činnostiach v nadväznosti na dodržanie platnej legislatívy SR a technických noriem. Objednávateľ nebude akceptovať Zhotoviteľom deklarovanú prácu počas dní pracovného pokoja (pokiaľ nebude v súlade s legislatívou povolená iná doba) ani dní pracovného pokoja súvisiacich so štátnymi sviatkami, keďže stanovenie lehoty zhotovenia Diela v pracovných dňoch musí byť v súlade so zákonom č. 311/2001 Z. z (Zákonník práce) v znení neskorších predpisov.
- 6.8. Ak je to potrebné, Zhotoviteľ v spolupráci s Objednávateľom zaobstará možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie, prípadne iných médií pre potreby realizácie a funkčnosti Diela. Všetky prípadné potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne zásahov do verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie, obstaráva Zhotoviteľ a hradí aj všetky prípadné poplatky.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na mieste realizácie Diela poriadok a čistotu. Ak tieto povinnosti nebude napriek písomnej výzve Zhotoviteľ dodržiavať, zabezpečí čistotu Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 6.10. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady Zhotoviteľa. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.
- 6.11. Objednávateľ má právo nezačať preberacie konanie Diela resp. nepotvrdiť Preberací protokol, ak nie je na mieste realizácie Diela poriadok, a to vrátane prípadu, ak nie je usporiadaný zvyšný materiál.

- 6.12. Najneskôr do 7 (sedem) dní po odovzdaní a prevzatí Diela je Zhotoviteľ povinný vypratať miesto realizácie Diela a zanechať ho čisté.
- 6.13. Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť sa, či po prvom sprístupnení staveniska
- a) Odovzdá stavenisko ako celok Zhotoviteľovi alebo
 - b) bude stavenisko Zhotoviteľovi sprístupňovať na dennej báze podľa plánu práce.
- V prípade podľa písm. a) vyššie je Zhotoviteľ povinný v rámci Ceny Diela počas realizácie Diela zabezpečiť, aby zo staveniska neboli materiál prípadne zariadenia odcudzené, poškodené alebo zničené, pokiaľ tieto Zhotoviteľ bude ponechávať na stavenisku. Zhotoviteľ tak môže urobiť nepretržitým fyzickým alebo kamerovým strážením staveniska. Uvedená povinnosť platí aj pre prípady prerušenia stavby, keď sa zhotovovanie Diela nevykonáva. Zhotoviteľ je tiež oprávnený skladovať materiály a zariadenia mimo staveniska, a to tak, aby neprišlo k ich odcudzeniu, zničeniu alebo poškodeniu, pričom aj v takomto prípade je povinný dostatočne zabezpečiť stavenisko pred vstupom tretích osôb a pred odcudzením alebo poškodením už zabudovaných častí Diela.
- V prípade podľa písm. b) vyššie je Zhotoviteľ povinný v rámci Ceny Diela počas realizácie Diela skladovať materiály a zariadenia mimo miesta realizácie Diela, a to tak, aby neprišlo k ich odcudzeniu, zničeniu alebo poškodeniu, ak sa s Objednávateľom nedohodne inak, pričom však Objednávateľ za predmetné veci nenesie zodpovednosť.
- 6.14. Ak je to vyžadované, Zhotoviteľ musí označiť stavenisko podľa podmienok poskytovateľa NFP, ak bude Dielo spolufinancované z prostriedkov EÚ.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o činnostiach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku a priebežne z neho vyhotovovať fotokópiu pre prípad straty. V stavebnom denníku bude Zhotoviteľ zaznamenávať najmä údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Dokumentácie k Dielu, údaje o osobách a mechanizmoch na mieste realizácie stavby, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia Objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím Diela a Zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto Zmluvy byť odovzdaný Objednávateľovi v skoršom termíne.
- 6.16. V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:
- a) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ a IČ DPH) Zhotoviteľa,
 - b) názov, sídlo, IČO (príp. DIČ a IČ DPH) Objednávateľa,
 - c) meno zástupcu Objednávateľa,
 - d) identifikačné údaje Diela podľa Dokumentácie k Dielu,
 - e) prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,
 - f) zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,
 - g) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,
 - h) telefonické a mailové kontakty kontaktných osôb Zmluvných strán,
 - i) ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
 - j) ostatné údaje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, ak sú vyžadované.
- 6.17. Listy stavebného denníka musia byť očíslované. Oprava nesprávneho zápisu sa vykoná jeho preškrtnutím tak, aby opravovaný text ostal čitateľný s uvedením mena, priezviska a funkcie osoby oprávnenej k zápisu a pripojením podpisu tejto osoby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka na stavenisku a bezodkladne predložiť stavebný denník Objednávateľovi, ak o to požiada. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť stálu dostupnosť stavebného denníka, vykoná Objednávateľ zápis o porušení tejto skutočnosti a zápis všetkých skutočností rozhodných pre plnenie Zmluvy na samostatný list s označením dňa, v ktorom sa zápis vykonával, súčasne sa na e-mailovú adresu Zhotoviteľa odošle v daný deň informáciu o tejto skutočnosti. Tento list sa pri opätovnom sprístupnení stavebného denníka doň vloží s poznámkou, že v daný deň nebol stavebný denník na stavenisku dostupný. V prípade, ak sa stavebný denník stratí alebo zničí, a/alebo Zhotoviteľ nezabezpečí jeho dostupnosť počas celej

- doby výstavby, majú zápisy vykonané podľa predchádzajúcich dvoch viet rovnakú právnu silu ako zápisy v stavebnom denníku až do okamihu, kedy sa Zmluvné strany dohodnú na založení nového stavebného denníka. Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje zástupca Zhotoviteľa vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta.
- 6.18. Ak nesúhlasí Zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykonal Objednávateľ alebo ním poverený zástupca do stavebného denníka, musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.
- 6.19. Ak nie je v Zmluve uvedené inak (napr. postupy ohľadom naviac prác alebo zužovania rozsahu Diela), Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných Zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.
- 6.20. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu Zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien Zmluvy.

VII. Článok

Podmienky vykonávania Diela

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo riadne, včas a s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby Dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek Objednávateľa, Dielo odovzdá Objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané Dielo prevziať a zaplatiť Cenu Diela.
- 7.2. Dielo bude zhotovované do výlučného vlastníctva Objednávateľa. Objednávateľ nadobúda Dielo a jednotlivé jeho súčasti do vlastníctva dňom ich zapracovania. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a všetkých jeho súčastiach znáša Zhotoviteľ, a to až do riadneho prevzatia celého Diela.
- 7.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred podpisom Zmluvy sa oboznámil so stavom staveniska a je schopný v lehote podľa tejto Zmluvy a za Cenu Diela toto zrealizovať v súlade s Dokumentáciou k Dielu, podmienkami uvedenými v príslušných povoleniach, podmienkami určenými Zmluvou, ponukou Zhotoviteľa a prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii Diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady Zhotoviteľ.
- 7.4. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ viazaný nielen Dokumentáciou k Dielu, ale i pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadanych Objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto Zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže Objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou Zhotoviteľa. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení Objednávateľa, pričom však nesmie prísť k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na mieste zhotovovania Diela a okolí. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa najmenej 3 (tri) pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť Objednávateľa odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany Objednávateľa. Ak sa objednávatel do 3 pracovných dní od výzvy na miesto realizácie Diela nedostaví, je Zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach, pričom prípadné Objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí Objednávateľ. Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni, pokiaľ sa budú

realizovať. Kontrolné dni je Objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu Zhotoviteľa aj iné osoby. O konaní kontrolných dní je povinný Objednávateľ Zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva Objednávateľ a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých väd a odchýlok od dokumentácie.

- 7.6. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste realizácie Diela, dodržiavanie všetkých všeobecno-závazných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na miesto realizácie Diela (najmä [aproximálne] Nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. Všetci pracovníci Zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Zhotoviteľ sa zaväzuje tiež dodržiavať hygienické predpisy a zároveň prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa Dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov a umiestnenia označení prebiehajúcich prác. Zhotoviteľ musí aj podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarne nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou. Zhotoviteľ musí dbať na riadne dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných a technických nariadení a predpisov týkajúcich sa práce s elektrickými zariadeniami, zariadeniami pod prúdom a pod.
- 7.7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priestoroch a areáli Objednávateľa platí zákaz fajčenia v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.8. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na vyhotovenie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania Diela a podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom bez výhrad znáša Zhotoviteľ.
- 7.10. Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške Ceny Diela s DPH. Zhotoviteľ nesie voči Objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr k momentu prvého sprístupnenia miesta zhotovovania Diela a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 (troch) dní, pokiaľ o to Objednávateľ požiada.
- 7.11. Zmluvné strany vymenujú bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy svojich zodpovedných zástupcov poverených riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním prípadných zmien a doplnkov Diela. Objednávateľ je oprávnený ako svojho zástupcu vymenovať stavebný dozor. Zo strany Zhotoviteľa bude vymenovaný stavbyvedúci.
- 7.12. Ak Zmluva neurčuje inak, stavebný dozor je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:
- a) pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí, a to s predchádzajúcim súhlasom štatutárneho orgánu Objednávateľa, ktorý musí byť Zhotoviteľovi predložený;
 - b) odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy, a to s predchádzajúcim súhlasom štatutárneho orgánu Objednávateľa, ktorý musí byť Zhotoviteľovi predložený;
 - c) odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny, a to s predchádzajúcim súhlasom štatutárneho orgánu Objednávateľa, ktorý musí byť Zhotoviteľovi predložený;
 - d) vylúčenia pracovníka/ov Zhotoviteľa zo staveniska, ktorý/í hrubým spôsobom porušuje/jú

- právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu Diela;
- e) odsúhlasovania splnenia čiastkových míľnikov.
- 7.13. Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie Diela zmeniť osobu stavebného dozoru, je však povinný vopred písomne (vrátane e-mailu) o tejto skutočnosti informovať Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený v priebehu realizácie Diela vykonávať právomoci stavebného dozoru samostatne.
- 7.14. Stavbyvedúci musí byť odborne spôsobilou osobou s odborným zameraním na pozemné stavby. Doklad o odbornej spôsobilosti musí byť v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov (ďalej „SKSI“) o vykonaní odbornej skúšky alebo ekvivalentný doklad o odbornej kvalifikácii vydaný podľa právnych predpisov členských štátov Európskej únie na účely voľného poskytovania služieb v Slovenskej republike a štátov mimo územia SR.
- 7.15. V prípade, že Zhotoviteľ má záujem zmeniť svojho zástupcu, vrátane stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto Zmluva, Objednávateľ je oprávnený odmietnuť nového zástupcu (vrátane nového stavbyvedúceho), pokiaľ nespĺňa rovnaké podmienky ako stavbyvedúci, ktorým Zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania. Objednávateľ môže požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal zástupcu Zhotoviteľa, ak tento nespĺňa odborné predpoklady na výkon činnosti na Diele alebo pokiaľ nekomunikuje alebo komunikuje urážlivým, oneskoreným alebo nepresným spôsobom. Objednávateľ môže zároveň požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na Diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú Zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na mieste plnenia je považovaná Objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba takto odvolaná z práce na Diele bude Zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť zástupcu na stavenisku počas realizácie Diela. Účasť zástupcu Zhotoviteľa na mieste realizácie Diela sa preukazuje zápisom v stavebnom denníku s jeho podpisom pod zápisom. Pre odstránenie pochybností sa má za to, že ak v stavebnom denníku nie je v daný deň vykonaný žiadny zápis, zástupca Zhotoviteľa sa na stavbe nenachádzal/alebo práce neprebíjali. Opakované nedodržanie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.
- 7.16. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na Diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 7.17. Zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak Zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie Objednávateľa vykonať okamžité nápravu tak, aby Objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neuškodil žiadnu ujmu.
- 7.18. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratanie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej suty na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží Objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie Diela. Nakladanie s odpadom na stavbe sa bude riadiť platnou právnou úpravou v oblasti odpadového hospodárstva. Zhotoviteľ predloží platnú zmluvu so spracovateľom odpadu, pokiaľ je to nevyhnutné podľa legislatívy alebo ako podmienka financovania.
- 7.19. Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať Dielo prostredníctvom subdodávateľov len za nasledovných podmienok:
- a) Zhotoviteľ je povinný obstarávať a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne zodpovednosť vrátane záruky v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke;
 - b) Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ má

záujem o nástup nového subdodávateľa alebo o zmenu pôvodného subdodávateľa, musí informovať e-mailom Objednávateľa do 3 (troch) pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu Diela. Subdodávateľ môže nastúpiť na realizáciu Diela až po súhlasnom vyjadrení Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa doručenia všetkých dokladov potrebných podľa bodov c) a d) tohto bodu Zmluvy. Zhotoviteľ musí oznámiť Objednávateľovi aj akúkoľvek zmenu údajov subdodávateľa.

- c) Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení ZVO, pričom Objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 ZVO, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 písm. e) a f) ZVO. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazá aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO.
- d) V prípade, ak subdodávateľ preukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO zápisom v zozname hospodárskych subjektov, nie je z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy podľa § 32 ods. 3 ZVO povinný predkladať doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v zmysle § 32 ods. 2 písm. e) a f) ZVO. V prípade podmienky účasti podľa § 32 ods. 2 písm. e) ZVO vyššie uvedené pravidlo platí pre hospodárske subjekty (záujemcov) taxatívne vymenované v § 2 ods. 2 zákona č. 272/2015 Z. z. o registri právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V ostatných prípadoch je subdodávateľ naďalej povinný predložiť doklad preukazujúci splnenie predmetnej podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia (napríklad výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra).
- e) Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ZVO.
- f) Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 ZVO.
- g) Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný podľa § 11 ZVO.
- h) Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť zákazky v rovnakej kvalite ako Zhotoviteľ.
- i) Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii Diela subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v písm. c) až h) tohto bodu Zmluvy.
- j) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce Zhotoviteľa a nesie za tieto zodpovednosť vrátane záruky v plnom rozsahu.

7.20. Zhotoviteľ je povinný strpieť **výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.**

7.21. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť nakladanie s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy a ktorého pôvodcom je objednávateľ, v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o odpadoch**“) a ostatnými všeobecne záväznými predpismi SR.

7.22. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať za účelom predchádzania vzniku odpadov, obmedzovania vzniku odpadov, obmedzovania množstva odpadov, ako aj zhodnocovania odpadov, hierarchiu odpadového hospodárstva so záväzným poradím priorit:

- a) predchádzanie vzniku odpadu,
- b) príprava na opätovné použitie,
- c) recyklácia,

- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

- 7.23. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy, a ktorého pôvodcom je zhotoviteľ, v súlade so zákonom o odpadoch. Najmä, avšak nielen, ide o odpady, ktoré vznikli zo zariadení, materiálov alebo obalov dopravených do miesta plnenia Zhotoviteľom, odpad komunálneho charakteru, ktorý vyprodukuje zamestnanci, resp. pracovníci Zhotoviteľa a/alebo iné osoby, ktoré plnia alebo sa podieľajú na realizácii Diela a súvisiacich činnostiach podľa tejto Zmluvy.
- 7.24. Zhotoviteľ je povinný odovzdať odpady vzniknuté pri vykonávaní Diela a súvisiacich činnostiach podľa tejto Zmluvy, ktorých pôvodcom je Objednávateľ, len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- 7.25. Ak je to vyžadované všeobecne záväznými predpismi alebo ako podmienka financovania, Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia prác predložiť Objednávateľovi zmluvu na odobranie odpadov uzatvorenú s osobou majúcou oprávnenie podľa zákona o odpadoch na nakladanie so všetkými odpadmi, ktoré vzniknú pri vykonávaní Diela a súvisiacich činnostiach podľa tejto Zmluvy a ktorých pôvodcom je Objednávateľ. V prípade zániku takejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť a predložiť Objednávateľovi novú zmluvu spĺňajúcu podmienky podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy.
- 7.26. Ak je to vyžadované všeobecne záväznými predpismi alebo ako podmienka financovania, Zhotoviteľ je povinný vzniknuté odpady, ktorých pôvodcom je Objednávateľ:
- a) triediť podľa druhov,
 - b) zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov),
 - c) zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
- 7.27. Ak je to vyžadované všeobecne záväznými predpismi alebo ako podmienka financovania, Zhotoviteľ je povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ktorých pôvodcom je Objednávateľ a o nakladaní s nimi v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov; evidenciu vedie Zhotoviteľ v mene Objednávateľa.
- 7.28. Ak je to vyžadované všeobecne záväznými predpismi alebo ako podmienka financovania, Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi evidenciu odpadov podľa tohto bodu Zmluvy, ktoré vznikli ku dňu podpísania Preberacieho protokolu Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný odovzdať bezodkladne Objednávateľovi evidenciu odpadov vždy aj v prípade, ak o to Objednávateľ zhotoviteľa požiada. Zhotoviteľ je ďalej povinný objednávať odovzdať:
- a) protokoly o odbere odpadu, ktoré budú na strane odovzdávajúceho podpísané, s uvedením mena, priezviska a dátumu, poverenou osobou Zhotoviteľa a zároveň poverenou osobou Objednávateľa a na strane preberajúceho poverenou osobou osoby oprávnenej nakladať s odpadmi,
 - b) vážne lístky potvrdené oprávnenou osobou.
- 7.29. Ak je to vyžadované všeobecne záväznými predpismi alebo ako podmienka financovania, Zhotoviteľ sa zaväzuje odpad, ktorého pôvodcom je Objednávateľ, bezodkladne po jeho vzniku odovzdať osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, s ktorou má uzatvorenú zmluvu, prednostne s ich prípravou na opätovné použitie, ich recykláciu, prípadne iné zhodnocovanie.
- 7.30. V prípade výkonu kontroly nakladania s odpadom orgánom štátnej správy odpadového hospodárstva poskytne Zhotoviteľ Objednávateľovi súčinnosť a kontrolným orgánom požadovanú dokumentáciu.
- 7.31. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia na nápravu uložené orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve.
- 7.32. V prípade, ak v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa pri nakladaní s odpadmi bude zo strany orgánov štátnej správy odpadového hospodárstva Objednávateľovi uložená sankcia, je Zhotoviteľ povinný túto Objednávateľovi uhradiť najneskôr do 7 (siedmich) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na úhradu uloženej sankcie.

- 7.33. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaručuje sa, že všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľov sú riadne zamestnaní a vykonávajú prácu podľa zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších právnych predpisov a podľa súvisiacich právnych predpisov na úseku pracovného práva a sociálneho zabezpečenia a vyhlasuje, že u neho nedochádza k nelegálnej práci. Zhotoviteľ si je vedomý, že musí byť pripravený hneď a kedykoľvek na požiadanie preukázať príslušným orgánom, že na mieste realizácie Diela prítomný i krátkodobo pôsobiaci pracovník je riadne prihlásený v sociálnej a zdravotnej poisťovni a sú za neho priebežne i aktuálne zaplatené všetky odvody a že je riadne prihlásený / evidovaný na orgánoch v zmysle slovenskej / európskej legislatívy. V prípade, že sa ukáže, že Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ nelegálne zamestnáva akúkoľvek fyzickú osobu, tak Objednávateľia neprijímajú žiadnu prácu alebo službu dodávanú alebo poskytovanú prostredníctvom takejto osoby a Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodanie alebo poskytnutie dotknutej služby alebo dodávky prostredníctvom riadne zamestnaného zamestnanca.
- 7.34. V prípade, že u Zhotoviteľa príde k porušeniu zákazu nelegálnej práce alebo k porušeniam na úseku pracovného práva vo vzťahu k svojim zamestnancom, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi sumu sankcií, ktoré Objednávateľovi právoplatným rozhodnutím uložil orgán verejnej správy alebo súd v dôsledku porušení povinností Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov podľa tohto alebo predchádzajúceho bodu, pričom povinnosť Zhotoviteľa podľa tejto vety vzniká právoplatnosťou takéhoto rozhodnutia. Aplikovaním nárokov podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.
- 7.35. V prípade, ak Zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto Zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby, je Zhotoviteľ oprávnený plnenie, ktorého sa toto preukázanie týka, poskytnúť len prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá, a to za dodržania Zákona o verejnom obstarávaní.
- 7.36. Zhotoviteľ sa zaväzuje uchovávať akúkoľvek dokumentáciu súvisiacu s vykonávaním Diela na základe tejto Zmluvy podľa podmienok riadiaceho orgánu podieľajúceho sa na financovaní predmetu tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 10 (desať) rokov od odovzdania a prevzatia Diela.

VIII. Článok

Odobzдание Diela

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne zhotovené a dokončené Dielo včas odovzdať Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi najneskôr 3 (tri) dni vopred, kedy bude Dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi pri odovzdaní Diela potrebné spolupôsobenie tým, že zabezpečí, aby bolo preberacie konanie vykonané v dohodnutom čase.
- 8.2. Ak sa pri preberacom konaní zistí, že Dielo nie je podľa podmienok Zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a je povinný Dielo riadne dokončiť. Následne sa znova postupuje podľa tohto článku Zmluvy.
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):
- a) zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),
 - b) zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,
 - c) zápis o vyskúšaní zmontovaných prvkov zariadení, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,
 - d) revízne správy,
 - e) stavebný denník,
 - f) ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto Zmluvy,
 - g) podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa Dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania a Objednávateľ nie je povinný ho prevziať.

- 8.4. O priebehu preberacieho konania vyhotoví Zhotoviteľ zápis o odovzdaní a prevzatí. Zápis o odovzdaní a prevzatí bude obsahovať aj vyhlásenie Objednávateľa, či Dielo „preberá“ alebo „nepreberá“. Ak Objednávateľ Dielo „preberá“, považuje sa zápis o odovzdaní a prevzatí za Preberací protokol. Ak Objednávateľ Dielo „nepreberá“, nepovažuje sa zápis o odovzdaní a prevzatí za Preberací protokol.
- 8.5. Dielo je považované za zhotovené po uskutočnení všetkých prác uvedených v článkoch I. a II. Zmluvy, ak sú tieto ukončené riadne a bez väd, Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi doklady uvedené v bode 8.3. Zmluvy. Ak Dielo nemá žiadne, a to ani drobné nedostatky a vady a sú splnené podmienky podľa predchádzajúcej vety, Objednávateľ Dielo prevezme (preberie) svojim vyhlásením a podpisom v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 8.6. Ak Dielo má vady alebo nedostatky, uvedie sa ich súpis v zápise o odovzdaní a prevzatí, a to s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí Objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a väd. Ak Objednávateľ odmietne Dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu o odovzdaní a prevzatí svoje dôvody, pričom v súlade s bodom 8.4. Zmluvy vyhlási, že Dielo „nepreberá“. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť Dielo prevziať (prebrať) najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa Zmluvy, ak nie je vyhotovené celé Dielo podľa Zmluvy alebo ak Dielo má vady a nedorobky.
- 8.7. Objednávateľ má právo prevziať (prebrať) aj Dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a drobné vady, ktoré nebránia užívaniu Diela, pričom v takom prípade v súlade s bodom 8.4. Zmluvy v zápise o odovzdaní a prevzatí vyhlási, že Dielo „preberá“ a zároveň špecifikuje drobné nedostatky a drobné vady, ako aj lehoty na ich odstránenie. V tom prípade je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak Zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený odstrániť tieto sám na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie drobných väd a drobných nedostatkov sa uvedie v zápise o odstránení drobných nedostatkov a drobných väd Diela, ktorý sa následne priloží k Preberaciemu protokolu. Pre vylúčenie pochybností, Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo vykazujúce drobné nedostatky alebo drobné vady, pričom v takom prípade sa postupuje podľa bodu 8.7. Zmluvy.
- 8.8. Ak sú v tejto Zmluve použité termíny ukončenie Diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom bude podpísaný preberací protokol bez výhrad alebo v ktorom bude podpísaný zápis o odstránení drobných nedostatkov a drobných väd v zmysle bodu 8.7. Zmluvy.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný v rámci preberacieho konania v Objednávateľom určenej lehote odstrániť aj tie drobné nedostatky alebo drobné vady, o ktorých sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu Zhotoviteľ.

IX. Článok

Záruka

- 9.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo je zhotovené na základe Výkazu výmer a Dokumentácie k Dielu a podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným a účinným na území SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdávania Objednávateľovi a počas záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek vady Diela v čase odovzdania.
- 9.2. Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u Zhotoviteľa po ich presnom zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže Objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.
- 9.3. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávatelom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.
- 9.4. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do 5 (piatich) dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Náklady na

odstránenie reklamovanej vady nesie Zhotoviteľ, a to aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.

- 9.5. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10 (desiatich) dní po doručení reklamácie Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí Objednávateľovi Zhotoviteľ.
- 9.6. Bez zbytočného odkladu po začatí odstraňovania väd oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie väd. Do záručnej doby sa nepočíta čas od oznámenia vady až do odstránenia príslušnej vady. Zhotoviteľ je povinný vydať Objednávateľovi písomné potvrdenie o tom, kedy Objednávateľ vadu oznámil, ako aj písomné potvrdenie o odstránení vady Diela alebo jeho časti. Ak dôjde k výmene časti Diela, pre túto časť začne plynúť nová záručná doba.
- 9.7. Objednávateľovi patria nároky z väd v rozsahu a za podmienok určených podľa Obchodného zákonníka.
- 9.8. Zhotoviteľ nemá právo namietat' proti neskorému oznámeniu väd na základe § 428 a § 562 ods. 2 a 3 Obchodného zákonníka, a práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky ostávajú zachované bez ohľadu na to, kedy budú v záručnej dobe oznámené Zhotoviteľovi.

X. Článok

Osobitné práva a povinnosti

- 10.1. Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu. Ak Objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu. Porušenie tejto povinnosti bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto Zmluvou.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok Objednávateľa, s ktorým príde pri plnení tejto Zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.
- 10.4. Objednávateľ je povinný pri plnení tejto Zmluvy poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 10.5. Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním Diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas účinnosti tejto Zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto Zmluvy. Tieto informácie je Zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Zhotoviteľ je tiež oprávnený (a zároveň povinný) poskytnúť predmetné informácie v prípade, že to ako povinnosť vyplýva zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmto ustanovením bude Zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.
- 10.6. V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva na zhotovovanom Diele, alebo v priestoroch miesta realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Pre tento prípad Objednávateľ a Zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k Zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie 4.6. Zmluvy.
- 10.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného Diela.
- 10.8. Spory Zmluvných strán neopravňujú Zhotoviteľa zastaviť alebo prerušiť vykonávanie Diela.
- 10.9. Objednávateľ je oprávnený akékoľvek svoje pohľadávky voči Zhotoviteľovi vyplývajúce či už z tejto Zmluvy, alebo z iného zmluvného vzťahu alebo z mimozmluvnej zodpovednosti,

jednostranne započítať s pohľadávkami Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. Zhotoviteľ nie je oprávnený žiadne svoje pohľadávky voči Objednávateľovi jednostranne započítať s pohľadávkami Objednávateľa voči Zhotoviteľovi.

10.10. V prípade, že vznikne Objednávateľovi povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty, ktorá sa považuje za nezaplatenú daň podľa ustanovenia § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“), za ktorú Objednávateľ ručí podľa ustanovenia § 69b Zákona o DPH, Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený

- žiadať od Zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške daňovej povinnosti, ktorá Objednávateľovi vznikla podľa ustanovenia § 69b Zákona o DPH (ďalej len „**nezaplatená daň**“) a to bezodkladne po doručení výzvy zo strany Objednávateľa alebo
- jednostranne započítať sumu vo výške nezaplatennej dane so svojim existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi a to z akéhokoľvek existujúceho zmluvného vzťahu s ním.

10.11. V prípade, že Objednávateľovi vznikne z akýchkoľvek dôvodov uvedených v bode 10.10. Zmluvy škoda, Objednávateľ má nárok na náhradu tejto škody v plnom rozsahu.

10.12. V prípade, že bude Zákazníkovi zo strany daňového úradu vrátená nezaplatená daň z dôvodu úhrady tejto dane priamo Zhotoviteľom je Objednávateľ povinný vrátiť plnenie prijaté od Zhotoviteľa z titulu zmluvnej pokuty dojednanej v bode 10.10. Zmluvy, resp. uhradiť svoj splatný záväzok voči Zhotoviteľovi, ktorý bol započítaný s pohľadávkou Objednávateľa z titulu nezaplatennej dane.

10.13. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom založeným touto Zmluvou predložiť na požiadanie Objednávateľa potvrdenie vydané správcom dane o tom, že nemá žiadne daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 1 mesiac.

10.14. Práva a povinnosti vyplývajúce z bodov 10.10. až 10.13. Zmluvy zostávajú účinné aj po zániku tejto Zmluvy.

XI. Článok

Zodpovednosť za škodu a zmluvné pokuty

11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov.

11.2. Zhotoviteľ si je plne vedomý, že zhotovenie Diela je financovanie prostredníctvom Výzvy: IROP-PO7-SC77-2021-75 - Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií, pričom v prípade omeškania so zhotovením Diela, alebo jeho nesprávneho zhotovenia, hrozí Objednávateľovi krátenie poskytnutej dotácie, resp. jej neposkytnutie. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne, ak v dôsledku konania Zhotoviteľa príde k omeškaniu, k vadnému plneniu, nesprávnemu plneniu a pod. a následne príde ku kráteniu dotácie pre Objednávateľa.

11.3. Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností vylučujúcich zodpovednosť uvedených v bode 3.5. a 3.6. Zmluvy a za podmienok uvedených v predmetných bodoch. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené. Toto ustanovenie o vylúčení zodpovednosti sa aplikuje len ak druhá Zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou Zmluvnou stranou ihneď, ako sa postihnutá Zmluvná strana o ich výskyte dozvedela.

11.4. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvné pokuty v nasledovných prípadoch:

- a) V prípade, že Zhotoviteľ neprevezme stavenisko alebo nenastúpi na práce do dňa uvedeného v bode 3.1. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Ceny Diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane až do dňa splnenia predmetnej povinnosti alebo do dňa zániku zmluvného vzťahu na základe tejto Zmluvy;
- b) V prípade, že Zhotoviteľ sa dostane do omeškania a Dielo riadne nezhotoví v termíne uvedenom v bode 3.2. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú

pokutu vo výške 0,1 % z Ceny Diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa po uplynutí dodatočnej lehoty až do dňa splnenia predmetnej povinnosti alebo do dňa zániku zmluvného vzťahu na základe tejto Zmluvy;

- c) V prípade, že Zhotoviteľ nezhotovil Dielo riadne, v čoho dôsledku príde ku kráteniu plnenia dotácie pre Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške krátenia;
- d) V prípade, že Zhotoviteľovi je odovzdané stavenisko a Zhotoviteľ nezabezpečí toto miesto pred vstupom tretích osôb, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, a to vo výške 500,- EUR za každý takýto prípad, aj opakovane;
- e) V prípade, ak Zhotoviteľ nepredložil Objednávateľovi plán zhotovovania Diela podľa bodu 6.4. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny Diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane až do dňa splnenia predmetnej povinnosti alebo do dňa zániku zmluvného vzťahu na základe tejto Zmluvy;
- f) V prípade, ak Zhotoviteľ v dohodnutom termíne nevypracuje stavenisko alebo nebude v tomto termíne upravené do dohodnutého stavu, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň, počas ktorého bude miesto realizácie Diela užívať neoprávnené, a to až do dňa jeho vypratania;
- g) V prípade, ak Zhotoviteľ nedodržiava povinnosti na úseku BOZP, ochrany pred požiarom a povinnosti podľa bodu 7.6. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý prípad porušenia, aj opakovane;
- h) V prípade, ak Zhotoviteľ nepredloží na požiadanie Objednávateľa doklady o poistení alebo nie je poistený podľa bodu 7.10. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z Ceny Diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane až do dňa splnenia predmetnej povinnosti alebo do dňa zániku zmluvného vzťahu na základe tejto Zmluvy;
- i) V prípade, že Zhotoviteľ nezabezpečí počas realizácie prác prítomnosť zástupcu Zhotoviteľa na mieste realizácie Diela, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý prípad porušenia, aj opakovane;
- j) V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni drobné nedostatky a vady v lehote podľa bodu 8.7. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania, a to až do dňa odstránenia takýchto drobných nedostatkov a vád;
- k) V prípade, že Zhotoviteľ nezačne odstraňovať reklamované vady alebo tieto neodstráni v lehote podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR za každý deň omeškania, a to až do dňa odstránenia takýchto vád;
- l) V prípade, že Zhotoviteľ poruší povinnosť podľa bodu 10.6. Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR;
- m) V prípade, ak bude Zhotoviteľ vymenovať kvalifikovanú osobu bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR;
- n) V prípade, že u Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov príde k nelegálnej práci alebo k inému závažnému porušeniu pracovnoprávných predpisov alebo predpisov na úseku sociálneho zabezpečenia, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR.

1.5. Vznikom práva Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty ani zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu.

11.6. Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy oznámi Objednávateľ doručením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu doručením penalizačnej faktúry Zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia Zhotoviteľovi.

11.7. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka práva Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Splnenie povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou nie je dotknuté ani po zaplatení zmluvnej pokuty.

XII. Článok Ukončenie Zmluvy

12.1. Táto Zmluva zaniká splnením, t.j. momentom, kedy Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať celé Dielo jeho riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím Diela bez väd Objednávateľom. Okrem toho je možné ukončiť túto Zmluvu aj:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) odstúpením od Zmluvy.

12.2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade:

- a) podľa § 19 ZVO,
- b) ak by výsledky ex-post kontroly verejného obstarávania vykonanej poskytovateľom NFP neumožnili financovanie výdavkov, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, v plnom rozsahu,
- c) podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, a to:
 - ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko alebo nenastúpi na práce, a to do dňa uvedeného v bode 3.1. Zmluvy;
 - ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania a Dielo riadne nezhotoví v termíne uvedenom v bode 3.2. Zmluvy;
 - ak existencia okolností vyššej moci objektívne znemožňuje Zhotoviteľovi ďalšiu realizáciu Diela po viac než 1 (jeden) mesiac nepretržite;
 - ak Zhotoviteľ nepredloží na požiadanie Objednávateľa doklady o poistení alebo nie je poistený podľa bodu 7.10. Zmluvy, pričom toto porušenie neodstránil ani v primeranej lehote určenej Objednávateľom;
 - ak Zhotoviteľ nezhotovuje Dielo riadne a toto porušenie neodstráni bezodkladne po upozornení Objednávateľom;
 - ak Zhotoviteľ vymení kvalifikovanú osobu bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
- d) ak nastanú podmienky na odstúpenie od Zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka alebo v súlade s inými ustanoveniami Obchodného zákonníka,,
- e) súd rozhodol o začatí konkurzného alebo reštrukturalizačného konania týkajúceho sa Zhotoviteľa ako dlžníka,
- f) Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- g) je voči Zhotoviteľovi ako povinnému vedené exekučné konanie,
- h) ak nebudú splnené podmienky bodu 13.8 Zmluvy.

12.3. Od tejto Zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto Zmluva alebo Zákon o verejnom obstarávaní. Ak sa rozhodne niektorá zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia. Odstúpenie od Zmluvy je účinné jeho doručením druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť Zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty a nahradiť vzniknutú škodu a splniť povinnosti podľa nasledovného bodu tohto článku.

12.4. Ak odstúpi niektorá zo Zmluvných strán, potom povinnosti Zmluvných strán sú nasledujúce:

- a) Zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená Cena Diela,
- b) Zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb (ak boli),
- c) Zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,
- d) Zmluvné strany uskutočnia čiastkové preberacie konanie podľa príslušných ustanovení tejto Zmluvy a Zhotoviteľ vystaví faktúru podľa písm. a) a b) vyššie,
- e) Zmluvná strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy spôsobila, je povinná uhradiť druhej Zmluvnej strane všetky škody a náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od Zmluvy.
- f) Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vyčistenie miesta realizácie Diela.

XIII. Článok

Záverečné ustanovenia

- 13.1. Akékoľvek písomnosti na základe tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak, budú doručované doporučené poštou na adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5 (piatich) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade doručovania e-mailom sa písomnosti považujú za doručené deň nasledujúci po dni ich odoslania na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade ak sa adresát o ich doručení nedozvedel.
- 13.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretie tejto Zmluvy predstavuje prejav ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok pre niektorú zo Zmluvných strán.
- 13.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 13.4. Túto Zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“, a to len v súlade s § 18 ZVO. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán a subdodávateľov podľa tejto Zmluvy. Zmenu zástupcov Zmluvných strán si Zmluvné strany oznamujú písomne.
- 13.5. Všetky dohody uzavreté pred podpisom tejto Zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu Zmluvy účinnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.
- 13.6. Táto Zmluva vzniká dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
- 13.7. Zhotoviteľ nie je s ohľadom na krátku lehotu zhotovovania Diela oprávnený uplatňovať mechanizmus indexácie Ceny Diela.
- 13.8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom budú kumulatívne splnené nasledujúce podmienky:
- a) Zmluva bola zverejnená v centrálnom registri zmlúv a
 - b) Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, Zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO. V prípade nesúhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy, Zmluva nenadobudne účinnosť.
- O splnení vyššie uvedených podmienok sa zaväzuje Objednávateľ Zhotoviteľa bezodkladne informovať.
- 13.9. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike a v súlade s pravidlami IROP 2014-2020. Zmluvné strany berú na vedomie, že na riešenie akýchkoľvek sporov podľa tejto Zmluvy sú príslušné výlučne všeobecné súdy Slovenskej republiky podľa slovenského hmotného a procesného práva.
- 13.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1: Výkaz Výmer
 - Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov – vzor
 - Príloha č. 5: Potvrdenie o poistení (*predkladá úspešný uchádzač pri podpise zmluvy*)

Ak niektorá z uvedených príloh v čase uzavretia Zmluvy neexistuje, stane sa prílohou tejto Zmluvy momentom jej vzniku.

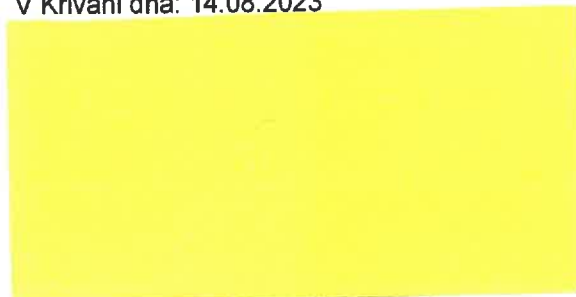
13.11. Ak akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy pokiaľ to nevylučuje, v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Zmluvy. Do uzavretia takého dodatku platí vo vzťahu k dotknutému ustanoveniu zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Objednávateľ
V Kriváni dňa : 14.08.2023



Imrich Paľko
starosta Obce Kriváň

Zhotoviteľ
V Kriváni dňa: 14.08.2023



KUBKOSTAV s.r.o.
Jakub Sihelský - konateľ

