

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúci: **MESTO MARTIN**  
zastúpené: Jánom Dankom, primátorom mesta Martin  
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin  
IČO: 00 316 792  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958  
/ďalej len „predávajúci“ /

a

kupujúci: **Univerzita Komenského v Bratislave**  
so sídlom: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava  
Jesseniova lekárska fakulta v Martine, Malá Hora 4A, 036 01 Martin  
v zastúpení: prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc., dekan  
IČO: 00 397 865  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK02 8180 0000 0070 0008 4779  
DIČ: 2020845332  
IČ DPH: SK2020845332  
/ďalej len „kupujúci“ /

za nasledovne dohodnutých podmienok.

## Článok I

### Ustanovenie vo vzťahu k zákonu č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora

1. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je registrovaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy mu táto povinnosť nevyplýva.
2. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že táto povinnosť registrácie mu nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatať zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

## Článok II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, v kat. území Martin na LV č. 3734, a to pozemkov:
  - parc.č. 151/3, ostatná plocha o výmere 243 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 151/5, ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 151/6, ostatná plocha o výmere 210 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 151/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 151/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2725 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 151/12, ostatná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>,

- parc.č. 151/18, ostatná plocha o výmere 93 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 159/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1759 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 159/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1647 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 159/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 159/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 4428/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2890 m<sup>2</sup>,
- v časti B. Mesto Martin v celosti.

### Článok III

1. Predávajúci touto zmluvou predáva a odovzdáva a kupujúci kupuje, preberá a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 - ina pozemky, a to:

- parc.č. 151/3, ostatná plocha o výmere 243 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin,
- parc.č. 151/5, ostatná plocha o výmere 52 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin,
- parc.č. 151/6, ostatná plocha o výmere 210 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin,
- parc.č. 151/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 163 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin,
- parc.č. 151/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2725 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin,
- parc.č. 151/12, ostatná plocha o výmere 138 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin,
- parc.č. 151/18, ostatná plocha o výmere 93 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin,
- parc.č. 159/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin,
- novovytvorená parc.č. 159/32 (odčlenená z parc.č. 159/14), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin,
- novovytvorená parc.č. 159/33 (odčlenená z parc.č. 159/20), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 988 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin,
- novovytvorená parc.č. 159/34 (odčlenená z parc.č. 159/30), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin.

Novovytvorené pozemky boli odčlenené geometrickým plánom č. 2/2021 zo dňa 12.11.2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOFOR s.r.o., A. Medňanského 10428/14 C, 036 08 Martin, IČO: 47324392, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1-1268/2021 zo dňa 22.11.2021.

- novovytvorená parc.č. 4428/10 (odčlenená z parc.č. 4428/2), zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m<sup>2</sup>, k.ú. Martin spolu s inžinierskymi stavbami.

Novovytvorený pozemok bol odčlenený geometrickým plánom č. 6/2021 zo dňa 05.11.2021 vyhotoveným spoločnosťou GEOFOR s.r.o., A. Medňanského 10428/14 C, 036 08 Martin, IČO: 47324392, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod č. G1-1254/2021 zo dňa 22.11.2021.

### Článok IV

1. Kúpna cena bola schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Martin konaného dňa 22.06.2023 uznesením č. 139/23 vo výške **238.499,32 Eur**, slovom: dvestotridsaťosemtisícštyristodeväťdesiatdeväť eur tridsaťdva centov.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 233, konštantný symbol: 008.
3. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predloží doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdá ho predávajúcemu.

### Článok IV

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzaných nehnuteľností a v takomto stave nehnuteľnosti kupuje a preberá.

## Článok VI

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po úhrade kúpnej ceny kupujúcim, po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 Eur uhradí kupujúci.

## Článok VII

1. Prevod pozemkov, ktorý je predmetom tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 139/23 zo dňa 22.06.2023 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení dostane každá zmluvná strana.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
7. Na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvné strany túto zmluvu podpisujú a zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a že nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

V Martine dňa:

Predávajúci:  
MESTO MARTIN

Kupujúci:  
Univerzita Komenského v Bratislave  
Jesseniova lekárska fakulta v Martine

Ján Danko  
primátor mesta Martin

prof. MUDr. Andrea Čalkovská, DrSc.  
dekanka