

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/2019/573/IV/VMLŠ/OLP
(ďalej len „**dodatok**“)

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „**UK**“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števíček, DrSc., rektor
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície
IČO : 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
Bankové spojenie:
IBAN:

ako prenajímateľ

Na strane nájomcu:

Obchodné meno: ROXY CATERING s.r.o.
Sídlo: Bajkalská 29/E, Bratislava 821 01
IČO: 36 701 661
DIČ: 2022284924
IČ DPH: SK 2022284924
Zapísaná: v OR Okresného súdu Bratislava 1
Oddiel: Sro Vložka: 43217/B
Zastúpená: Peter Ondruššek, konateľ
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN:
Kontakt:

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

Čl. 1
Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č. Z/2019/573/IV/VMLŠ/OLP zo dňa 18. 03. 2019 v znení Dodatku č. 1 reg. č. D/2021/1062/IV/VMLŠ/VMLS zo dňa 08. 06. 2021 (ďalej len „zmluva“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 124/22.06.2023 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „**SR UK**“) dňa 22.06.2023. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Čl. 2 Predmet dodatku

1) V čl. III odsek 1 znie:

„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01. 09. 2020 do 31. 08. 2030.“

2) V čl. V ods. 4 zmluvy znie:

„4) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za služby uvedené v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy štvrťročne pozadu na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom a to na účet v Štátnej pokladnici IBAN: _____ so splatnosťou uvedenou na faktúre. Prenajímateľ sa zaväzuje po uplynutí príslušného kalendárneho štvrťroku, za ktorý sa cena za služby platí, vystaviť faktúru najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho kalendárneho štvrťroka.“

V čl. V ods. 5 zmluvy znie:

„5) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **zálohovo** mesačne vopred za službu spojenú s užívaním predmetu nájmu uvedenú v ods. 2 písm. c) tohto článku zmluvy t. j. za dodávku plynu a to vo výške 35 145 EUR/rok plus DPH, čo predstavuje mesačne sumu vo výške 2 928,75 eur/mesiac plus DPH (slovom: dvetisícdeväťstodvadsaťosem a sedemdesiatpäť centov).“
Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **paušálne** za službu spojenú s užívaním predmetu nájmu uvedenú v ods. 2 písm. d) tohto článku zmluvy t. j. za dodávky tepla a to vo výške 13,12 EUR/m²/rok plus DPH, čo predstavuje pri výmere vykurovacieho priestoru 667,18 m² v zmysle pôdorysu, ktorý tvorí prílohu č. 6 tejto zmluvy, sumu vo výške 8 753,40 eur/rok plus DPH (slovom: osemtisícšesťdesiattri eur a štyridsať centov).

V čl. V ods. 6 zmluvy znie:

„6) Cenu za služby uvedené v ods. 2 písm. c) a d) tohto článku je nájomca povinný platiť mesačne vopred na základe faktúry, ktorú mu vystaví prenajímateľ vždy najneskôr do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca daného kalendárneho štvrťroka, a to na účet v Štátnej pokladnici, IBAN: _____ so splatnosťou uvedenou na faktúre.“

V čl. V ods. 7 zmluvy znie:

„7) Ak sa v priebehu kalendárneho roka zvýši cena služieb podľa ods. 2 písm. c) a d) tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený vystaviť nový zálohový list a nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za službu primerane zvýšenú. O zvýšení ceny služieb bude nájomca písomne informovaný.“

V čl. V ods. 8 zmluvy znie:

„8) Skutočnú cenu za službu uvedenú v ods. 2 písm. c) tohto článku zmluvy za príslušný kalendárny rok vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi do 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka. Vo vyúčtovaní prenajímateľ zohľadní rozdiel medzi zálohami za služby zaplatenými nájomcom a skutočnou

cenou za služby vyčíslenou na základe odpočtu meračov spotreby plynu, prípadne na základe výšky vyúčtovacích faktúr od dodávateľov služieb.“

Čl. 3 Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 01. 10. 2023. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že tento dodatok bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenie tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK
Príloha č. 2 Dodatku a príloha č. 6 zmluvy: Zálohový predpis platieb

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Peter Ondrušek
ROXY CATERING s.r.o.



Uznesenie č. 124
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 22. 06. 2023

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Nebytové priestory o výmere 1 165,86 m ² , ktoré sa nachádzajú v budove č. súpisné 6134 (Átriové domky, blok U, 1 NP), na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava- Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ číslo parcely 2929, o výmere 17987 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	ROXY CATERING s.r.o. Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava IČO: 36 701 661 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 43217/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Prevádzkovania jedálne, kuchyne, kancelárií a skladov, v súlade so stavebným určením predmetu nájmu.
Výška nájomného:	73 EUR/ m ² /rok bez DPH (85 107,78 EUR/rok).
Energie a služby:	Cenu za dodávku elektrickej energie, studenej a teplej vody bude nájomca uhrádzať na základe skutočne spotrebovaných a nameraných hodnôt kvartálne pozadu. Cena za teplo je vyčíslená spolu vo výške 13,12 EUR/m ² /rok plus DPH. Cena za dodávku tepla na vykurovanie bude uhrádzať paušálne mesačne vopred. Cena za plyn je vyčíslená spolu vo výške 35 145 EUR/rok plus DPH. Cena za dodávku plynu bude uhrádzať zálohovo mesačne vopred. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu, studenú a teplú vodu a odberové miesto na plyn.
Doba nájmu:	01.10.2023 – 31.08.2030
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

