

69/2019

**Dohoda o postúpení práv a povinností zo zmluvy**  
uzavretá podľa § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi

- prenajímateľom: **Slovenská republika – Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela**  
so sídlom Malacká cesta 63, 902 01 Pezinok  
IČO: 30 801 397  
zriadená Rozhodnutím MZ SR č. 03472 – 21/2006 – SP, zo dňa 15.2.2006  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0028 6717  
SWIFT (BIC): SPSRSKBA  
konajúci prostr.: MUDr. Pavel Černák, PhD., riaditeľ  
(ďalej „**Prenajímateľ**“)
- nájomcom: **Falck Záchranná a.s.**  
so sídlom Bačíkova 7, 040 01 Košice  
IČO: 35 900 130  
zapísaným v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I  
oddiel Sa, vložka číslo 1373/V  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK3711000000002628753285  
SWIFT (BIC): TATRSKBX  
tel.: +421 55 2813 300  
e-mail: [info@falck.sk](mailto:info@falck.sk)  
konajúci prostr. Lars Tue Toftild, prvý podpredseda predstavenstva a Lone  
Holm Pedersen, tretí podpredseda predstavenstva  
(ďalej „**Nájomca**“)
- a novým nájomcom: **Záchranná zdravotná služba SR, a. s.**  
so sídlom Vajanského nábrežie 5, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
IČO: 44 797 621  
zapísaným v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I  
oddiel Sa, vložka číslo 4781/B  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK23 1100 0000 0029 4207 0036  
SWIFT (BIC): TATRSKBX  
tel.: +421 902 959 747  
e-mail: [ernest.caban@zzssr.sk](mailto:ernest.caban@zzssr.sk)  
konajúci prostr.: Ernest Caban, predseda predstavenstva  
(ďalej „**Nový nájomca**“)

(ďalej len ako „**Dohoda**“)

**I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 01.06.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Psychiatrickej nemocnici Philippa Pinela na ulici Malacká cesta 63 v Pezinku na účel prevádzkovania stanice dopravnej zdravotnej služby (ďalej „**Zmluva o nájme**“).
- 1.2. Nový nájomca bude s účinnosťou odo dňa 01.12.2019 na základe Zmluvy o prevode hospodárskej jednotky poskytujúcej prepravu ambulanciami dopravnej zdravotnej služby uzavretej s Nájomcom dňa 28.10.2019 poskytovať namiesto Nájomcu prepravu ambulanciami dopravnej zdravotnej služby inter alia zo stanice Pezinok.

- 1.3. Keďže Nový nájomca má záujem o nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v Psychiatrickej nemocnici Philippa Pinela na ulici Malacká cesta 63 v Pezinku na účel prevádzkovania stanice dopravnej zdravotnej služby v rovnakom rozsahu ako tieto užíval Nájomca, za účelom stanovenia podmienok postúpenia práv a povinností zo Zmluvy o nájme z Nájomcu na Nového nájomcu, dohodli sa Zmluvné strany na nasledovnom:

## II. Predmet dohody

- 2.1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že Nový nájomca (i) sa stáva zmluvnou stranou Zmluvy o nájme namiesto Nájomcu v jeho právnom postavení nájomcu, (ii) vstupuje do všetkých práv a povinností Nájomcu zo Zmluvy o nájme a (iii) preberá od Nájomcu všetky jeho záväzky a pohľadávky zo Zmluvy o nájme, s výnimkou akýchkoľvek záväzkov vzniknutých do dňa účinnosti postúpenia podľa tohto bodu Dohody (teda aj s výnimkou záväzkov na úhradu nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za obdobie pred dňom účinnosti postúpenia podľa tohto bodu Dohody), ktoré je povinný v celom rozsahu plniť Prenajímateľovi Nájomca (ďalej „**Postúpenie**“).
- 2.2. Nový nájomca vyhlasuje, že
- a) dňom účinnosti Postúpenia vstupuje do právneho postavenia Nájomcu ako zmluvnej strany Zmluvy o nájme so všetkými právami a povinnosťami prislúchajúcimi Nájomcovi zo Zmluvy o nájme; kde sa v Zmluve o nájme hovorí o „nájomcovi“, má sa ním odo dňa účinnosti Postúpenia na mysli Nový nájomca,
  - b) sa oboznámil s podmienkami Zmluvy o nájme,
  - c) prevzal Zmluvu o nájme od Nájomcu,
  - d) odo dňa účinnosti Postúpenia sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky povinnosti nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy o nájme.
- 2.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že s Postúpením súhlasí.
- 2.4. Nájomca a Prenajímateľ vyhlasujú a zaväzujú sa, že odo dňa uzavretia tejto Dohody až do dňa nadobudnutia účinnosti Postúpenia neurobia žiadny úkon, ktorý by bol v rozpore s touto Dohodou, najmä nezmenia obchodné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme a neukončia vzťah založený Zmluvou o nájme.
- 2.5. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať celkové zúčtovanie podľa čl. II bod 8 Zmluvy o nájme za kalendárny rok 2019 dva (2) razy: (1) prvý raz voči Nájomcovi vo vzťahu k zálohovým platbám prijatým od Nájomcu za obdobie odo dňa 01.01.2019 do dňa 30.11.2019, a to najneskôr do 31.12.2019 alebo do 10 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa médií (podľa toho, ktorá lehota uplynie neskôr) a (2) druhý raz voči Novému nájomcovi vo vzťahu k zálohovým platbám prijatým od Nového nájomcu za obdobie odo dňa 01.12.2019 do dňa 31.12.2019 podľa čl. II bod 8 Zmluvy o nájme. V prípade, ak to nebude možné (napríklad preto, že z vyúčtovania od dodávateľa médií nebude zrejmá výška nákladov na dodané služby za každé z období podľa predchádzajúcej vety, a to ani s použitím údajov z meračov médií), vykoná Prenajímateľ celkové zúčtovanie iba raz voči Novému nájomcovi vo vzťahu k všetkým zálohovým platbám prijatým od Nájomcu aj Nového nájomcu podľa čl. II bod 8 Zmluvy o nájme, pričom v takomto prípade je Nájomca (a) prípadný kladný rozdiel medzi 11/12 (jedenástimi dvanástinami) nákladov na služby spojené s užívaním predmetu nájmu za kalendárny rok 2019 a zálohovými platbami zaplatenými Nájomcom za tento rok povinný uhradiť Novému nájomcovi a (b) absolútnu hodnotu prípadného záporného rozdielu podľa písm. (a) oprávnený požadovať od Nového nájomcu.

## III. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť v deň jej podpisu všetkými zmluvnými stranami, ak ďalej nie je uvedené niečo iné. Zmluvné strany sa dohodli, že Postúpenie nadobúda účinnosť dňom **01.12.2019**.

3.2 Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Dohody alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté z Dohody, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky.

3.3 Dohoda sa vyhotovuje v dvoch (3) rovnopisoch v slovenskom jazyku, jeden pre Prenajímateľa, jeden pre Nájomcu, jeden pre Nového nájomcu.

3.4 Zmluvné strany si túto Dohodu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 25.11.2019

**Slovenská republika – Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela**



MUDr. Pavel Černák, PhD  
riaditeľ

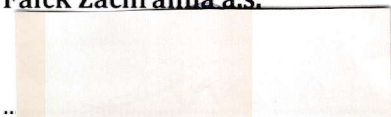


Ing. Martin Hromádka, PhD  
ekonomický riaditeľ



MUDr. Dalibor Janoška  
medicínsky riaditeľ

**Falck Záchranná a.s.**

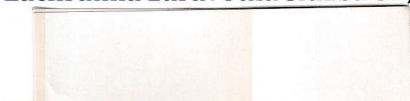


Lars Tue Toftild  
Prvý podpredseda predstavenstva



Lone Holm Pedersen  
Tretí podpredseda predstavenstva

**Záchranná zdravotná služba SR, a. s.**



Ernest Caban  
Predseda predstavenstva

