

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákona
na zhotovenie a dodanie predmetu zákazky

„Rekonštrukcia strešného plášt'a na ZŠ Duchnovičova Medzilaborce“

Objednávateľ:	Mesto Medzilaborce
Sídlo:	Mestský úrad Medzilaborce Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce
Zastúpený:	Ing. Vladislav Višňovský, primátor mesta
IČO:	00323233
DIČ:	2021232752
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK48 0200 0000 0000 2302 8532

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	ČO POTREBUJEŠ ?!, spol. s r.o.
Sídlo:	Mäsiarska 18, 040 01 Košice
Zastúpený:	RNDr. Ľubomír Mikler, konateľ
IČO:	31671764
DIČ:	2020481265
IČ DPH:	SK2020481265
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu:	SK97 7500 0000 0040 2899 7672.
Zapísaný v obchodnom registri:	OR MS Košice I., oddiel: Sro, vložka 3026/V.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Východiskové podklady

Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok verejného obstarávania, výzva na predkladanie cenových ponúk zo dňa **22.06.2023**. Objednávateľ je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1, písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy špecifikovaný ďalej v ustanoveniach tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je **rekonštrukcia strešného plášt'a na ZŠ Duchnovičova v Medzilaborciach** podľa cenovej ponuky uchádzača vo verejnom obstarávaní. **Prílohou č. 1** tejto zmluvy je **rozpočet**.
- 2.2 Predmet zmluvy bude zrealizovaný v bežnom štandarde stavebno – montážnych prác, pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, bezpečnostných a hygienických predpisov.

- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonaný v súlade s touto zmluvou na základe protokolu o odovzdaní, prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

Článok III. Čas a miesto plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy zrealizuje v nasledovných termínoch:
Termín začatia: do desiatich dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
Termín ukončenia: do troch (3) mesiacov od odovzdania staveniska
- 3.2 Dokladom o vykonaní predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu zmluvy potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.3 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním.

Článok IV. Cena za dielo

- 4.1 Cena predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena, ktorá je viazaná.
- 4.2 Zmluvná cena je vyjadrená v eurách:
- 4.2.1. **Zmluvná cena bez DPH 32 035,48 EUR**
- 4.2.2. **Zmluvná cena vrátane DPH 38 442,58 EUR**
- Cena zákazky zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou zákazky.
- 4.3 Cena je konečná a záväzná. Cenu nie je možné meniť.

Článok V. Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1 Objednávateľ vykoná platbu za zrealizované práce na základe vystavenej faktúry podľa skutočne vykonaných prác a oprávnených výdavkov, predložení potrebných dokladov odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa v súlade so zmluvnými podmienkami po ukončení diela.
- 5.2 Objednávateľ poskytne dodávateľovi zálohu na materiál na vykonanie diela.
- 5.3 Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byť vyhotovená v súlade s platnými zákonmi SR. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa zákona, ako aj:
- číslo zmluvy o dielo podľa evidencie SP,
 - deň odoslania a splatnosť faktúry,

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
- súpis prác odsúhlasený zástupcom objednávateľa,
- pečiatku a podpis oprávnených osôb.

5.4 Lehota splatnosti faktúry je **30 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Článok VI. Stavenisko

- 6.1 Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - stavebný zákon a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácii, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

Článok VII. Vykonanie a odovzdanie diela

- 7.1 Objednávateľ počas realizácie predmetu zmluvy má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení objednávateľom.
- 7.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie predmetu diela. V prípade prerušenia prác z toho dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, znáša zhotoviteľ až dočasu protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vedením uskutočňovania stavby poveril odborne spôsobilú osobu – stavbyvedúceho. Zodpovedá taktiež za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní predmetu zmluvy a ochrany životného prostredia.
- 7.6 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy je úspešné vykonanie všetkých skúšok a revízií predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončený predmet zmluvy prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia ďalšiemu zhotovovaniu stavby.
- 7.7 Zhotoviteľ najneskôr 2 pracovné dni pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy vyzve objednávateľa k jeho prevzatiu.
- 7.8 Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- 7.8.1 Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného predmetu zmluvy, súpis zistených vád a drobných nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Zhotoviteľ je povinný nedorobky a vady odstrániť bezplatne v dohodnutej lehote.
- 7.8.2 Ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.
- 7.8.3 Pri preberaní predmetu zmluvy zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie predmetu zmluvy, nie sú dôvodom neprevzatia hotového predmetu zmluvy objednávateľom.
- 7.8.4 Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku.
- 7.9 Osoba oprávnená na prevzatie diela za objednávateľa:
Ing. Milan Repčík, tel.: +421 905 469 192, e-mail: milan.repčík@medzilaborce-urad.sk.
- 7.10 Osoba oprávnená na odovzdanie diela na strane zhotoviteľa:
Radovan Gildein tel.: 0907081850, e-mail: radopotrebujemplot.sk.
- 7.11 Zhotoviteľ odstráni zariadenie staveniska do 7 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Článok VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákona. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2., resp. § 429 až § 431 Obchodného zákona. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použitie písomne trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval, alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.4 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. U výrobkov, ktorých záručná doba stanovená výrobcom je iná ako 60 mesiacov, platí záručná doba stanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
- 8.5 Záruka sa vzťahuje na predmet zmluvy za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby predmetu zmluvy objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia predmetu zmluvy, resp. poškodenia živelnou pohromou.

- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne po uplatnení písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa, a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 8.7 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ ani v dohodnutom náhradnom termíne závady neodstráni.
- 8.8 Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j., že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa (okrem výrobných vad materiálu a výrobku) a že sa na ňu nevzťahuje záručná doba, resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním predmetu zmluvy objednávateľ a pod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti s odstránením vady.

Článok IX.

Zmluvné pokuty, úroky z omeškania a náhrada škody

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri prevzatí predmetu zmluvy a väd zistených počas záručnej doby, objednávateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 9.5 V súlade s § 364 Obchodného zákona sa zmluvné strany dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok vyplývajúcich z tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 9.6 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Článok X.

Povinnosť zhotoviteľa zápisu do registra partnerov verejného sektora

- 10.1 V prípade, ak má zhotoviteľ povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora počas celej platnosti tejto zmluvy.

Článok XI.

Subdodávatelia a pravidlá pre zmenu subdodávateľov

- 11.1 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, pričom je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
- 11.2 V prílohe č. 2 tejto zmluvy sú uvedené údaje o všetkých známych subdodávateľoch zhotoviteľa, a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

- 11.3 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi oznámiť akúkoľvek zmenu údajov u subdodávateľov uvedených v prílohe č. 2 tejto zmluvy, a to bezodkladne po tom, ako sa o tejto skutočnosti dozvie.
- 11.4 V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný najneskôr 5 pracovných dní vopred predložiť objednávateľovi informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu údajov podľa bodu 11.2 tohto článku zmluvy a predmety subdodávok, pričom pri výbere subdodávateľa musí zhotoviteľ postupovať tak, aby vynaložené náklady na zabezpečenie plnenia na základe zmluvy o subdodávke boli primerané jeho kvalite a cene. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom e-mailom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia zhotoviteľa.
- 11.5 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní zápisom v zozname hospodárskych subjektov podľa § 152 zákona o verejnom obstarávaní, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.6 Subdodávateľ alebo subdodávateľ podľa osobitného predpisu, ktorý podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje osobitný predpis – zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.7 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi do 5 dní odo dňa vykonania výmazu a zároveň je zhotoviteľ povinný nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 11.8 Povinnosti zhotoviteľa vrátane pravidiel výberu subdodávateľa platia aj pri zmene subdodávateľa počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 11.9 Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 11.10 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v tomto článku zmluvy.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného alebo opakovaného porušenia zmluvy.
- 12.2 Za hrubé porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä nedodržanie termínu realizácie predmetu zmluvy a vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.

Článok XIII. Ostatné ustanovenia

- 13.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.
- 13.2 Ak objednávateľ alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy nevyvolaných nesprávnou činnosťou zhotoviteľa, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať a uschovávať všetky dodávky na plnenie záväzku.
- 13.3 Príkazom podľa bodu 13.2 na dočasné zastavenie realizácie diela prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinností podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 13.4 Zmluvné strany nezodpovedajú za omeškanie plnenia svojich povinností ak omeškanie bolo spôsobené vyššou mocou. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 13.5 Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.

Článok XIV. Záverečné ustanovenie

- 14.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákona a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.
- 14.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 14.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.
- 14.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákona dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Medzilaborciach, dňa

V Košiciach, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Vladislav Višňovský
primátor mesta Medzilaborce

.....
RNDr. Ľubomír Mikler
konateľ

- **Príloha č. 1: Rozpočet**
- **Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok**