

Zámenná zmluva.

I.

Zmluvné strany

- a) Obchodné meno: **Mariky Real Estates, s.r.o.**
Sídlo : Dúbravská cesta 2, Bratislava – mestská časť Karlova
Ves 841 04,
IČO : 52 141 144
Číslo účtu : VÚB, a.s.
SK29 0200 0000 0041 7212 6759
- Oddiel: Sro, vložka číslo: 35742/S
 - zastúpené predsedom predstavenstva:
 - Ing. Jaroslav Kodada,
trvale
bytom : Palárikovo, PSČ 941 11, občan SR.

(ďalej len „účastník 1“)

a

- b) Obec Palárikovo,

Hlavná č.82, 941 11 Palárikovo, Slovensko
IČO : 00 309 176, DIČ : 2021060767,
Starosta : **Mgr. Ľubica Karasová**
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7042 4172
BIC (swiftový kód banky): SUBASKBX

(ďalej len „účastník 2“)

II.

Predmet zámeny.

a) Mariky Real Estates, s.r.o. ako účastník 1, je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich v obci Palárikovo, katastrálnom území **Palárikovo**, vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 4925

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

Parcela číslo 1719/2 - 5719 m² - orná pôda

- podľa B3 je účastník 1 - Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 9/54 z celku,

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2585

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu :

Parcela číslo 1732/1 - 1524 m² - orná pôda

- podľa B6 je účastník 1 - Mariky Real Estates, s.r.o. vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 18/288 z celku.

Celková výmera opísaných nehnuteľností účastníka 1 - Mariky Real Estates, s.r.o. je **1048,42 m², ktorá je premetom zámeny.**

b) Obec Palárikovo ako účastník 2, je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich v obci Palárikovo, katastrálnom území **Palárikovo**, vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor nasledovne:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 3191

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

Parcela číslo 3279/21 - 2202 m² - orná pôda

- podľa B1 je účastník 2 - Obec Palárikovo vlastníkom vo vlastníckom podiele 1/1 z celku, t.j. v celosti.

Celková výmera opísaných nehnuteľností účastníka 2 - Obec Palárikovo je **2202 m², ktorá je premetom zámeny.**

III.

Predmet zmluvy.

a) Účastník 1 prenecháva v celosti pozemky opísané v čl.II. ods a) tejto Zámennej zmluvy, účastníkovi 2 v opísaných podieloch do jeho vlastníctva a užívania v celosti.

b) Účastník 2 prenecháva v celosti pozemky opísané v čl.II. ods b) tejto Zámennej zmluvy, účastníkovi 1 v opísaných podieloch do jeho vlastníctva a užívania v celosti .

IV.

Prehlásenie o vadách.

a) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

b) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach

neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné práva tretích osôb.

V. Ostatné dojednania.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie tejto zmluvy, návrhu na vklad na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor a kolok, zaplatí účastník 2 v celosti.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva.

Vlastnícke právo vznikne účastníkom 1 a 2 právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII. Záverečné ustanovenia.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov prehlasuje, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu so všetkým toto potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú, Ing. Miroslava Klimanta, bytom Trávnica, PSČ 941 46, občan SR, k podaniu návrhu na vklad do KN, k podpisu opráv chýb v písaní a podpisu akýchkoľvek dodatkov potrebných na prevod vlastníckeho práva podľa znenia tejto zmluvy. Ing. Miroslav Klimant prehlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma. Jeho plná moc zaniká povolením vkladu nehnuteľností uvedených v článku II., tejto zmluvy.

V Palárikove dňa2023

.....
Mariky Real Estates, s.r.o.
- konateľ: Ing. Jaroslav Kodada -

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Ľubica Karasová - starosta

Splnomocnenie prijíamam v plnom rozsahu

.....
Ing. Miroslav Klimant