

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Donau farm Blahová, s. r. o.

Sídlo: Hlavná 65, 930 52 Blahová
V zastúpení: Michael Bager Houmann, splnomocnenec konajúci na základe splnomocnenia zo dňa 17. 01. 2023
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 17739/T
IČO: 36 276 944
DIČ: 2022093634
(ďalej aj ako „**zaviazaná strana**“)

a

Mesto Trnava

Sídlo: Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny zástupca: JUDr. Peter Bročka, LL. M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
(ďalej aj ako „**oprávnená strana**“)

uzatvárajú v zmysle § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1000/2022 zo dňa 28. 06. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14. 02. 2023 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 211/2023 zo dňa 27. 06. 2023 túto

zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej aj ako „zmluva“)

I.

Zaviazaná strana je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemkov v k. ú. Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5094 ako parc. reg. „C“ č. 10616/2 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 167 m² a parc. reg. „C“ č. 10617/39 – zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1382 m².

II.

Na častiach pozemkov opísaných v čl. I. tejto zmluvy (ďalej aj ako „dotknuté pozemky“) chce oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena vybudovať káblové rozvody a stĺpy verejného osvetlenia v rámci stavby „Verejné osvetlenie Farárske – časť Trnava“ (ďalej aj ako „stavba“).

III.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v rozsahu vyznačenom porealizačným geometrickým plánom **uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena**, na základe ktorej sa zaviazaná strana ako budúci povinný z vecného bremena zaviazá strpieť na častiach dotknutých pozemkov umiestnenie káblových rozvodov a stĺpov verejného osvetlenia a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech oprávnenej strany ako budúceho oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno bude vo vzťahu ku káblovým rozvodom a stĺpom verejného osvetlenia na dotknutých pozemkoch zriadené ako **odplatné a časovo neobmedzené**.

2) Oprávnená strana je povinná zaplatiť zaviazanej strane dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena opísaného v ods. 1 tohto článku zmluvy vo výške stanovenej znaleckým posudkom.

IV.

1) Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu predložiť zaviazanej strane porealizačný geometrický plán s vyznačeným rozsahom zriadenia vecného bremena.

2) Oprávnená strana sa zaväzuje do 30 dní odo dňa predloženia porealizačného geometrického plánu zaviazanej strane v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy pripraviť návrh zmluvy o zriadení vecného bremena a predložiť ho na podpis zaviazanej strane ako budúcemu povinnému z vecného bremena. Zviazaná strana sa zaväzuje podpísať návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od predloženia návrhu zmluvy, a to za predpokladu splnenia podmienky zaviazanej strany ako budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúcej z uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1000/2022 zo dňa 28. 06. 2022, že vecné bremeno bude zriadené po vydaní kolaudačného rozhodnutia a bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, ako aj ďalších podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

V.

1) Zviazaná strana vyjadruje na účely vydania stavebného povolenia súhlas s realizáciou stavby a zároveň sa zaväzuje nebrániť oprávnenej strane ani ju neobmedzovať v činnostiach spojených s realizáciou stavby, resp. s umiestnením káblových rozvodov a stĺpov verejného osvetlenia na dotknutých pozemkoch.

2) Oprávnená strana sa zaväzuje na dotknutých pozemkoch umiestniť káblové rozvody a stĺpy verejného osvetlenia, za účelom čoho sa uzatvára táto zmluva.

3) Dňom začatia stavebných prác oprávnená strana zodpovedá za prípadné škody vzniknuté na dotknutých pozemkoch, pričom za poškodenie pozemkov sa nepovažuje realizácia stavby v zmysle čl. II. tejto zmluvy.

VI.

1) Súhlas zaviazanej strany uvedený v čl. V. tejto zmluvy je záväzný a ak oprávnená strana splní podmienky, za ktorých bolo budúce zriadenie vecného bremena dohodnuté, nebude založený právny dôvod na odstúpenie od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) Povinnosť zaviazanej strany uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak okolnosti, z ktorých sa pri uzatváraní tejto zmluvy vychádzalo, sa zmenia do takej miery, že nemožno spravodlivo požadovať, aby bola zmluva uzavretá.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností po uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena predloží oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena, a to do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnená strana ako budúci oprávnený z vecného bremena.

VIII.

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

2) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, slobodné a vážne, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

5) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

6) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia dostane zaviazaná strana a štyri vyhotovenia dostane oprávnená strana.

7) Zmluva bola zverejnená dňa

V Blahovej dňa

V Trnave dňa

Za zaviazanú stranu:

Za oprávnenú stranu:

.....
Donau farm Blahová, s. r. o.
Michael Bager Houmann
splnomocnenec

.....
Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta