

Z M L U V A
o nájme hnutel'ných vecí č. 61/2023
(uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl.I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Mestská časť Bratislava-Vajnory
Sídlo:	Roľnícka 9282/109, 831 07 Bratislava-Vajnory
V zastúpení:	Ing. Michal Vlček - starosta
IČO :	00304565
DIČ :	2020879223
Bankové spojenie :	Slovenská Sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu IBAN:	SK72 0900 0000 0001 7687 3163
Kontaktná osoba:	gorcs@vajnory.sk
(ďalej ako „Prenajímateľ“)	

Nájomca :	Ivan Štelár
Dátum narodenia :	
Trvale bytom :	831 07 Bratislava
(ďalej ako „Nájomca“)	

Čl. II.
Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi do dočasného užívania súbor hnutel'ných vecí špecifikovaných v Prílohe č.1 k tejto zmluve (ďalej len „*hnutel'né veci*“) za podmienok ďalej v zmluve dohodnutých. Nájomca sa zaväzuje splniť ďalšie podmienky uvedené v tejto zmluve.

Čl. III.
Doba nájmu

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi hnutel'né veci na dobu určitú a to na deň **13.08.2023**.
- 3.2 Predmet nájmu je podrobne špecifikovaný v preberacom protokole (Príloha č. 1), ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.3 Predmet nájmu prenajímateľ záväzne prenecháva nájomcovi a nájomca sa zaväzuje užívať ho výhradne pre zabezpečovanie svojich úloh podľa predmetu svojej činnosti a v súlade s platnými právnymi predpismi a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
- 3.4 Prípadné zmeny účelu využitia predmetu nájmu je nájomca oprávnený realizovať len po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. IV.
Odplata za nájom

- 4.1 Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a podľa Sadzobníka prenajímateľa a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Vajnory a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory a predstavuje sumu **10 EUR (slovom: desať eur)** za celú dobu trvania nájmu (ďalej ako „*nájomné*“).

- 4.2 V prípade omeškania s úhradou nájomného za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý deň omeškania až do zaplataenia.
- 4.3 Odplatu uvedenú v čl. 4.1 tejto Zmluvy je nájomca povinný uhradiť bezhotovostným prevodom priamo na účet prenajímateľovi uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 10 dní odo dňa prenechania hnutelných vecí do užívania nájomcovi.
- 4.4 Nájomca je povinný zaslať do 3 dní odo dňa úhrady Prenajímateľovi potvrdenie o úhrade nájomného na e-mail uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajaté hnutelné veci boli nájomcovi odovzdané na základe preberacieho protokolu. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa meniť miesto uloženia hnutelných vecí ani prenechať užívanie hnutelných vecí inej osobe. Nájomca prehlasuje, že so stavom prenajatých hnutelných vecí sa oboznámil a v tomto stave ich preberá.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky opravy hnutelných vecí, súvisiace s ich užívaním a obvyklé udržiavacie náklady si zabezpečí sám a na vlastné náklady.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje, že závady a poškodenia, ktoré na hnutelných veciach spôsobí sám odstráni na vlastné náklady.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatých hnutelných veciach bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať žiadne zmeny.
- 5.5 Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi prístup k hnutelným veciam na požiadanie za účelom kontroly technického stavu hnutelných vecí a dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
- 5.5 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním hnutelných vecí.
- 5.6 Nájomca nemôže bez súhlasu prenajímateľa dať do podnájmu predmet nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Porušenie tohoto ustanovenia sa považuje za hrubé porušenie nájomnej zmluvy a ma za následok možnosť okamžitého odstúpenia prenajímateľa od zmluvy.
- 5.7 V prípade zničenia predmetu nájmu dochádza k zániku tejto zmluvy a nájomca je v takom prípade povinný uhradiť prenajímateľovi zostatkovú hodnotu hnutelných vecí, ktoré boli predmetom nájmu na základe Výzvy prenajímateľa v ktorej mu prenajímateľ určí zostatkovú hodnotu hnutelných vecí.
- 5.8 Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade zničenia, poškodenia alebo straty predmetu nájmu sa zaväzuje nájomca platiť prenajímateľovi nájomné a poplatok z omeškania, dokiaľ zničenie, stratu a pod. prenajímateľovi neohlási alebo dokiaľ sa o tom prenajímateľ nedozvie.
- 5.9 V prípade, ak po skončení nájmu, výpovedi nájmu alebo okamžitom odstúpení od zmluvy nevráti nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v deň nasledujúci po takomto ukončení nájmu, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu odobrať prenajímateľovi. Za tým účelom je prenajímateľ oprávnený vstupovať do priestorov nájomcu, v ktorých sa predmet nájmu nachádza.

ČI.VI. Skončenie nájmu

6.1. Nájom zaniká :

- a) zničením hnutelných vecí,
- b) uplynutím doby na ktorú bola Zmluva uzatvorená,
- c) odstúpením od zmluvy.

6.2. Od tejto zmluvy je možné odstúpiť pri jej podstatnom porušení. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie porušenie povinností uvedených v čl. V tejto Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné.

6.3. V prípade zániku zmluvného vzťahu je nájomca povinný hnutelné veci do 3 dní od skončenia nájomného vzťahu prenajímateľovi protokolárne odovzdať.

ČI.VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. Ďalšie práva a povinnosti zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7.2. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

7.3. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane Jedno vyhotovenie.

7.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov

V Bratislave dňa

prenajímateľ

.....
Ing. Michal Vlček
starosta

V Bratislave dňa

nájomca

.....
Ivan Štelár

PREBERACÍ PROTOKOL
k Zmluve o nájme hnutelných vecí č. ... zo dňa

ODOVZDÁVAJÚCI / PRENAJÍMATEĽ :

Názov: Mestská časť Bratislava-Vajnory
Sídlo: Roľnícka 109, 83107 Bratislava - Vajnory
IČO: 00304565
Zastúpený: Ing. Michal Vlček, starosta
Zodpovedná osoba: Bc. Ivan Görcs

PREBERAJÚCI / NÁJOMCA :

Meno a priezvisko : Ivan Štelár
Dátum narodenia :
Trvale bytom : 831 07 Bratislava

Predmet odovzdania / prebratia

počet / ks

Nožnicový stan 3 x 4,5 modrý

1 kus

Účel využitia

Súkromná akcia

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
podpis

.....
podpis