

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej aj len „Zmluva“)

Strana 1:

názov: **Obec Žaškov**
sídlo: Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
IČO: 00 315 052
zastúpený: Ing. Anton Nemček, starosta
(ďalej aj len „Strana 1“)

Strana 2:

meno a priezvisko: **Juraj Láštíc**
rodné priezvisko: Láštíc
trvalý pobyt: Chudovská
dátum narodenia:
rodné číslo:
štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj len „Strana 2“)

Strana 3:

meno a priezvisko: **Ondrej Žaškovský**
rodné priezvisko: Žaškovský
trvalý pobyt: Žaškov
dátum narodenia:
rodné číslo:

štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej aj len „Strana 3“)

(Strana 1, Strana 2 a Strana 3 ďalej spolu aj len „Účastníci Zmluvy“ alebo jednotlivo „Účastník Zmluvy“)

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prejav vôle Účastníkov Zmluvy zameniť si nehnuteľnosti, t.j. previesť na seba navzájom vlastnícke právo k príslušným nehnuteľnostiam v príslušných spoluvlastníckych podieloch, ako je uvedené v článku II tejto Zmluvy, to všetko za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Článok II Zámena vlastníckeho práva

1. Na základe tejto Zmluvy Strana 1 prevádza na Stranu 2 vlastnícke právo k nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, katastrálnom území Žaškov zapísaná na LV č. 2729
 - podiel 1/1 na pozemku – E KN č. 10894/6 o výmere 29 m², druh pozemku: záhrada.
2. Strana 1 a Strana 2 sa dohodli, že ako odplatu za prevod vlastníckeho práva podľa predchádzajúceho odseku Strana 1 poskytne zodpovedajúce protiplnenie Strane 3.
3. Strana 1 a Strana 2 sa zároveň dohodli, že podpisom tejto zmluvy Strana 3 pristupuje k záväzku Strany 2 podľa predchádzajúceho odseku.
4. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že na účel poskytnutia primeraného protiplnenia Strane 1, Strana 3 namiesto peňažného plnenia prevedie na Stranu 1 vlastnícke právo k príslušným nehnuteľnostiam, ako je uvedené ďalej.

5. Strana 3 prevádza na Stranu 1 vlastnícke právo k nasledovným nachádzajúcim sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, katastrálnom území Žaškov, zapísaným na:

a) LV č. 2836

- podiel 1/2 na pozemku – E KN č. 741 o výmere 117 m², druh pozemku: záhrada

b) LV č. 2825:

- podiel 1/2 na pozemku – C KN č. 1510/13 o výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

6. Zámenou nehnuteľností v zmysle vyššie uvedeného sú všetky vzájomné vzťahy medzi Účastníkmi Zmluvy týkajúce sa prevodu dotknutých nehnuteľností vyporiadané. Žiadny z Účastníkov Zmluvy nemá nárok na žiadne ďalšie peňažné plnenie voči žiadnemu z ostatných Účastníkov Zmluvy.

Článok III

Technický a právny stav nehnuteľností

1. Každý z Účastníkov Zmluvy za seba vyhlasuje, že je vlastníkom príslušných nehnuteľností v príslušných spoluvlastníckych podieloch, ktoré na základe tejto Zmluvy prevádza na príslušného nadobúdateľa a že má spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu.
2. Každý z Účastníkov Zmluvy za seba vyhlasuje, že má právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto Zmluvu a riadne vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto Zmluvy a že sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by mu bránila v platnom uzatvorení tejto Zmluvy,

Článok IV

Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností (ďalej len „**Návrh na vklad**“) podajú bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy. Návrh na vklad môže podať každý z Účastníkov Zmluvy aj samostatne.
2. Účastníci Zmluvy sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre podanie Návrhu na vklad a/alebo v konaní o tomto návrhu.
3. Príslušný nadobúdateľ nadobúda vlastnícke právo k príslušným nehnuteľnostiam v príslušných spoluvlastníckych podieloch dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k príslušným nehnuteľnostiam v príslušných podieloch v prospech príslušného nadobúdateľa do katastra nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v znení neskorších predpisov. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že až do doby právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa predchádzajúcej vety sú zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto Zmluve viazaní.

Článok V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že dotknuté nehnuteľnosti v príslušných spoluvlastníckych podieloch sa považujú za odovzdané a prevzaté dňom podpisu tejto Zmluvy všetkými Účastníkmi Zmluvy.
2. Právne vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s plnením Zmluvy sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, inak inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Účastníkmi Zmluvy a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti príslušného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia Zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými Účastníkmi Zmluvy.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, jedno (1) vyhotovenie obdrží každý z Účastníkov Zmluvy a dve (2) vyhotovenia Zmluvy budú tvoriť prílohu k Návrhu na vklad. Účastníci Zmluvy sa môžu dohodnúť aj inak.
7. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V ŽAŠKOVE dňa _____ V ŽAŠKOVE dňa _____

Obec Žaškov
zast. Ing. Anton Nemček, starosta

Juraj Láštic
(úradne osvedčený podpis)

V ŽAŠKOVE dňa _____

Ondrej Žaškovský
(úradne osvedčený podpis)