



Č.j.:LO-2023/019

**ZMLUVA
O NÁJME POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE**

uzatvorená v súlade s ustanoveniami §663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*Občiansky zákoník*“)

**ČLÁNOK I.
ZMLUVNÉ STRANY**

p r e n a j í m a t e ľ : **OBEC VINNÉ**
so sídlom: Obecný úrad Vinné 508
zastúpená: **Ing. Mariánom Makeľom**, starostom obce
Bankové spojenie : Prima banka a.s. Slovensko
Číslo účtu: SK22 5600 0000 0042 3087 1002
IČO: 00325953
DIČ: 2020742691
/ ďalej len „**prenajímateľ**“ /

a

n á j o m c a : **Kings R&M s.r.o.**
sídlo: Ivana Krasku 4, 071 01 Michalovce
zastúpená: Róbert Hercik, konateľ
IČO: 50638921
IČ DPH: SK2120402691
/ďalej len „**nájomca**“/

Prenajímateľ a nájomca (ďalej aj „zmluvné strany“) prehlasujú, že sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu.

**ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom tejto zmluvy o nájme pozemku a stavieb vo vlastníctve obce (ďalej aj „*zmluva*“) je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do nájmu pozemky a stavby presne vymedzené ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy a záväzok nájomcu, že pozemky a stavby bude užívať výhradne v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a počas celej doby nájmu bude uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dojednaným ustanoveniami tejto zmluvy.



ČLÁNOK III. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Predmetom nájmu sú nasledovné pozemky a budovy v k.ú. Vinné vo vlastníctve obce Vinné:

- terasové parkovisko parcela registra C-KN č. 2212/1 o výmere 4930m²,
- parkovisko pred budovou NCaS parcela registra C-KN č. 2218 o výmere 2725m²
- časť pozemku nad terasovým parkoviskom, trávnatú plochu pred budovou NCaS, vyčlenením z parcely registra C-KN č. 2216/1 podľa grafického vyznačenia na katastrálnej mape, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy,
- vnútro areálové parkovacie a odstavné plochy, vrátane trávnatých plôch, - parkovisko pod amfiteátrom, parcela registra C-KN č. 2234 o výmere 4626m²,
- parkovisko pod amfiteátrom, parcela registra C-KN č. 2239/2 o výmere 10425m²,
- nebytové priestory v budove NCaS, t.j. jednu miestnosť na zriadenie sídla dispečingu,
- po jednej miestnosti na zriadenie úschovne, stanoviska zdravotnej služby na odber krvi, na sklad materiálu (rozvodňa), sklad piva, miestnosť od parkoviska, a to všetko v stredisku Hôrka- Zemplínska šírava,
- jednu prenosnú unimo bunku pre kontrolu vstupu umiestnenú na prístupovej ceste na stredisko Hôrka,
- WC s umývadlom so studenou vodou pre predajcov občerstvenia v budove SCR,

Účelom nájmu je organizovanie hromadného kultúrneho podujatia – Zraz motorkárov 2023 v termíne od 18.08.2023 do 20.08.2023.

ČLÁNOK IV. DOBA NÁJMU A PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

- (1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemky a budovy do nájmu od 14.08.2023 do 20.08.2023. Nájom pozemku začína dňom 14.08.2023
- (2) Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že pozná stav pozemkov a stavieb, že pozemky a stavby sú užívateľsky schopné na dohodnutý účel a že pozemky a stavby preberá výhradne na účel nájmu dohodnutý ustanoveniami tejto zmluvy.

ČLÁNOK V. UKONČENIE NÁJMU A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- (1) Nájomný vzťah upravený ustanoveniami tejto zmluvy môže byť ukončený
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.



- (2) Zmluvné strany môžu zmluvu a tým aj nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek, aj bez udania dôvodu, v súlade s podmienkami upravenými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.¹
- (3) Prenajímateľ vždy vypovie zmluvu, ak nájomca neužíva pozemky a stavby v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vypovedania zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu neužívania pozemkov a stavieb v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy je výpovedná lehota dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi. Ostatné ustanovenia tejto zmluvy, vrátane ustanovení upravujúcich zmluvnú pokutu týmto nie sú dotknuté.
- (4) Nájomca je pri ukončení nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi pozemky a stavby najneskôr tretí pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty.

ČLÁNOK VI. PODMIENKY NÁJMU

- (1) Nájomca je povinný prenajaté pozemky a stavby užívať riadnym spôsobom a výhradne na účel dohodnutý ustanoveniami tejto zmluvy.
- (2) Nájomca nie je oprávnený na pozemku uskladňovať žiadne zariadenia, kontajnery, ktoré nesúvisia s organizovaním hromadného kultúrneho podujatia – Zraz motokárov 2023 a ani užívať pozemky a stavby ako skládku akýchkoľvek materiálov, alebo odpadu.
- (3) Nájomca je povinný využiť všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a stavieb na zamedzenie ich poškodenia, alebo neoprávneného užívania.
- (4) Nájomca nie je oprávnený pozemky a stavby ďalej prenajímať tretím osobám.
- (5) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí zmluvy a ktorá súvisí s jeho identifikáciou (korešpondenčná adresa, bankové spojenie a podobne).
- (6) Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie užívanie, t.j. zabezpečiť upratanie prenajatých pozemkov a stavieb tak, aby prenajímateľovi nevznikli na upratanie pozemkov ďalšie náklady.
- (7) Nájomca je povinný počas konania hromadného kultúrneho podujatia – Zraz motokárov 2023 zabezpečiť požiarnu a zdravotnú bezpečnosť účastníkov podujatia ako aj dodržiavanie BOZP.

¹ §676 a nasledujúce Občianskeho zákonníka



- (8) Nájomca uhradí prenajímateľovi 1000,-€ (slovom: tisíc eur) za stanujúcich v kempingu Borovica. V prípade extrémne nepriaznivého počasia sa uvedená úhrada znižuje o 1/2. Nepriaznivosť počasia musí byť pre účely tejto zmluvy potvrdená predpoveďami SHMÚ. Prenajímateľ sa zaväzuje, že na základe uvedeného zabezpečí, že nebude vyberať poplatky za stanovanie a služby v uvedenom kempingu počas konania Zrazu motorkárov 2023 od motocyklistov označených účastníckou páskou v termíne od 18.8.2023 do 20.8.2023.
- (9) Prenajímateľ nebude prenajímať a umiestňovať menej ako 50 metrov od vstupných brán a prenajatého areálu do areálu žiadne predajné stánky s občerstvením a iným sortimentom. Prenajímateľ nedá súhlas na dočasné otvorenie prevádzky v celej budove SCR počas konania podujatia. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje neumiestniť na prenajatých parcelách bez súhlasu nájomcu atrakcie, reklamné promo stánky a zábavné zariadenia.
- (10) Prenajímateľ poskytne nájomcovi na rozvoz a zvoz mobilných oplotení 1 traktor s vodičom a plochou vlečkou na dni 17.08.2023 v čase od 8,00h do ukončenia prác v danom dni a 20.08.2023 od 8,00h 2 traktory s vodičmi a plochými vlečkami do ukončenia prác. Predpokladaný čas ukončenia je 20.08.2023 do 16,00h.
- (11) Za bezpečnosť a zdravotnú starostlivosť účastníkov podujatia zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
- (12) Prenajímateľ sa zaväzuje počas konania akcie zabezpečiť pre motocyklistov označených účastníckou páskou zdarma otvorené a čisté WC s 24 h. dozornou službou, ako aj upratovaciu službu v kempingu Borovica.
- (13) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť funkčnosť súvislého verejného osvetlenia v stredisku Hôrka a na stĺpoch verejného osvetlenia, kde to technický stav dovoľuje. Hlavným dôvodom dobrého osvetlenia je bezpečnosť pre veľký pohyb chodcov od registrácie po hlavnú vstupnú bránu.
- (14) Prípadné ďalšie požiadavky na služby zo strany nájomcu budú doplnené dodatkom k zmluve.
- (15) Nájomca sa zaväzuje bezodplatne poskytnúť prenajímateľovi 150ks voľných vstupov na akciu „Zraz motorkárov 2023“, podľa výberu na dni 18.08.2023 alebo 19.08.2023.



ČLÁNOK VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že pri porušení podmienok nájmu upravených ustanoveniami tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený nárokovať si zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 500,00 €, ak nájomca použije, alebo používa pozemok na iný účel, ako je organizovanie hromadného kultúrneho podujatia – Zraz motorkárov 2023.
 - b) 500,00 €, ak nájomca na pozemku uskladňuje zariadenia, kontajnery, ktoré nesúvisia s organizovaním hromadného kultúrneho podujatia – Zraz motorkárov 2023, alebo ak užíva pozemky a stavby ako skládku akýchkoľvek materiálov, alebo odpadu.
- (2) Nárok prenajímateľa na zmluvnú pokutu vzniká, ak márne uplynie lehota, ktorú prenajímateľ pozemkov a stavieb určil nájomcovi na upustenie od porušovania podmienok nájmu upravených ustanoveniami tejto zmluvy v písomnom upozornení.

ČLÁNOK VIII. ÚHRADA ZA NÁJOM A SLUŽBY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za pozemky a stavby 3.500,-€ / doba nájmu (slovom: tritisícpäťsto eur) (ďalej aj „*nájomné*“).
- (2) Za upratanie areálu vždy ráno počas konania podujatia a za zber TKO nájomca uhradí zjednanú čiastku vo výške 1.000,-€ (slovom: tisíc eur)
- (3) Za vývoz, uloženie a zneškodnenie odpadu nájomca uhradí zjednanú čiastku vo výške 1.000,-€ (slovom: tisíc eur).
- (4) Za odber pitnej vody zo zdroja prenajímateľa nájomca uhradí zjednanú čiastku vo výške 100,-€ (slovom: sto eur).
- (5) Nájomca uhradí nájomné a poplatky za dojednané služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr však do 31.08.2023. Nájomné je splatné dňom uvedeným na faktúre. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa.
- (6) Nájomca uhradí nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa IBAN: SK22 5600 0000 0042 3087 1002 vedený vo Prima banka a.s. Slovensko, alebo hotovosťou do obecnej pokladne. Daňovým dokladom je táto zmluva.



- (7) Zmluvné strany si dohodli úrok z omeškania vo výške 0,05% p.a. z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

ČLÁNOK IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (2) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia ďalších osobitných predpisov.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzniknuté vzájomné spory budú riešiť prioritne mimosúdnym urovnaním.
- (4) Nájomca prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že prenajímateľovi dáva svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval jeho osobné údaje v rozsahu v súlade s predmetom plnenia tejto zmluvy a po dobu trvania tejto zmluvy.
- (5) Nájomca prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že prenajímateľ splnil svoju oznamovaciu povinnosť v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.²
- (6) Prenajímateľ prehlasuje, že osobné údaje nájomcu budú spracúvané v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov³ za účelom plnenia predmetu tejto zmluvy, výhradne len pre tento účel a po dobu trvania tejto zmluvy.
- (7) Nájomca má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracovaním osobných údajov. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.
- (8) Zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody a výhradne písomným dodatkom k tejto zmluve.
- (9) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha 1 Geometrický náčrt s vyznačením predmetu nájmu.

² najmä §19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

³ najmä Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalšie



Obec VINNÉ

- (10) Zmluva ja vyhotovená v slovenskom jazyku, v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie.
- (11) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju z vlastnej vôle a bez nátlaku podpisujú.

Vo Vinnom dňa: 10.08.2023

Vo Vinnom dňa: 10.08.2023

Prenajíateľ :

Nájomca :

Ing. Marián Makel'
starosta obce

Róbert Hercik
konateľ Kings R&M s.r.o.



Príloha č.1: Geometrický náčrt s vyznačením predmetu nájmu.

