č. povinného: 193/120/2023 **č. oprávneného: DK_NSL_0001/2023**

Dohoda
o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

uzatvorená v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len *„Dohoda“*)

Účastníci dohody:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Karol Zimmer, generálny riaditeľ
IČO: 30 794 536
DIČ:
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
IČO: 30 794 536

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
IBAN:

Právna forma: preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny podľa § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých v znení neskorších predpisov, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len *„povinný z vecného bremena“*)

a

Oprávnený z vecného bremena:

SWAN, a.s.
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
V zastúpení: Ing. Pavol Páleník, na základe splnomocnenia zo dňa 24.01.2023
IČO: 35 680 202
DIČ:
IČ DPH :
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:
BIC (SWIFT): TATRSKBX

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo 2958/B

(ďalej len *„oprávnený z vecného bremena“*)

(*povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena* ďalej spolu aj ako *„účastníci dohody“*).

Článok I
Predmet a účel Dohody

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny správcom** nehnuteľnosti - budovy so súpisným číslom 1268 postavenej na pozemku parc. č. 390/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2881 m^2, v katastrálnom území Veľký Bysterec, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín, zapísanej v KN na LV č. 4817 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dolný Kubín, v podiele 1/1, podľa ***Prílohy č. 1***, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto *Dohody* (ďalej len ***„nehnuteľnosť“***).

2. Predmetom tejto *Dohody* je dohoda *účastníkov dohody* o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za **obmedzenie *povinného z vecného bremena* v obvyklom užívaní *nehnuteľnosti*** (ďalej len ***„primeraná náhrada“***), ktorú sa *oprávnený z vecného bremena* zaväzuje uhradiť *povinnému z vecného bremena* z dôvodu ***prevádzkovania verejnej elektronickej komunikačnej siete*** (ďalej len **„VEKS“**) ***a telekomunikačných zariadení upevnených na anténnych stožiaroch na vonkajších stenách výťahovej šachty na streche nehnuteľnosti a existujúcich rozvodných skríň oprávneného z vecného bremena umiestnených na vnútornej stene výťahovej šachty na streche nehnuteľnosti, z ktorých je vedené napojenie elektrickej energie k existujúcim telekomunikačným zariadeniam oprávneného z vecného bremena. Jedná sa o pozície na stenách výťahovej šachty na streche nehnuteľnosti spolu o výmere 7 m^2*** *(fotodokumentácia tvorí* ***Prílohu č. 2****, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody).*

3. Predmetom tejto *Dohody* je aj úprava podmienok výkonu niektorých práv k *nehnuteľnosti* zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu vyplývajúcich ***z § 21 zákona č. 452/2021 Z. z.*** o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ***„zákon č. 452/2021 Z. z.“***).

4. *Oprávnený z vecného bremena* doteraz prevádzkoval svoje telekomunikačné zariadenia na *nehnuteľnosti* na základe Dohody o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu č. 157/121/2022, DK_NSL_001 uzatvorenej 19. mája 2022 v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov *v zmysle Zmluvy o poskytovaní telekomunikačných služieb a využití dátovej siete SWAN zo dňa 03.01.2007 v znení dodatku č. 1 až dodatku č. 9 uzavretou medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR a oprávneným z vecného bremena, ku ktorej pristúpil povinný z vecného bremena*, ktorej platnosť a účinnosť skončila dňa 30.06.2023.

   Oprávnený z vecného bremena od 01.07.2023 do nadobudnutia účinnosti tejto Dohody dočasne užíva predmet Dohody na základe písomného súhlasu povinného z vecného bremena zo dňa 28.06.2023, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody ***(Príloha č. 4)****.*

Článok II
Osobitné ustanovenia

1. ***Dohoda*** **sa uzatvára na dobu určitú, a to: do 30.06.2026 od nadobudnutia účinnosti tejto *Dohody*.** Táto doba zodpovedá dobe platnosti Zmluvy o poskytovaní verejných služieb č. 12015/2022-M_SI, č.z.: 96178/2022 zo dňa 07.11.2022 uzavretej medzi Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky a *oprávneným z vecného bremena*, ku ktorej pristúpil aj *povinný z vecného bremena.*

2. *Povinný z vecného bremena* vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto *Dohodu* a je oprávnený s *nehnuteľnosťou* nakladať tak, ako je uvedené v tejto *Dohode*.

3. *Oprávnený z vecného bremena* je podnikom poskytujúcim *VEKS* a službu podľa zákona č. 452/2021 Z. z., ktorý v súlade s § 15 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predmetov (ďalej len ***„pôvodný zákon"***) splnil oznamovaciu povinnosť a na *nehnuteľnosti* podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. (predtým podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z. z.):

   a) zriadil a prevádzkuje VEKS a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia zodpovedajúce zákonnému vecnému bremenu,

   b) má oprávnenie vstupovať k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na nehnuteľnosti povinného z vecného bremena za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže.

4. *Účastníci dohody* vyhlasujú, že touto *Dohodou* sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale sa upravujú niektoré práva a povinnosti *účastníkov dohody* vyplývajúce zo zákona č. 452/2021 Z. z..

5. *Povinný z vecného bremena* berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in personam k *nehnuteľnosti* v rozsahu podľa bodu 2 Článku I *Dohody* v súlade s § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. (predtým v súlade s § 66 pôvodného zákona).

6. *Povinný z vecného bremena* vyhlasuje, že *oprávnený z vecného bremena* dodržal všetky podmienky na užívanie *nehnuteľnosti* podľa pôvodného zákona a zákona č. 452/2021 Z. z. a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.

Článok III
Výška primeranej náhrady a prevádzkové náklady

1. *Oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje uhradiť na základe tejto *Dohody povinnému z vecného bremena* ***primeranú náhradu*** **za obdobie od 01.07.2023 do 30.06.2026 v celkovej sume 3.750,00 EUR** (slovom: tritisícsedemstopäťdesiat eur) **jednorazovo v termíne** ***do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody*** na príjmový účet *povinného z vecného bremena* uvedený v záhlaví tejto *Dohody*.

2. Nárok *povinného z vecného bremena* v zmysle § 21 ods. 7 a 8 zákona č. 452/2021 Z. z. (predtým v zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z.) a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sa považuje uhradením *primeranej náhrady* za uspokojený.

3. Súčasťou *primeranej náhrady* z vecného bremena nie je *úhrada predpokladaných prevádzkových nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu* (ďalej len ***„prevádzkové náklady"***). ***Tieto prevádzkové náklady*** za pripojenie telekomunikačných zariadení **za obdobie od 01.07.2023 do 31.12.2023** zaplatí *oprávnený z vecného bremena* na základe tejto *Dohody* **zálohovo vo výške 1.500,00 EUR** (slovom: jedentisícpäťsto eur) ***do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto Dohody*** na výdavkový účet *povinného z vecného bremena* uvedený v záhlaví tejto *Dohody*. Platby na **rok 2024** a **2025** zaplatí *oprávnený z vecného bremena* na základe tejto *Dohody* **zálohovo vo výške 3.000,00 EUR** (slovom: tritisíc eur) vždy ***do 31.01. príslušného roka*** na výdavkový účet *povinného z vecného bremena* uvedený v záhlaví tejto *Dohody*. Platbu **za obdobie od 01.01.2026 do 30.06.2026** zaplatí *oprávnený z vecného bremena* na základe tejto *Dohody* **zálohovo vo výške 1.500,00 Eur** (slovom: jedentisícpäťsto eur) ***do 31.01.2026*** na výdavkový účet *povinného z vecného bremena* uvedený v záhlaví tejto *Dohody*.

4. *Povinný z vecného bremena* vykoná ***vyúčtovanie prevádzkových nákladov*** na základe odpisu z existujúceho podružného merača po uplynutí kalendárneho roka, a to do 30.4. nasledujúceho roka. Podkladom pre vyúčtovanie budú vyúčtovacie faktúry od dodávateľa elektrickej energie a skutočná spotreba zariadení *oprávneného z vecného bremena* na/v *nehnuteľnosti* na základe odpisu z podružného merača. Odpis vykoná osoba poverená *povinným z vecného bremena* v prítomnosti osoby poverenej *oprávneným z vecného bremena*.

5. *Oprávnený z vecného bremena* je povinný v prípade nedoplatku zaplatiť vyúčtované *prevádzkové náklady* do 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúru zašle *povinný z vecného bremena* na adresu *oprávneného z vecného bremena* uvedenú v záhlaví *Dohody*. Prílohou faktúry bude vyúčtovanie *prevádzkových nákladov* za príslušné obdobie. *Povinný z vecného bremena* je povinný v prípade preplatku vyúčtovaných *prevádzkových nákladov* tento vrátiť na účet *oprávneného z vecného bremena* do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania *oprávnenému z vecného bremena*. Vo faktúre za spotrebovanú elektrickú energiu *povinný z vecného bremena* uvedie obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje a počiatočný a konečný stav podružného elektromeru. Prílohou faktúry za spotrebovanú elektrickú energiu bude kópia faktúry dodávateľa elektrickej energie za príslušné fakturačné obdobie a fotografia stavu podružného merača elektrickej energie so stavom odobratej elektrickej energie k poslednému dňu, za ktoré *povinný z vecného bremena* faktúru vystavil.

6. Akákoľvek platba uskutočňovaná prevodom na bankový účet ktoréhokoľvek *účastníka dohody* sa považuje za zaplatenú až v deň pripísania danej platby v celom rozsahu na účet druhého *účastníka dohody* v banke alebo v pobočke zahraničnej banky.

7. Ak *oprávnený z vecného bremena* riadne a včas neuhradí *primeranú náhradu* alebo platbu za *prevádzkové náklady* podľa tohto článku *Dohody* v lehote ich splatnosti, má *povinný z vecného bremena* nárok na úhradu úrokov z omeškania, a to za každý, aj začatý deň omeškania *oprávneného z vecného bremena*, v zákonom stanovenej výške.

8. Zaplatením úrokov z omeškania nie je dotknutý nárok *povinného z vecného bremena* na náhradu škody.

9. *Oprávnený z vecného bremena* sa zaväzuje uhradiť vyúčtované úroky z omeškania na príjmový účet *povinného z vecného bremena* na základe osobitnej faktúry vystavenej *povinným z vecného bremena*. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej doručenia.

10. *Účastníci dohody* prehlasujú, že dohodnutá *primeraná náhrada* sa vzťahuje na dobu, uvedenú v Článku II bod 1 tejto *Dohody*, t. j. do 30.06.2026.

11. *Oprávnený z vecného bremena* nebude mať povinnosť zaplatiť *primeranú náhradu* z dôvodov uvedených v Článku IV bod 2 tejto *Dohody* alebo ak sa *nehnuteľnosť* stane nespôsobilou na dohodnutý účel na strane *povinného z vecného bremena*.

12. Za dobu, keď *oprávnený z vecného bremena* nebude môcť podľa bodu 11 tohto článku *Dohody nehnuteľnosť* užívať, bude *oprávnenému z vecného bremena* vrátená pomerná časť *primeranej náhrady*, vypočítaná pomernou časťou z celkovej výšky *primeranej náhrady* vypočítanej na dni.

Článok IV
Práva a povinnosti účastníkov Dohody

1. *Oprávnený z vecného bremena* je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na *nehnuteľnosti*. *Oprávnený z vecného bremena* zodpovedá za škodu vzniknutú

na *nehnuteľnosti* v súvislosti s výkonom práv *oprávneného z vecného bremena*, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním *oprávneného z vecného bremena*.

2. V prípade zániku oprávnení *oprávneného z vecného bremena* poskytovať *VEKS* podľa zákona č. 452/2021 Z. z., alebo v prípade, ak už nebude pre *oprávneného z vecného bremena* potrebné vykonávať na *nehnuteľnosti* oprávnenia v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z., alebo zániku vecného bremena v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je *oprávnený z vecného bremena* povinný najneskôr do 30 pracovných dní od zániku oprávnenia podľa zákona č. 452/2021 Z. z., alebo zániku vecného bremena z dôvodov uvedených v tomto bode, uviesť užívanú časť *nehnuteľnosti* na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom *povinného z vecného bremena* alebo v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. vykonal, odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia z *nehnuteľnosti* špecifikované v Článku I bod 2 tejto *Dohody*.

3. *Oprávnený z vecného bremena* bude zabezpečovať alebo vykonávať všetky opravy telekomunikačných zariadení špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto *Dohody* na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť. *Povinný z vecného bremena* zaplatí *oprávnenému z vecného bremena* náhradu škody na zariadeniach *oprávneného z vecného bremena* na/v *nehnuteľnosti*, ktorú spôsobil *povinný z vecného bremena* alebo osoba, ktorá vstúpila do *oprávneným z vecného bremena* užívaných priestorov na základe/z dôvodu povolenia/návrhu/prípadnej nedbanlivosti *povinného z vecného bremena*.

4. ***Právo prístupu k telekomunikačným zariadeniam*** má iba *oprávnený z vecného bremena*, zamestnanci *oprávneného z vecného bremena* a iné poverené osoby *oprávneného z vecného bremena*, napr. dodávatelia prác, ktorí sa pri vstupe na *nehnuteľnosť* preukážu pracovníkovi bezpečnostnej služby preukazom totožnosti. Tento pracovník ich príchod i odchod zaznamená do evidencie príchodov a odchodov a zabezpečí podpis príslušnej zodpovednej osoby. Za týmto účelom *oprávnený z vecného bremena* predloží *povinnému z vecného bremena* ***Zoznam oprávnených osôb vstupovať na nehnuteľnosť***.

5. *Povinný z vecného bremena* sa zaväzuje umožniť vstup *oprávnenému z vecného bremena* na *nehnuteľnosť* uvedenú v Článku I bod 1 tejto *Dohody* **v pracovných dňoch pondelok až štvrtok v čase od 7.30 hod. do 14.30 hod., v piatok v čase od 7.30 hod. do 13.30 hod.** prostredníctvom uvedených osôb *povinného z vecného bremena*:

Bc. Emília Ištvánová	0908 602 926
Mgr. Erika Hodoňová	0907 782 779

6. Mimo dohodnutého času, počas víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja si zabezpečí *oprávnený z vecného bremena* sprístupnenie predmetu *Dohody* na základe ***„Dohody o vykonaní práce“*** vyhotovenej *oprávneným z vecného bremena* prostredníctvom uvedených poverených osôb *povinného z vecného bremena*:

Ing. Milan Horňák	0905 329 049
Ján Šubjak	0918 446 696

(ďalej spoločne len ako ***„poverená osoba“***).

7. *Poverená osoba povinného z vecného bremena* má na základe *„Dohody o vykonaní práce“* nárok **na 20,00 EUR za prvú hodinu sprístupnenia *nehnuteľnosti* a za každú ďalšiu začatú polhodinu 10,00 EUR** (ďalej len ako ***„odmena“***). *Poverenej osobe povinného z vecného bremena* vzniká nárok na *odmenu* po podpísaní protokolu vyhotoveného *oprávneným z vecného bremena* (ďalej len ako ***„protokol“***), v ktorom bude uvedená doba,

na ktorú bola sprístupnená *nehnuteľnosť*. *Protokol* musí byť podpísaný *poverenou osobou povinného z vecného bremena* a *poverenou osobou oprávneného z vecného bremena.*

8. V prípade, ak si *povinný z vecného bremena* nesplní svoj záväzok na sprístupnenie *nehnuteľnosti* v zmysle bodu 5 a 6 tohto článku *Dohody*, je povinný uhradiť škodu *oprávnenému z vecného bremena*, ktorá mu vznikne nesplnením si povinnosti *povinného z vecného bremena.*

9. Ustanovenia bodu 8 tohto článku *Dohody* sa neuplatňujú v prípade havárií alebo zásahu vyššej moci.

10. *Účastníci dohody* sú povinní písomne si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa najmä adries, obchodného mena, právnej formy i oprávnenia s nakladaním majetku štátu a tiež každú zmenu týkajúcu sa osôb a ich kontaktných údajov uvedených v bode 5 a 6 tohto článku *Dohody* ako aj v ***Prílohe č. 3*** tejto *Dohody*.

11. *Účastníci dohody* sa dohodli, že v prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek ustanovenie tejto *Dohody* ako neplatné, alebo stratí platnosť, *Dohoda* ostáva v platnosti a neplatné ustanovenie sa nahradí, pokiaľ to bude právne možné a účelné, ustanovením, ktoré čo najviac zodpovedá zmyslu a účelu tejto *Dohody.*

12. *Účastníci dohody* sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú a odôvodnenú súčinnosť za účelom naplnenia zmyslu a účelu tejto *Dohody.*

13. *Oprávnený z vecného bremena* vyhlasuje, že ním nainštalované telekomunikačné zariadenia, vrátane anténnych jednotiek, ***nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo*** ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich telekomunikačných zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v *nehnuteľnosti* využívajúcich rádiové frekvencie.

14. V prípade, ak by došlo k vzájomnému rušeniu, *účastník dohody* spôsobujúci rušenie, sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia na jeho odstránenie. V prípade, že tento *účastník dohody* nevykoná všetky dostupné opatrenia na odstránenie rušenia najneskôr v lehote 10 dní od jeho zistenia poškodeným účastníkom a oznámenia druhému *účastníkovi dohody* v písomnej výzve, má právo poškodený účastník odstúpiť od *Dohody* s účinnosťou odo dňa doručenia odstúpenia od *Dohody* druhému *účastníkovi dohody*. Uvedeným nie sú dotknuté ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z. z..

15. V prípade, že sa *povinný z vecného bremena* dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť vykonávať na *nehnuteľnosti* oprávnenia v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z., alebo by mala za následok stratu spôsobilosti predmetu na dohovorené užívanie, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi *oprávnenému z vecného bremena* na Dohľadové centrum tel. č.: **+421908706819** alebo na e-mail: **helpdesk@swan.sk**. Takto bude *povinný z vecného bremena* informovať najmä o odstávke elektrickej energie a výkone prác alebo činnosti, ktoré môžu znefunkčniť telekomunikačné zariadenia inštalované *opraveným z vecného bremena. Povinný z vecného bremena* súhlasí s tým, že bezodkladne upozorní *oprávneného z vecného bremena* na každú krízovú skutočnosť, o ktorej zistí, že sa už stala alebo sa má stať (napr. poškodenie a znefunkčnenie telekomunikačných zariadení inštalovaných *oprávneným z vecného bremena* vyššou mocou, podozrenie manipulácie s telekomunikačnými zariadeniami nepovolanými osobami, atď.).

Článok V
Skončenie Dohody

1. Túto *Dohodu* je možné skončiť:
   a) písomnou dohodou *účastníkov dohody*,
   b) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu ktoréhokoľvek z *účastníkov dohody* so šesťmesačnou (6) výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhému *účastníkovi dohody*,
   c) zánikom oprávnení *oprávneného z vecného bremena* poskytovať *VEKS* podľa zákona č. 452/2021 Z. z. alebo v prípade, ak už nebude pre *oprávneného z vecného bremena* potrebné vykonávať na *nehnuteľnosti* oprávnenia v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z. z..

Článok VI
Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. *Účastníci dohody* sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením *Dohody*, ktoré by spôsobilo, že by *účastníci dohody* alebo osoby ovládané *účastníkmi dohody* porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. *Účastníci dohody* sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého *účastníka dohody* a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého *účastníka dohody* žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením *Dohody*.

3. *Účastníci dohody* sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého *účastníka dohody*, pokiaľ si budú vedomí alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto *Dohody*.

4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením *Dohody* je poskytnutý *účastníkovi dohody* alebo zástupcovi *účastníka dohody* v rozpore s týmto článkom *Dohody*, môže *účastník dohody* od *Dohody* odstúpiť.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. Túto *Dohodu* možno dopĺňať alebo meniť len na základe dohody oboch *účastníkov dohody* formou písomných a poradovým číslom očíslovaných dodatkov, ktoré sa po nadobudnutí ich účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto *Dohody*.

2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto *Dohody* alebo s touto *Dohodou* súvisiace, ktoré nie sú výslovne upravené touto *Dohodou*, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 452/2021 Z. z., zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Táto *Dohoda* nadobúda platnosť dňom podpisu oboma *účastníkmi dohody* a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. *Dohodu* zverejní *povinný z vecného bremena*, ktorý sa zaväzuje ihneď po jej zverejnení písomne oznámiť *oprávnenému z vecného bremena* dátum zverejnenia *Dohody*.

4. *Dohoda* je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho: štyri (4) pre *povinného z vecného bremena* a dve (2) pre *oprávneného z vecného bremena*.

5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto *Dohody* sú prílohy:

   Príloha č. 1: LV č. 4817
   Príloha č. 2: Fotodokumentácia telekomunikačných zariadení
   Príloha č. 3: Zoznam kontaktných údajov
   Príloha č. 4: Predbežný súhlas k užívaniu priestorov
   Príloha č. 5: Plnomocenstvo *oprávneného z vecného bremena*

6. *Účastníci dohody* vyhlasujú, že ich voľnosť nie je ničím obmedzená, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nebol vykonaný v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si *Dohodu* pred podpisom riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju prostredníctvom fyzických osôb na to poverených/splnomocnených podpisujú.

V Bratislave dňa

Za *povinného z vecného bremena*:

.....

Ing. Karol Zimmer
generálny riaditeľ

V Bratislave dňa

Za *oprávneného z vecného bremena*:

..

Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec za SWAN, a.s.

PRÍLOHA č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 503	Dolný Kubín	Dátum vyhotovenia	:	20.6.2023
Obec	: 509540	Dolný Kubín	Čas vyhotovenia	:	12:13:52
Katastrálne územie	: 812331	Veľký Bysterec	Údaje platné k	:	19.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4817

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
390/1	2881	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1268 evidovanej na pozemku parcelné číslo 390/1							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1268	390/1	20	objekt		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Slovenská republika, Dátum narodenia: -**	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Návrh na záznam č.Z 107/15, zo dňa 22.01.2015 - 178/15	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska 8, Bratislava, PSČ 81267, SR, IČO: 30794536**	
	Titul nadobudnutia	
	Bez zápisu.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

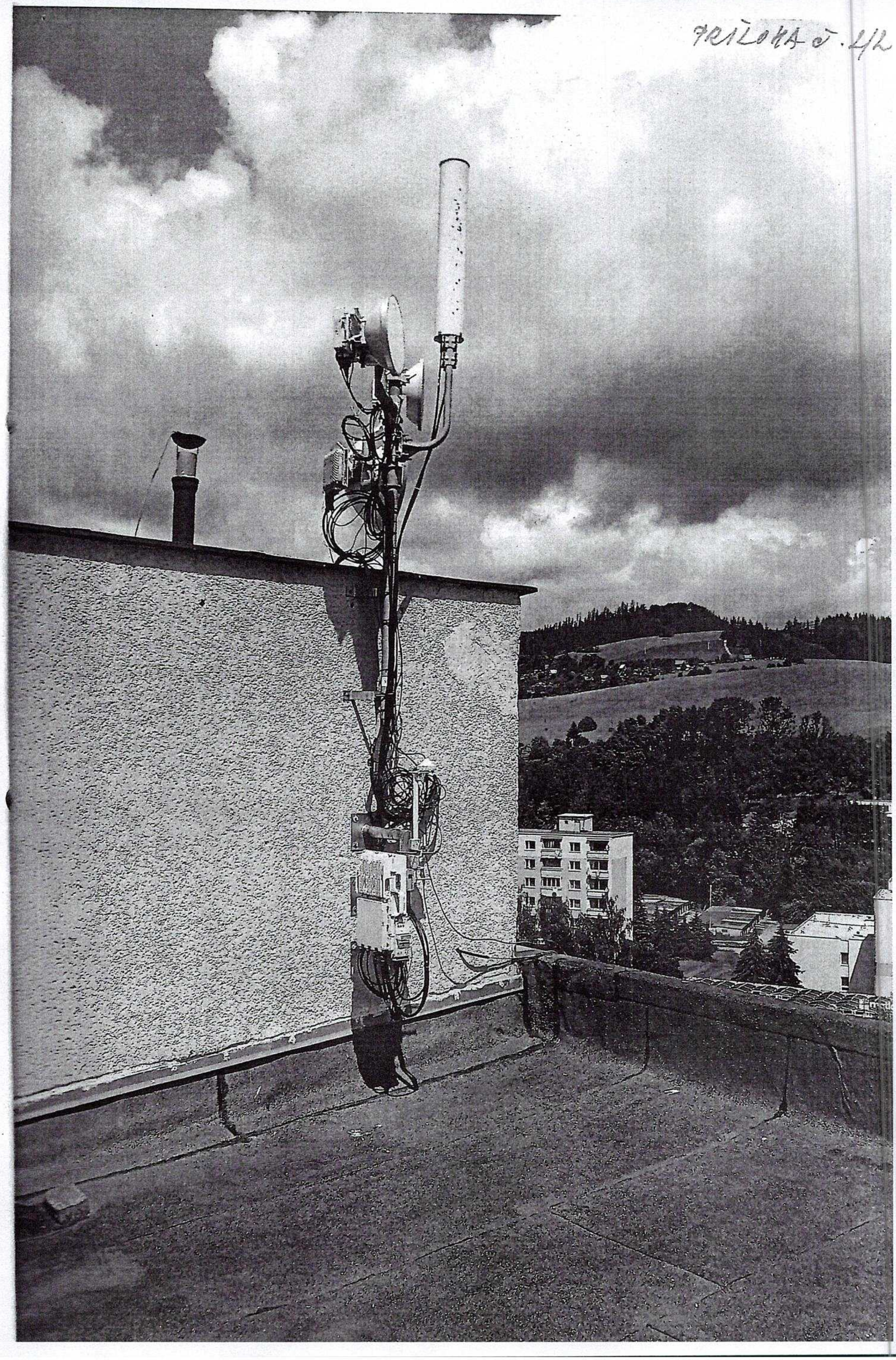
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zákonné vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 a 2 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, spočívajúce v práve zriadiť a prevádzkovať verejnú sieť a postaviť jej vedenie na cudzej nehnuteľnosti a to na stavbe s. č. 1268 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 390/1, v prospech oprávneného SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314, a v povinnosti vlastníka uvedenej nehnuteľnosti toto právo trpieť, Z-1211/2019 zo dňa 16.08.2019 - 817/19

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

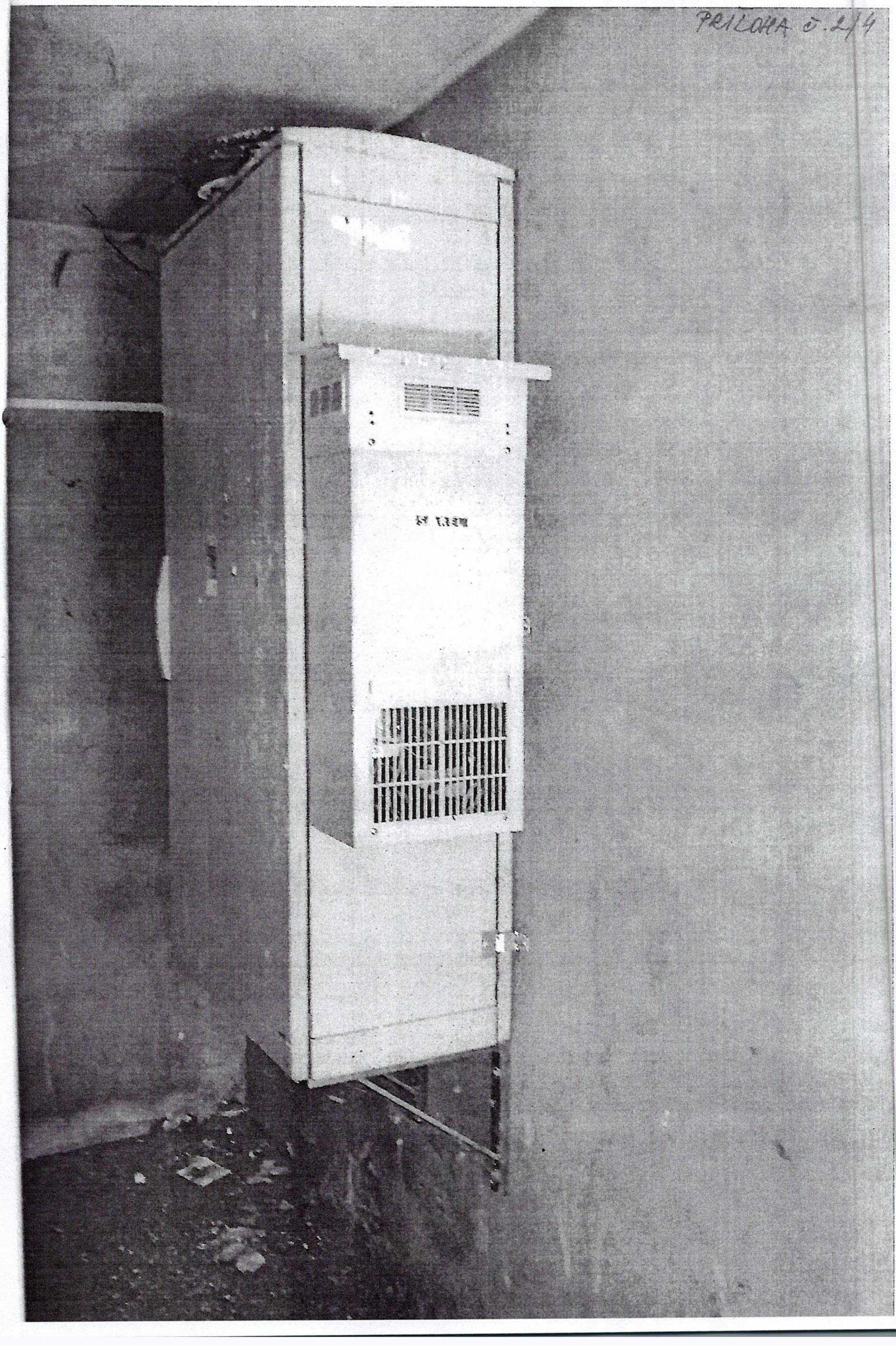
PRILOHA č. 2/9

TRILOKA s. 42



PRÍLOHA č. 1/3

PRILOGA Č. 2/4



Príloha č. 3
k Dohode o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu č. 193/120/2023

Zoznam kontaktných údajov

Povinný **z vecného bremena**	**Oprávnený** **z vecného bremena**
Nahlásenie poruchy a technických problémov	
e-mail: emilia.istvanova@upsvr.gov.sk tel: +421432444196 +421908602926	e-mail: helpdesk@swan.sk tel: +421908706819
Zmluvná komunikácia	
Meno a priezvisko: Bc. Emília Ištvánová Názov pozície: správa majetku štátu e-mail: emilia.istvanova@upsvr.gov.sk telefón: +421432444196 mobil: +421908602926	Meno a priezvisko: Názov pozície: e- mail: nájom@swan.sk telefón: +421908706819 mobil:
Meno a priezvisko: Názov pozície: e-mail: telefón: mobil:	Meno a priezvisko: Názov pozície: e-mail: telefón: mobil:
Komunikácia vo veciach technických	
Meno a priezvisko: Ing. Vladislav Hucík Názov pozície: informatik e-mail: vladislav.hucik@upsvr.gov.sk telefón: +421432444151 mobil: +421915855250	Meno a priezvisko: Názov pozície: e-mail: nájom@swan.sk telefón: mobil:
Komunikácia vo veciach finančných	
Meno a priezvisko: Ing. Ján Kvietok Názov pozície: vedúci oddelenia ekonomiky e-mail: jan.kvietok@upsvr.gov.sk telefón: +421432444170 mobil: +421918603652	Meno a priezvisko: Zuzana Hozová Názov pozície: účtovník Zuzana.Hozova@swan.sk e-mail: faktury@swan.sk telefón: +421232802176 mobil: +421950040270

PRÍLOHA č. 4

ÚRAD PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY DOLNÝ KUBÍN

Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

SWAN, a.s.
Landererova 12
841 04 Bratislava

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/Linka	Dolný Kubín
DK_NSL_0001 z 07.02.2023	DK1/OE/BEZ/2023/418-0003	Bc. Ištvánová 043/2444196	28. 06. 2023

Vec
Žiadosť o predĺženie platnosti dohody - *udelenie predbežného súhlasu*

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Dolný Kubín (ďalej len „ÚPSVR“) obdržal od spoločnosti SWAN, a.s., Landererova 12, 841 04 Bratislava „Žiadosť o predĺženie platnosti dohody“, na ktorú uvádza nasledovné:

Spoločnosť SWAN, a.s. k dnešnému dňu prevádzkuje na streche budovy ÚPSVR verejnú elektronickú komunikačnú sieť na základe uzatvorenej Dohody o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu č. 157/121/2022, ktorej platnosť končí dňa 30.06.2023.

Nakoľko k dnešnému dňu spoločnosť SWAN, a.s. nemá od 01.07.2023 s Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“), ako správcom majetku štátu, platne uzatvorený zmluvný vzťah, ústredie **dáva týmto predbežný súhlas k užívaniu priestorov** nachádzajúcich sa na streche budovy ÚPSVR, a to **na obdobie od 01.07.2023 až do dátumu uzatvorenia novej účinnej Dohody o určení výšky jednorazovej primeranej náhrady za vznik zákonného vecného bremena a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu** (ďalej len „dohoda“).

Spoločnosť SWAN, a.s. zaplatí zálohovú platbu za odber elektrickej energie a jednorazovú primeranú náhradu za príslušné obdobie vo výške a v lehote tak, ako bude stanovené v novej dohode.

S pozdravom

Ing. Jarmila Birtusová
riaditeľka úradu

PRÍLOHA č. 5

SWAN

Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.,** so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť"), týmto

splnomocňuje

Ing. Pavla Páleníka, bytom _____ (ďalej ako „Splnomocnenec"),

aby v mene Spoločnosti :

- dojednával zmluvné nájomné vzťahy a obdobné zmluvy,
- podpisoval zmluvy o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iné zmluvy , ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov Spoločnosti,
- podpisoval zmluvy o primeranej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o podmienkach uplatňovania práva zodpovedajúcich zákonným alebo zmluvnými vecným bremenám a o súvisiacich veciach,
- podpisoval objednávky a zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb v prípade, ak hodnota objednávaných telekomunikačných okruhov nepresahuje sumu 1.000 EUR mesačne bez DPH,
- podpisoval objednávky, prípadne zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb b prípade, ak má Spoločnosť uzatvorené rámcové zmluvy so špecifikovanými podmienkami,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb na konštrukciách a plochách, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve, v nájme, podnájme alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zriadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom el. energie a iným osobám,
- ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, čiastočne alebo v celosti, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, pozemkov, iných nehnuteľností alebo hnuteľných vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb,
- meniť nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, kde nájomcom alebo podnájomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, nehnuteľností alebo hnuteľných vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, a to výhradne tak, že výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zníženie ceny nájmu alebo ceny podnájmu alebo inej odplaty za užívanie alebo ceny služieb spojených s nájmom,

SWAN

- aby ukončoval zmluvy o poskytovaní elektronických komunikačných služieb a službách s nimi spojenými s ich dodávatel pre Spoločnosť a menil ich za podmienky, že výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zníženie odplaty za poskytovanie tých služieb alebo zníženie iných nákladov Spoločnosti spojených s ich poskytovaním,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti pripravil, podpísal, podával trest oznámenia, podania a vyjadrenia, v súvislosti trestnými konaniami, kde jednou z dotknutých strán je Spoločnosť, ďa vyjadrenia, návrhy, vysvetlenia, podnety, prihlášky, námietky, sťažnosti, oznámenia, opravné prostriedky, odpovede žiadosti, vyhotovoval kópie, predkladal požadované dokumenty,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti komunikoval s poisťovňou Spoločn a/alebo poisťovňou poškodzovateľa za účelom získania náhrady škody, ktorá bola alebo mohla byť spôsobená na majo Spoločnosti,
- aby pripravil, podal, opravil, doplnil návrhy v súvislosti so vznikom, zmenou a/alebo zánikom vecného bremena na cud nehnuteľnostiach, za účelom zriadenia a prevádzkovania verejných sietí, výstavby a umiestňovaní ich vedenia alebo iných častí, zriadenia práva prechodu a prejazdu, prípadne iných práv v súvislosti s výkonom podnikateľskej činn Spoločnosti,
- vykonával všetky úkony spojené s vyššie uvedeným.

Splnomocnený nie je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú a považuje sa za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomer Spoločnosťou.

Spoločnosť týmto zároveň odvoláva všetky doteraz udelené plnomocenstvá udelené Spoločnosťou alebo jej práv predchodcami, s čím Splnomocnenec súhlasí a berie na vedomie.

V Bratislave, dňa 24.1.2023

Ing. Juraj Ondriš
predseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Ing. Miroslav Strečanský
podpredseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

Ing. Pavol Páleník

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem. že: **Ing. Miroslav Strečanský,** dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 24.01.2023

.....

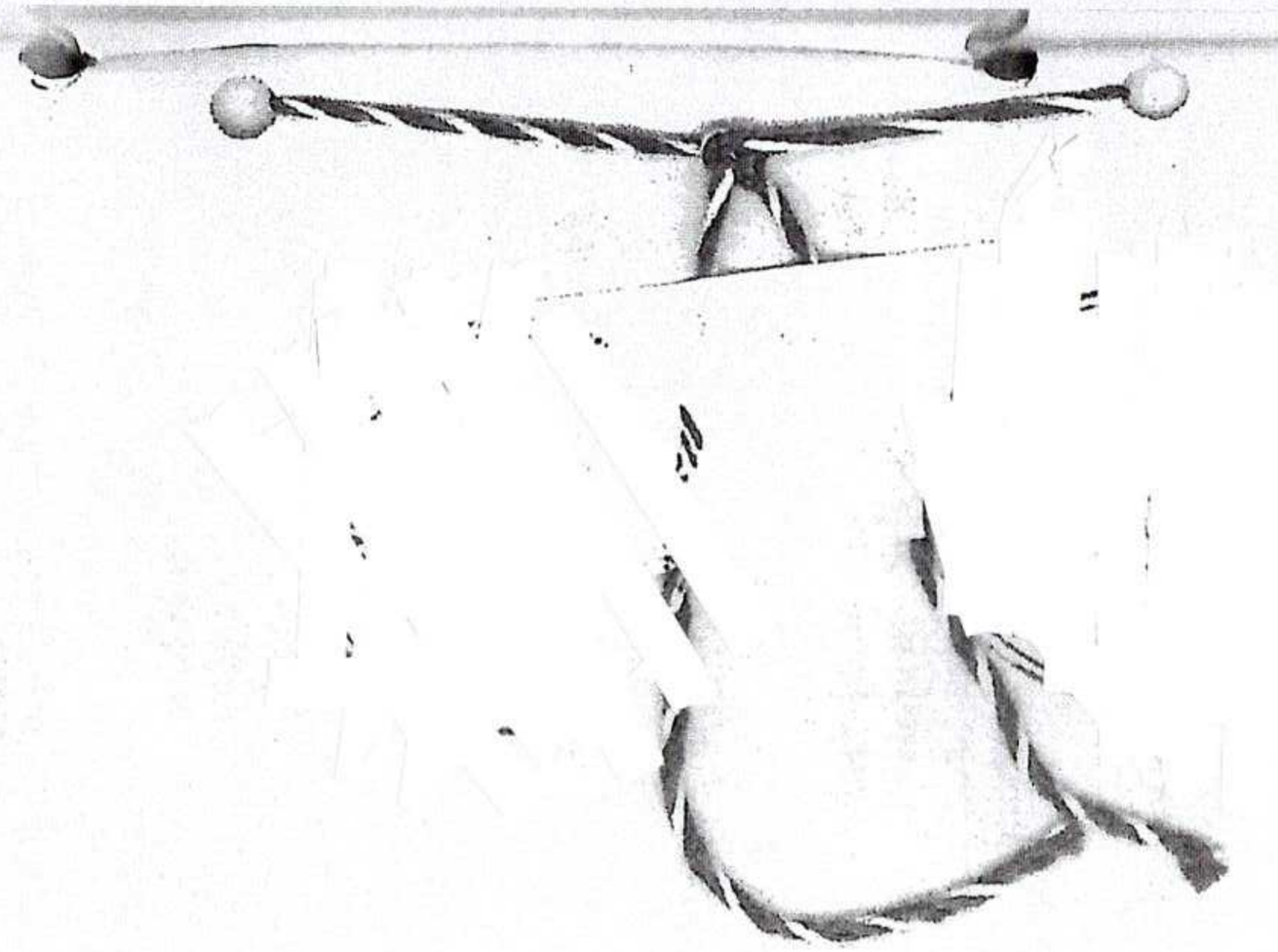
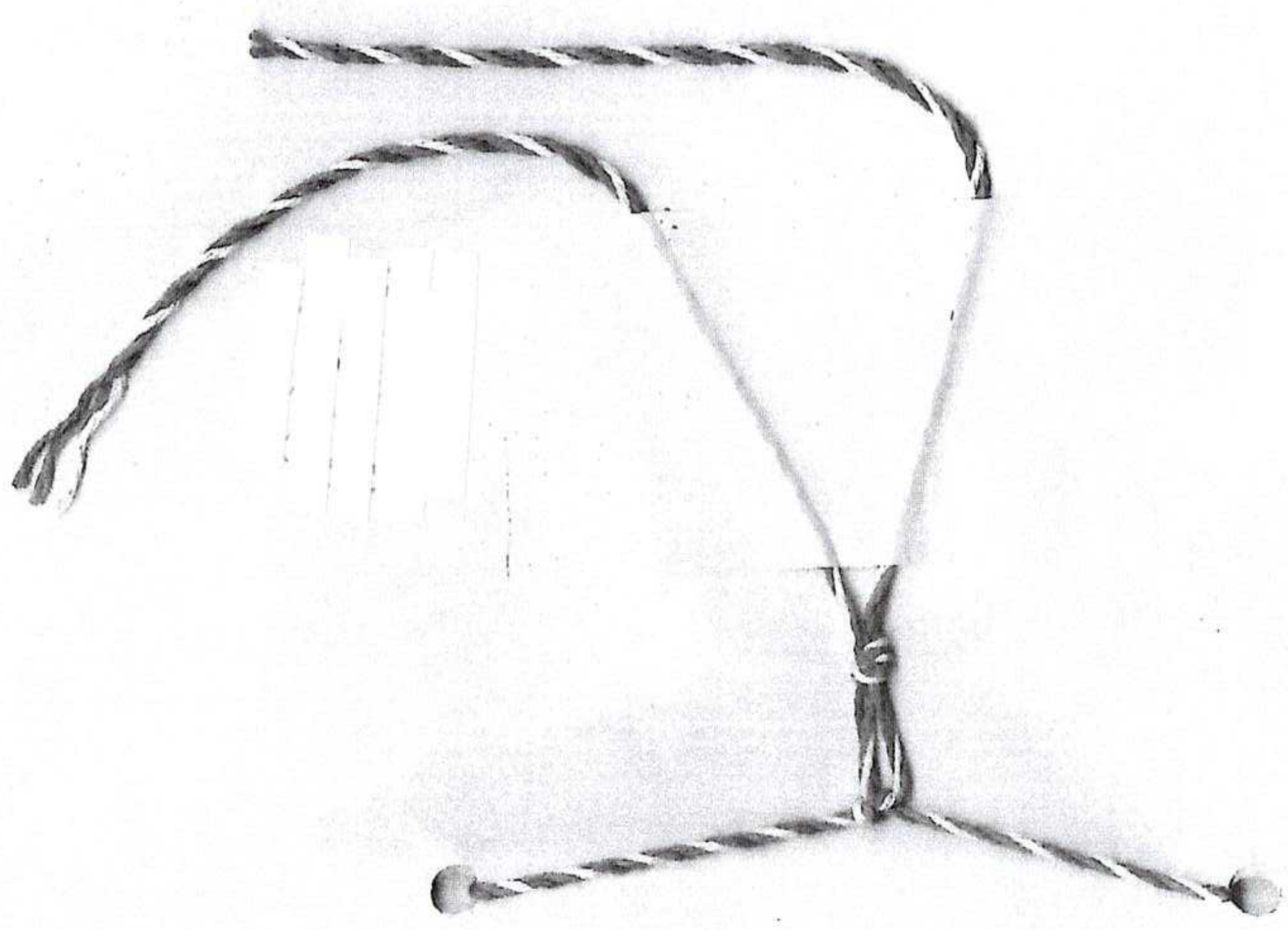
JUDr. Agáta Wiegerová
notár

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem. že: [redacted], dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava - mestská časť Karlova Ves dňa 24.01.2023

.....

JUDr. Agáta Wiegerová
notár

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)