

ZMLUVA O DIELO

č. Li-2023/08582

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: Mesto Lipany

štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta
sídlo: Krivianska 1, 082 71 Lipany
IČO: 00 327 379
DIČ: 2020711572
bankové spojenie: Prima banka, a. s.
číslo účtu (IBAN): SK52 5600 0000 0034 1149 4002
Oprávnené osoby zastupujúce objednávateľa:
- vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
- v technických veciach: Ing. Peter Tejbus, pracovník odd. výstavby

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ: AURIOL spol. s.r.o.

štatutárny orgán: Ing. Ján Filip
konateľ
sídlo: Berlínska 2457/6, 040 13 Košice
IČO: 45504831
DIČ: 2023042428
IČ DPH: SK2023042428
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.,
číslo účtu (IBAN): SK93 0200 0000 0027 5884 0651
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. oddiel Sro, vložka č.
25550/V
oprávnené osoby zastupujúce zhotoviteľa:
- vo veciach zmluvy: Bc. Juraj Figura
- v technických veciach: Bc. Juraj Figura

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Táto zmluva je uzatvorená v nadväznosti na ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou, vyhlásená výzvou Li-2023/08442-MsÚ/Pa zo dňa 10.07.2023. Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej verejnej súťaže.
- 1.2 Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími zákonmi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.
- 1.3 Interpretácie
- a) Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie
 - b) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.
 - c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo spočívajúce v realizácii stavebného diela „**Parkovisko pri ZŠ Komenského 113**“ (ďalej aj „dielo“), a to v súlade s ponukou Zhotoviteľa tvoriacej prílohu k tejto Zmluve a podmienkami, ktoré sú obsahom tejto Zmluvy o dielo. Dielo je špecifikované ponukou zhotoviteľa - rozpočtom.
- 2.2. Ponuka Zhotoviteľa tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a Zhotoviteľ potvrdzuje, že túto ponuku, vrátane kalkulácie ceny za dielo, vypracoval po dôkladnom oboznámení sa s podkladmi a s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebných pre kompletne zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie jednotlivých častí diela.
- 2.3. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o dielo a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v dokumentácii pre výber Zhotoviteľa diela, opise diela Objednávateľom alebo ostatných súčastiach Zmluvy o dielo, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol.
- 2.4. Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Zhotoviteľa:
- a) udeliť Objednávateľovi všetky licenčné práva k predmetu Zmluvy,
 - b) previesť na Objednávateľa všetky prevoditeľné autorské a priemyselné práva k predmetu Zmluvy;
 - c) všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletne vyhotovenie a odovzdanie diela;
 - d) Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí tiež všetky dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré by mohli byť potrebné pri realizácii diela.

- 2.5. Dielo bude spĺňať kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky definované Objednávateľom, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväznú pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy o dielo.
- 2.6. Predmet diela je obsiahnutý v podkladoch pre vypracovanie ponuky Zhotoviteľa.
- 2.7. Súčasti diela budú Objednávateľovi odovzdané k termínu dokončenia diela, resp. čiastkovo, tak ako je nižšie v Zmluve uvedené.
- 2.8. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (Zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaisťuje všetky ďalšie plnenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.
- 2.9. Miestom vykonania diela je územie mesta Lipany.
- 2.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju samostatne, pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov a pod.

3. DOBA PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho Objednávateľovi v týchto termínoch:
 - a) termín začatia vykonávania diela (začiatok realizácie prác)– do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska
 - b) termín ukončenia diela – najneskôr do 180 dní od prevzatia staveniska
- 3.2. Dielo bude vykonávané v termínoch podľa predchádzajúceho odseku Zmluvy. Jednotlivý termín sa považuje za splnený, ak sú dokončené všetky práce, ktoré zodpovedajú príslušnej fáze vykonania diela alebo s ním bezprostredne súvisia, a to v kvalite podľa tejto Zmluvy, vrátane odovzdania súvisiacich dokladov Objednávateľovi.

4. CENA DIELA

- 4.1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena Diela je dojednaná v súlade so zákonom 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov a v zmysle Prílohy č. 22 výmeru MF SR č. R-1/1996 ako cena maximálna.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo vo výške:
cena za dielo bez DPH **61 697,80 EUR**
DPH 20 % **12 339,56 EUR**
cena za dielo s DPH **74 037,36 EUR**
Cena je stanovená ako pevná a konečná.
- 4.3. Kalkulácia ceny je uvedená v ponuke Zhotoviteľa zo dňa 17.07.2023, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej príloha č. 1. Tento rozpočet ceny slúži len pre účely fakturácie, ocenenia Objednávateľom požadovaných zmien a ocenenia menej prác.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
- 4.5. Dohodnutá cena diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela, najmä náklady na všetky činnosti potrebné pre riadne zhotovenie diela.
- 4.6. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi stranami k inej dohode. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe jej rozpočtu alebo kalkulácie, ktorá je uvedená v ponuke Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá

nárok na zvýšenie ceny diela z titulu vzniku potreby realizácie činností, ktoré neboli zahrnuté do ním spracovaného rozpočtu v čase uzavretia Zmluvy, ktorých potreba však vyplýva z technickej dokumentácie predloženej Objednávateľom Zhotoviteľovi pre vypracovanie jeho ponuky. Cena menej prác, t. j. prác, ktoré neboli vykonané, bude z dohodnutej ceny diela podľa tohto článku Zmluvy odpočítaná.

- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena diela bude uhradená na základe predložených čiastkových faktúr (daňových dokladov), vystavených Objednávateľom za skutočne zrealizované práce. Čiastkové faktúry budú Zhotoviteľom vystavované 1x mesačne na základe Zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom Objednávateľa odsúhlasených súpisov skutočne zrealizovaných prác, resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „súpis prác“). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení súpisu prác vystaviť čiastkovú faktúru. Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru zníženú o výšku zádržného podľa tejto zmluvy. Splatnosť čiastkovej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa. Čiastkové faktúry bude Zhotoviteľ vystavovať postupne až do hodnoty 90% z maximálnej ceny diela, podľa čl. IV. tejto zmluvy. Zostávajúcich 10% ceny diela bude vysporiadaných v záverečnej faktúre. Zaplatenie čiastkovej faktúry neznamena prevzatie časti diela objednávatelom.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po tom, čo Objednávateľ podpisom potvrdí súpis vykonaných prác.
- 4.9. Zhotoviteľ je povinný zaslať Objednávateľovi v prílohe faktúry všetky dokumenty dojednané v tejto Zmluve. Prílohu faktúry bude vždy súpis vykonaných prác potvrdených objednávatelom.
- 4.10. V prípade ak nebude faktúra obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované dodanie iného/vadného diela alebo v inom – nedodanom množstve, alebo bude rozpor medzi dojednanou a fakturovanou cenou, alebo s ňou nebudú Objednávateľovi doručené povinné prílohy, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie, a to v lehote 7 dní odo dňa jej doručenia. Spolu s vrátením faktúry Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi aj dôvod jej vrátenia. V takom prípade platí, že o dobu v časovom trvaní od doručenia nesprávne vystavenej faktúry Objednávateľovi do doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry bez chýb Objednávateľovi, nie je Objednávateľ v omeškaní s platením a predlžuje sa lehota splatnosti ceny uvedená v tejto Zmluve, a v takomto prípade platí, že lehota splatnosti neuplynie skôr ako v 14. deň nasledujúci po dni doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry bez chýb Objednávateľovi.
- 4.11. Pri nedodržaní termínu splatnosti ceny alebo iného peňažného záväzku Objednávateľa zavinením Objednávateľa, sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.12. Objednávateľ má právo zadržať 10% z celkovej ceny diela do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela. V zmysle bodu 4.7 tohto článku zmluvy Objednávateľ zadrží 10% z každej vystavenej faktúry a fakturovanej sumy bez DPH.
- 4.13. Suma podľa bodu 4.12. bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov, a to do 14 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávatelom.
- 4.14. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia celého diela Objednávateľom bez väd a nedorobkov a v prípade, ak budú v protokole uvedené vady a nedorobky, do 14 dní po odstránení väd a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a okrem zákonných náležitostí bude obsahovať:
(a) označenie: Záverečná faktúra,

- (b) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy okrem servisných, údržbových a udržiavacích prác - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným rokovať vo veciach zmluvných a realizačných alebo osobou vykonávajúcou funkciou hl. stavbyvedúceho
 - (c) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby,
 - (d) vyúčtovanie zádržného,
 - (e) vyúčtovanie všetkých dohodnutých prác navyše,
 - (f) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa,
 - (g) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t. j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela, je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru,
 - (h) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol, resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom
 - (i) potvrdenie objednávateľa o odstránení väd a nedorobkov zhotoviteľom.
- 4.15. Splatnosť záverečnej faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania objednávateľom zadržat' sumu zádržného podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.

5. ZMENY DIELA, VLASTNÍCTVO, ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 5.1. V prípade Objednávateľom požadovaných dodatočných výkonov, u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a/alebo na zmenu termínu dokončenia stavby a/alebo termínov realizácie diela, alebo v prípadne iných nárokov, Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľovi najneskôr 15 kalendárnych dní pred začatím prác spojených so zmenou dohodnutého plnenia s týmito svojimi ďalšími nárokmi, ktoré mu zmenou dohodnutého plnenia vzniknú, formou zmenového listu, ku ktorému sa Objednávateľ vyjadří do 10 kalendárnych dní od jeho doručenia.
- 5.2. Bez Objednávateľom potvrdeného zmenového listu nie je Zhotoviteľ povinný tieto dodatočné výkony alebo zmeny začať. Ak bude zmenový list Objednávateľom potvrdený, má Zhotoviteľ nárok na úhradu takýchto prác vykonaných podľa zmenového listu.
- 5.3. K vykonanému – zrealizovanému predmetu Zmluvy, resp. k hmotným a nehmotným výsledkom jeho realizácie nadobúda Objednávateľ vlastnícke právo ich samotným zrealizovaním, resp. odovzdaním.
- 5.4. V prípade ak je výsledkom realizácie predmetu Zmluvy hmotný výsledok alebo nehmotný, avšak zaznamenateľný na hmotnom nosiči, považuje sa predmet Zmluvy za dokončený momentom ich odovzdania Objednávateľovi. Do doby ich odovzdania Objednávateľovi nesie Zhotoviteľ zodpovednosť za škody ako aj za nebezpečenstvo straty a náhodného zhoršenia kvalitatívnych vlastností predmetu Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi predmet Zmluvy v stave zodpovedajúcom Zmluve.
- 5.5. Spolu s výsledkami realizácie predmetu Zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi aj všetky doklady, ktorými je Zhotoviteľ povinný dokladovať riadne, úplné a kvalitné vykonanie predmetu Zmluvy ako aj vysvetlenia a doklady, ktoré boli Objednávateľom požadované počas

realizácie predmetu Zmluvy, ktoré sa viažu k predmetu Zmluvy a jeho ďalšiemu užívaniu. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní diela aj dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, a to v dvoch písomných vyhotoveniach.

- 5.6. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať Objednávateľa na prevzatie diela alebo jeho jednotlivých častí najneskôr v lehote 7 dní pred plánovaným odovzdaním.
- 5.7. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní a prevzatí diela zápisnicu. Návrh zápisnice o odovzdaní diela spolu so všetkými dokladmi, ktoré budú preukazovať riadne zhotovenie diela, odovzdá Zhotoviteľ na kontrolu Objednávateľovi pred odovzdaním diela. V prípade jej neodsúhlasenia vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Zápisnica o odovzdaní diela, potvrdená oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác u Objednávateľa.

6. KVALITA, ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi vykonať kontrolu vykonávania predmetu Zmluvy a to kedykoľvek v priebehu jeho realizácie a v požadovanom rozsahu. Povereným zástupcom Objednávateľa oprávneným na vykonávanie kontroly realizácie diela je Ing. Peter Tejbus.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zrealizovaný predmet Zmluvy bude spĺňať požiadavky na kvalitu podľa predloženej dokumentácie, pokynov Objednávateľa a platných noriem a jeho vyhotovenie, resp. vyhotovenie jeho častí bude zodpovedať platným právnym predpisom.
- 6.3. Dĺžka záručnej doby na zrealizovaný predmet Zmluvy je 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela Odberateľom, resp. spísania protokolu o prevzatí predmetu Zmluvy, pokiaľ dodávateľia jednotlivých komponentov, z ktorých dielo pozostáva, neposkytujú dlhšie záručné doby, kedy platí táto dlhšia záručná doba.
- 6.4. V prípade zistenia väd diela v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Poskytovateľ povinnosť odstrániť vady bezplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením väd alebo škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
- 6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom čase, najneskôr však do 14 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené objektívnymi príčinami spočívajúcimi v nemožnosti odstránenia príslušnej vady predmetu Zmluvy. Ak vyjde najavo, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a nahradiť vzniknutú škodu, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 6.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu Zmluvy uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení, najneskôr však do uplynutia záručnej doby, písomnou formou (listom alebo e-mailom) Zhotoviteľovi.
- 6.7. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady riadnym dokončením predmetu Zmluvy, jeho opravou v lehote dohodnutej stranami s prihliadnutím na povahu väd, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo bude Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi zľavu z vadnej časti predmetu Zmluvy vo výške zohľadňujúcej povahu väd. Voľba medzi týmito nárokmi je ponechaná na Objednávateľovi.

Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak nebudú vady predmetu Zmluvy odstránené riadne a včas. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zaplatenie zmluvnej pokuty tým ostáva nedotknutý.

7. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 7.1. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností Zhotoviteľa.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má výsledok realizácie predmetu Zmluvy alebo jeho časti v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdávaný výsledok realizácie predmetu Zmluvy alebo jeho časti vykazuje chyby a nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než sa preukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade Zhotoviteľ.
- 7.3. V prípade omeškania s plnením predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom oproti dojednaným lehotám v tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne z ceny Diela za každý deň omeškania.
- 7.4. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd predmetu Zmluvy uplatnených počas realizácie predmetu Zmluvy – do jeho prevzatia, resp. do prevzatia jeho časti, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,7 % denne z ceny Diela za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd diela, resp. jeho časti.
- 7.5. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia väd reklamovaných Objednávateľom v záručnej dobe, zaväzuje sa uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,9 % z ceny reklamovaného diela za každý deň omeškania, a to až do odstránenia väd diela, resp. jeho časti.
- 7.6. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním dokladov alebo s Objednávateľom požadovaným poskytnutím súčinnosti, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania, a to až do odovzdania dokladov alebo poskytnutia súčinnosti.
- 7.7. Ustanovenia o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto Zmluve sa nedotýkajú práv oprávnenej Zmluvnej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorej splnenie bolo zabezpečené dojednaním o zmluvnej pokute, ako ani nárokov vyplývajúcich z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 7.8. Objednávateľ je oprávnený vo vzťahu k vyúčtovanej zmluvnej pokute započítať jednostranným úkonom oprávnené splatné i nesplatené pohľadávky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
- 7.9. Zaplatenie zmluvných pokút dojednaných v tejto Zmluve nezaväzuje Zhotoviteľa povinnosti splniť svoje záväzky zabezpečené zmluvnou pokutou.

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa.
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť pri neplnení ktoréhokoľvek plnenia zo strany Zhotoviteľa, a to na náklady Zhotoviteľa. Rozumie sa tým predovšetkým, že môže dať príkaz na prerušenie prác najmä v prípade, keď je predmet Zmluvy realizovaný nekvalitne, v rozpore

s pravidlami určenými touto Zmluvou, spôsobom, ktorý ohrozuje alebo môže ohrozovať život a zdravie alebo spôsobom, ktorým vznikajú alebo hrozia škody na majetku alebo v prípade ak je zásadným spôsobom ohrozená kvalita predmetu Zmluvy ako celku, ak neodsúhlasí nekvalitne vykonané plnenia podľa tejto Zmluvy ako aj v prípade ak Zhotoviteľ mešká s čiastkovým plnením predmetu viac ako 30 dní alebo je hrozba takéhoto omeškania. V uvedených prípadoch je Objednávateľ oprávnený sám alebo prostredníctvom tretej osoby zrealizovať niektoré časti plnenia predmetu Zmluvy. Takýmto zásahom Objednávateľa nie je dotknutá zodpovednosť Zhotoviteľa za zrealizovanie predmetu Zmluvy včas, v predpísanej kvalite a so všetkými náležitosťami. Rovnako nezaniká ani záruka Poskytovateľa za kvalitu predmetu Zmluvy ako celku a nie sú dotknuté ani akékoľvek jeho záväzky a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy.

- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
- 8.5. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
- 8.6. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadaval o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou.
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.

- 8.8. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Poskytovateľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
- 8.9. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa bez jeho písomného súhlasu.
- 8.10. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
- 8.11. Zmluvné strany sa dohodli, že vonkajšia hranica staveniska bude dohodnutá pri odovzdaní staveniska Zhotoviteľovi.
- 8.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady prevádzkové a sociálne zariadenia na mieste zhotovenia diela, pričom znáša v plnom rozsahu náklady na vybudovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska, ktoré je povinný vypratať najneskôr do termínu odovzdania diela.
- 8.13. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať čistotu a poriadok na stavenisku a odstrániť na vlastné náklady všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri realizácii diela.
- 8.14. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí a v plnom rozsahu zodpovedá za ich prípadné poškodenie, ku ktorému dôjde v príčinnej súvislosti s jeho stavebnou činnosťou.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady dopravu a skladovanie všetkých stavebných materiálov, hmôt a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko v zmysle § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb.
- 8.17. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to v súlade s ust. § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pre spôsob vedenia stavebného denníka, rozsah a obsah zápisov, ako aj povinnosti a práva jednotlivých účastníkov stavby vzhľadom na vedenie a využívanie stavebného denníka sa zmluvné strany budú riadiť „Pokynmi na vedenie stavebných denníkov“, ktoré vydalo Ministerstvo výstavby a verejných prác Slovenskej republiky a Zväz stavebných podnikateľov v roku 1996.
- 8.18. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vedením stavby so stálou prítomnosťou poverí stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (doklad o jeho odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela objednávatelovi pri preberaní staveniska). Prípadné neskoršie zmeny oznámi zhotoviteľ objednávatelovi do 3 pracovných dní zápisom v stavebnom denníku.
- 8.19. Objednávateľ vyhlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický dozor: Ing. Peter Tejbus (ďalej aj „zástupca objednávatelä“).
- 8.20. Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných predpisov a noriem. Ak oprávnené osoby zistia počas kontroly vady, odchýlky alebo zmeny, a to bez predchádzajúceho odsúhlasenia zmien, alebo že zhotoviteľ, resp. a jeho subdodávateľa nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávatelä povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a podpísané oboma stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.

9. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 9.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
- 9.2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.3. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve.
- 9.4. Okrem prípadov v Obchodnom zákonníku je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - (a) ak Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení predmetu Zmluvy;
 - (b) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy alebo jeho časť riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením;
 - (c) sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, konanie o povolenie reštrukturalizácie, návrh na vyhlásenie konkurzu bol zamietnutý pre nedostatok majetku, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
 - (d) z dôvodu omeškania Zhotoviteľa s vykonaním alebo dodaním diela alebo jeho časti po dobu dlhšiu ako 7 dní oproti dojednanému termínu;
 - (e) z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom, pokiaľ Zhotoviteľ porušenie povinnosti alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Objednávateľa neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Objednávateľom, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 14 dní;
- 9.5. Zhotoviteľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia Zmluvy Objednávateľom. Okrem prípadov uvedených v § 345 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa za podstatné porušenie Zmluvy považuje aj prípad, ak je Objednávateľ vlastným zavinením v omeškaní s úhradou ceny za dielo dlhšie ako 3 mesiace.
- 9.6. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
- 9.7. Ak zanikol záväzok zrealizovať predmet Zmluvy v dôsledku odstúpenia od Zmluvy, je Objednávateľ povinný uhradiť Poskytovateľovi vždy maximálne to, o čo sa Objednávateľ čiastočnou realizáciou predmetu Zmluvy preukázateľne obohatil. Použitie § 544 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa vylučuje.
- 9.8. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

10. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
- 10.2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
- Ponuka zhotoviteľa zo dňa 17.07.2023
- 10.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy.
- 10.4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
- 10.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Lipanoch, dňa __.__._____

V _____, dňa __.__._____

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta

Bc. Juraj Figura
konateľ