
KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Jozef Garaj, rod. Garaj, trvale bytom Veľká Lehota 303, PSČ: 966 41, občan SR (ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

Ján Garaj, rod. Garaj, trvale bytom Horné Hámre 478, PSČ: 966 71, občan SR (ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

Peter Šmondrk, rod. Šmondrk, trvale bytom Veľká Lehota 24, PSČ: 966 41, občan SR (ďalej len ako „Predávajúci v 3. rade“)

Dagmar Mišurová, rod. Garajová, trvale bytom Veľká Lehota 571, PSČ: 966 41, občan SR (ďalej len ako „Predávajúci v 4. rade“)

Cecília Mániková, rod. Mániková, trvale bytom Veľká Lehota 305, PSČ: 966 41, občan SR (ďalej len ako „Predávajúci v 5. rade“)

Kvetoslava Víglaská, rod. Seková, trvale bytom Veľká Lehota 315, PSČ: 966 41, občan SR (ďalej len ako „Predávajúci v 6. rade“)

Irena Búryová, rod. Jenisová, trvale bytom Veľká Lehota 67, PSČ: 966 41, občan SR (ďalej len ako „Predávajúci v 7. rade“)

Jarmila Homolová, rod. Garajová, trvale bytom Veľká Lehota 106, PSČ: 966 41, občan SR (ďalej len ako „Predávajúci v 8. rade“)

1.2. Kupujúci

Obec Veľká Lehota, Veľká Lehota 52, 966 41 Veľká Lehota, IČO: 00 321 061, v zastúpení Jozefom Mihálom, starostom obce (ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci v 1. až 8. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci v 1. a 2. rade záväzne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi každý v podiele 1/2 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota:

➤ parc. č. CKN 250/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 34 m².

2.2. Predávajúci v 3. rade záväzne vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota:

➤ parc. č. CKN 251/4 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 42 m².

2.3. Predávajúci v 5. a 6. rade záväzne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Predávajúci v 5. rade v podiele 1/12, Predávajúci v 6. rade v podiele 1/24 nehnuteľnosti, ktorá je vedená

Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota:

- parc. č. CKN 245/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 5 m².
- 2.4. Predávajúci v 4., 7. a 8. rade záväzne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Predávajúci v 4. rade v podiele 1/10, Predávajúci v 7. rade v podiele 1/20, Predávajúci v 8. rade v podiele 1/10 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Veľká Lehota:
- parc. č. CKN 249/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 29 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. a 2. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/2, 1/2, ktoré spolu predstavujú 1/1 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 3. rade predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 1/2 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Na základe Zmluvy Predávajúci v 5. a 6. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/12, 1/24, ktoré spolu predstavujú 1/8 z celku, z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.4. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.4. Na základe Zmluvy Predávajúci v 4., 7. a 8. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/10, 1/20, 1/10, ktoré spolu predstavujú 1/4 z celku, z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.5. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená na výšku 1,85 €/m², na základe čoho výška kúpnej ceny (ďalej len ako „Kúpna cena“) je dohodnutá nasledovne:
- medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim vo výške 31,45 € (17 m² x 1,85 €/m²),
 - medzi Predávajúcim v 2. rade a Kupujúcim vo výške 31,45 € (17 m² x 1,85 €/m²),
 - medzi Predávajúcim v 3. rade a Kupujúcim vo výške 38,85 € (21 m² x 1,85 €/m²),
 - medzi Predávajúcim v 4. rade a Kupujúcim vo výške 5,36 € (2,90 m² x 1,85 €/m²),
 - medzi Predávajúcim v 5. rade a Kupujúcim vo výške 0,77 € (0,42 m² x 1,85 €/m²),
 - medzi Predávajúcim v 6. rade a Kupujúcim vo výške 0,37 € (0,20 m² x 1,85 €/m²),
 - medzi Predávajúcim v 7. rade a Kupujúcim vo výške 2,68 € (1,45 m² x 1,85 €/m²),
 - medzi Predávajúcim v 8. rade a Kupujúcim vo výške 5,36 € (2,90 m² x 1,85 €/m²),
- ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci pri uzatvorení tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. až 8. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom, resp. iným právom tretej osoby;
- 5.1.3. prevod predmetu zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 11.07.2023, uznesením č. 53/2023.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. až 8. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť. Kupujúci odkupuje predmet kúpy za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod miestnym chodníkom.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.
- 6.3. Účastníci zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia;
- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 10 (desiatich) rovnopisoch.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov,

zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Veľkej Lehote, dňa 10.08.2023

za Predávajúcich

za Kupujúceho

podpis :
Jozef Garaj

podpis :
Jozef Mihál
starosta Obce Veľká Lehota

podpis :
Ján Garaj

podpis :
Peter Šmondrk

podpis :
Dagmar Mišurová

podpis :
Cecília Mániková

podpis :
Kvĕtoslava Víglaská

podpis :
Irena Búryová

podpis :
Jarmila Homolová

Prijímam splnomocnenie.

Vo Veľkej Lehote, dňa 10.08.2023

podpis :
JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka

| | |
|--|------------------------------|
| | DOLOŽKA O AUTORIZÁCII |
|--|------------------------------|

| | |
|----|---|
| a) | Vyhlasujem, že som Zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z. |
| b) | Zmluva obsahuje 3 listy |
| c) | Vo Veľkej Lehote, dňa 10. augusta 2023 |
| d) | JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., A. Dubčeka 386/10, Žiar nad Hronom, č. SAK 327 |