

ZMLUVA O DIELO č. 5623

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obec Lokca
Sídlo : Trojičné námestie 3/8, 029 51 Lokca
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Valčíčák
IČO: 00314625
DIČ: 2020561719
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK39 5600 0000 0040 5055 7008

1.2. Zhotoviteľ:

Ing. arch. Anna Gočová
Sídlo : Architektonický ateliér GAM, Nám. A. Hlinku 27, 034 01 Ružomberok
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Anna Gočová
Reg. číslo SKA: 0118AA
IČO: 37972723
DIČ: 1021795445
Id. č. DPH: neplatca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Ružomberok

Čl. 2. Východiskové podklady a údaje:

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je platný Územný plán obce Lokca v znení platných zmien a doplnkov a cca 70 požiadaviek občanov a obce, ktoré boli odovzdané spracovateľovi pred podpísaním zmluvy o dielo.

Čl. 3. Predmet plnenia

3.1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie služby:

ZMENY A DOPLNKY č. 4 – ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LOKCA (ďalej len ÚPN obce Lokca) na základe požiadaviek obce, ktoré boli odovzdané spracovateľovi pri podpísaní zmluvy o dielo:

3.1.1. Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov,

3.1.2. Príprava podkladov na schvaľovanie a spracovanie čístopisov zmien a doplnkov.

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s požiadavkami objednávateľa a ostatnými právnymi predpismi a podmienkami dojednanými v tejto zmluve.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať od zhotoviteľa a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

Čl. 4. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy sú nasledovné:

Etapa	Postup spracovania	Termín
3.1.1.	Spracovanie návrhu zmien a doplnkov	najneskôr do konca decembra 2023
3.1.2.	Príprava podkladov na schvaľovanie a spracovanie čístopisov zmien a doplnkov	2 týždne od pokynu obstarávateľa

4.2. Termín spracovania návrhu platí v prípade, že zmluva o dielo bude podpísaná v júli 2023.

Čl. 5. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku 3. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a rozpisom podľa jednotlivých etáp spracovania:

Etapa	Celkový honorár	Honorár v €
3.1.1.	Spracovanie návrhu zmien a doplnkov	7 900 €
3.1.2.	Príprava podkladov na schvaľovanie a spracovanie čístopisov zmien a doplnkov	1 600 €
	Spolu	9 500 €

Čl.6. Platobné podmienky

- 6.1.Zmluvné strany sa dohodli na postupnom fakturovaní jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie.
- 6.2.Podkladom pre úhradu bude faktúra zhotoviteľa predložená objednávateľovi. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom.
- 6.3.V prípade neuhradenia faktúr v dobe splatnosti, vystavených za vyhotovenie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie, výlučným vlastníkom dokumentácie ostáva zhotoviteľ.
- 6.4.Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, alebo zhotoviteľa s termínom expedovania, je možné požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej ceny za každý deň omeškania z viny zhotoviteľa.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Dokumentácia bude spracovaná podľa Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnoplánovacej dokumentácii a stavebnom poriadku, v platnom znení a vykonávacej Vyhlášky č. 55/2001 Z. z: o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 7.2. Predmet zmluvy podľa Čl. 3.1.1. bude dodaný objednávateľom v troch tlačенých vyhotoveniach a 1x elektronicky vo formáte PDF. Predmet zmluvy podľa Čl. 3.1.2. bude dodaný objednávateľom v troch tlačенých vyhotoveniach a 1x elektronicky vo formáte PDF Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu.
- 7.3. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.
- 7.4. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu zmluvy vzniknú zo strany objednávateľa požiadavky a zmeny, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.
- 7.5. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Súčasne s podpísaním zmluvy objednávateľ dodá zhotoviteľovi všetky podklady. Plnenie termínov je podmienené zabezpečením finančných prostriedkov na tento účel objednávateľom. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a finančných prostriedkov, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 7.6. Predmet plnenia je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание výsledkov práce pošte na prepravu alebo osobné odovzдание objednávateľovi.

Čl. 8. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 8.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi aktuálnu katastrálnu mapu - C a E register v DGN alebo DWG formáte, požiadavky obce a všetky aktuálne podklady, ktoré súvisia s požiadavkami.
- 8.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri obstarávaní podkladov k zmluvnej práci, doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi najneskoršie do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

Čl. 9. Zodpovednosť za vady

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa platných predpisov a podmienok tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase ich odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 9.3.Pre prípad vady dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať bezplatne odstránenie závad.
- 9.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Čl. 10. Zmena záväzku

10.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa alebo v rámci prerokovania vznikne požiadavka návrh prepracovať a znovu prerokovať, zmluvné strany, formou písomného dodatku ku k tejto zmluve, čas plnenia a cenu.

10.2. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutého v tejto zmluve.

Čl. 11. Všeobecné dojednania

11.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne pre riešené územie.

11.2. Východiskové podklady zostávajú v archíve zhotoviteľa.

11.3. Zmluva je uzavretá podpisom zástupcov zmluvných strán.

11.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

11.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými a očíslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

11.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Objednávateľ dostane dva rovnopisy, spracovateľ dostane jeden rovnopis.

V Ružomberku, dňa 10.08.2023

Štatutárny zástupca:

Ing. arch. Anna Gočová

10 8.

V Lokci, dňa2023

Štatutárny zástupca:

Ing. Miroslav Valčíčák - starosta obce