

Zmluva č. 147/2023/TANAP
o využití priestorov
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

medi

1. **Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici**
Sídlo: Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Majko, riaditeľ
IČO: 54435293
IČ DPH: SK2121704090
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

2. **Obec Zuberec**
Zastúpené: Mgr. Pavol Šroba, starosta obce
Sídlo: Hlavná 289, 027 32 Zuberec
IČO: 00315036
DIČ: 2020561917
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len Užívateľ)

I.

Predmet dohody

Predmetom tejto Zmluvy je umožniť Užívateľovi využívať priestory na funkčnej ploche č. 269 a na lesnom sklade Voľarisko, ktoré sú vo vlastníctve štátu v správe Poskytovateľa, v územnej pôsobnosti Ochranného obvodu Habovka pre účely krátkodobého parkovania automobilov návštevníkov 47. ročníka Podroháčskych folklórnych slávností, ktoré sa majú uskutočniť v dňoch 05.-06.08.2023, a to na funkčnej ploche č. 269 a na lesnom sklade Voľarisko v rámci územnej pôsobnosti Ochranného obvodu Habovka.

II.

Účel užívania

Poskytovateľ umožní Užívateľovi využívať predmet Zmluvy uvedený v článku I. v zmysle § 25, ods. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení, a podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník t. j. prístup – vjazd a státie – parkovanie mimo ciest na funkčnej ploche č. 269 a na lesnom sklade Voľarisko za účelom krátkodobého parkovania automobilov návštevníkov 47. ročníka Podroháčskych folklórnych slávností, ktoré sa majú uskutočniť v dňoch 05.-06.08.2023.

Užívateľ je oprávnený na vjazd a státie mimo ciest na predmete Zmluvy uvedenom v článku I. za účelom krátkodobého parkovania návštevníkov 46. ročníka Podroháčskych folklórnych slávností v zmysle rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odboru starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-ZA-OSZP1-2017/032324-04/Gs zo dňa 18.07.2017 (ďalej len „Rozhodnutie“).

III.

Výška poplatku za užívanie a jeho splatnosť

1. Výška poplatku za užívanie priestorov uvedených v článku I. tejto Zmluvy je na základe vzájomnej dohody zmluvných strán 250,00 € vrátane DPH (slovom dvestopäťdesiat eur).
2. Dohodnutý poplatok v zmysle článku III bod 1 sa Užívateľ zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú mu vystaví Poskytovateľ.

IV.

Práva a povinnosti Poskytovateľa

1. Poskytovateľ poskytne Užívateľovi predmet užívania podľa účelu užívania vymedzeného touto Zmluvou.
2. Poskytovateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania podmienok tejto Zmluvy.

V.

Práva a povinnosti Užívateľa

1. Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré boli na predmete užívania spôsobené ním alebo tretími osobami, ktoré s ním predmet užívali v súlade s touto Zmluvou.
2. Užívateľ nie je oprávnený zriadiť na predmete užívania stavbu, ani k predmetu užívania zriadiť záložné právo, ani ho dať do výpožičky.
3. Užívateľ je oprávnený využívať predmet užívania iba na účely vymedzené v článku II. tejto Zmluvy a v súlade s príslušným Rozhodnutím.
4. Užívateľ je oprávnený využívať predmet užívania obvyklým spôsobom, zodpovedajúcim účelu užívania.
5. Užívateľ je povinný zaplatiť poplatok za užívanie v dohodnutej výške a v termíne splatnosti uvedenom v tejto Zmluve.
6. Užívateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré on alebo osoby, ktorým k predmetu užívania umožnil prístup, spôsobili na majetku štátu.
7. Užívateľ zabezpečí čistotu v priestoroch svojej činnosti a denný odvoz odpadu vzniknutého pri krátkodobom parkovaní návštevníkov folklórnych slávností.
8. Užívateľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v platnom znení a následne vydaných predpisov a zákonov v súvislosti s týmito zákonmi.
9. Užívateľ bude rešpektovať pokyny zamestnancov Poskytovateľa, členov lesnej stráže a stráže prírody pri ich kontrole a výkone služobných povinností. Uvedené sa týka aj prípadného operatívneho odstavenia pri mimoriadnych okolnostiach riešených Poskytovateľom.

VI.

Zánik užívania

Platnosť tejto Zmluvy zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:

1. Uplynutím doby trvania užívacieho vzťahu.
2. Dohodou zmluvných strán o skončení užívania.
3. V prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v článku V tejto Zmluvy, si poskytovateľ vyhradzuje právo okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia druhému účastníkovi.
4. Zánikom tejto Zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe, alebo z nej vyplývajú.

VII.

Salvátorská a mediačná doložka

1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie a to ani po uplatnení článku III ods. 2 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov zmluvných strán.

VIII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov Užívateľa.
2. Užívateľ svojím podpisom berie na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b) zák. č. 18/2018 Z. z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Akékoľvek zmeny podmienok tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
5. Nepredvídané okolnosti, ktoré vzniknú pri plnení tejto Zmluvy sú oprávnení operatívne riešiť za Poskytovateľa Ing. Peter Spitzkopf (mobil: 0905810525), Ing. Ján Šuvada (mobil: 0903987404) a za Užívateľa Ing. Jozef Valek (tel. číslo: 043/5395359).
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 –och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Práva a povinnosti vyslovene neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o lesoch, zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten prejavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy, túto Zmluvu podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 27.07.2023

Poskytovateľ:

Užívateľ:

Ing. Pavol Majko
riaditeľ

Mgr. Pavol Šroba
starosta obce