

Zmluva o dielo

Túto zmluvu o dielo (ďalej iba „zmluva“ v príslušnom tvare) uzatvárajú podľa podmienok ustanovených § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej iba „zákon“ v príslušnom tvare) a § 289 a nasl. zákona a v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorského zákona v znení neskorších predpisov a zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a za osobitných podmienok dojednaných v zmluve

1. Obec Zborov

so sídlom: Lesná 10, 086 33 Zborov
IČO: 00 322 741
DIČ: 2020624804
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK51 5600 0000 0036 0537 5001
V zastúpení: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce
tel.: +421 948 212 206
e-mail: info@zborov.sk
jan.surkala@gmail.com

(ďalej iba „objednávateľ“ v príslušnom tvare)

a

2. Ing. Vladislav Slosarčík – ARTUM
zastúpená konateľom: Ing. Vladislav Slosarčík
so sídlom: Hniezdne 458, 065 01
mobil: +421 903 492 475
e-mail: artumsro@gmail.com
IČO: 33069123
IČ DPH: SK1023705639
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, pobočka Stará Ľubovňa
Číslo účtu: SK41 0900 0000 0001 0387 3752

(ďalej iba „zhotoviteľ“ v príslušnom tvare)

(alebo ďalej spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare alebo jednotlivu ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu na základe úspešnosti zhotoviteľa v procese prieskumu trhu na zákazku zadávanú postupom podľa § 117 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov s názvom:

“ Vypracovanie projektovej dokumentácie pre zákazku „Obnova budovy Obecného úradu Zborov“.

(ďalej iba „dielo“ v príslušnom tvare).

Čl. II

Výsledok diela určený v zmluve

1. Na základe požiadaviek objednávateľa sa zhotoviteľ zaviazal, že v súlade s § 556 zákona bude výsledkom diela vypracovanie projektovej dokumentácie pre zákazku „Obnova budovy Obecného úradu Zborov“, ktorá bude spĺňať všetky predpoklady pre realizáciu samotnej stavby vyplývajúcej z diela, a to predpokladane v rozsahu:

technickej správy, položkovitého výkazu výmer, rozpočtu, architektonicko - stavebnej časti, statického posúdenia, projektového hodnotenia energetickej hospodárnosti budovy (EHB), projektu požiarnej bezpečnosti stavby, zdravotníckej, vykurovania, elektroinštalácií, fotovoltiky, vetrania a rekuperácie, dažďovej kanalizácie a spôsobu nakladania s dažďovou vodou;

a) podrobnosti vypracovania diela, ktorú si vyžaduje zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, tak aby mohlo byť dielo bez ďalších úprav použité vo verejnom obstarávaní na samotnú stavbu vyplývajúcu z diela a aby bolo možné použiť ekvivalentné materiály v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov;

b) vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v zmysle platných právnych predpisov, noriem a v zmysle autorského zákona, pozostávajúcej z technickej dokumentácie, vrátane zapracovania príp. pripomienok dotknutých orgánov a organizácií;

c) projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v rozsahu min. podľa §9 vyhl. č. 453/2000 Z. z.;

d) projektová dokumentácia musí byť spracovaná podľa požiadaviek verejného obstarávateľa v súlade s legislatívou platnou v Slovenskej republike;

e) dielo poskytuje všetky potrebné informácie a podmienky pre použitie ekvivalentných materiálov a zariadení pri samotnej realizácii komplexnej rekonštrukcie v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

f) Zhotoviteľ súhlasil uzavretím zmluvy, že dodá objednávateľovi celkovú projektovú dokumentáciu spracovanú v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej podobe v požadovanom rozsahu, 3 x tlačný rozpočet a výkaz výmer, rozpočet a výkaz výmer vo formáte .xls alebo ekvivalentnom a projektovú dokumentáciu vo formáte .pdf a .dwg alebo ekvivalentných na USB, CD alebo DVD nosiči.

2. Zhotoviteľ sa zmluvou zaväzuje dodať dielo najneskôr do siedmich týždňov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III

Spôsob vykonávania diela

1. V súlade s § 537 ods. 3 zákona sa zhotoviteľ výslovne zaväzuje plniť pokyny objednávateľa, a to predovšetkým zapracovávať požiadavky na dielo vyplývajúce zo zmluvy, ale aj iné, týkajúce sa predovšetkým alternatívnych riešení technických otázok. Pokyny doručuje objednávateľ zhotoviteľovi e-mailom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. V súlade s § 546 ods. 2 zákona sa poskytnutia preddavkov na cenu za dielo nedojednávajú.
3. V súlade s § 548 ods. 1 zákona sa dojednáva čas zaplatenia diela na 30 dní po odovzdaní diela a konečnej faktúry za dielo zhotoviteľom objednávateľovi.
4. Práce navyše nad rámec vysúťazenej ceny diela, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných a číslovaných dodatkov k Zmluve o dielo. Zmluvné strany sa dohodli k predloženému dodatku sa vyjadriť v lehote do 10 dní od jeho doručenia.
5. Pri prácach menej sa dodatok k zmluve nevyžaduje. Tie sa len percentuálnym podielom preberú a znížia o daný počet percent cenu diela pri jeho fakturácii.

Čl. IV

Vykonanie diela a cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške:
CENA bez DPH: 32 800,00 EUR
DPH 20%: 6 560,00 EUR
CELKOVÁ CENA s DPH: 39 360,00 EUR, slovom: tridsaťdeväťtisícristošesťdesiat eur, nula centov.
2. V súlade s § 541 zákona sa zmluvné strany dohodli, že cena za dielo je vrátane všetkých vecí a náležitostí, ktoré zhotoviteľ obstará pre zhotovenie diela.
3. V súlade s § 554 zákona sa určuje osobné odovzdanie diela zhotoviteľom objednávateľovi na Obecnom úrade v Zborove, teda na adrese: Lesná 10, 086 33 Zborov, a to v úradných hodinách úradu po predchádzajúcom telefonickom dohodnutí odovzdania diela.
4. Platba za dielo prebehne bankovým prevodom na základe faktúry zhotoviteľa, ktorá musí obsahovať nasledovné náležitosti:
 - a) Meno alebo obchodný názov,
 - b) sídlo
 - c) IČO, DIČ alebo IČ DPH,
 - d) dátum uzavretia tejto zmluvy,
 - e) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - f) názov banky a IBAN účtu zhotoviteľa,
 - g) fakturovanú sumu s DPH, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak bez DPH s riadnym uvedením tejto skutočnosti,
 - h) označenie diela,
 - i) pečiatku a podpis zhotoviteľa.
5. V súlade s § 556 zákona sa dielo považuje za vykonané v momente, keď spĺňa všetky náležitosti dohodnuté v zmluve.

6. V súlade s § 558 zákona súhlasí zhotoviteľ s tým, aby bolo dielo použité na všetky účely vyplývajúce z Čl. II zmluvy.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapracovať do diela všetky pripomienky a návrhy vznesené príslušnými úradmi a spoločnosťami, ktoré budú zapojené do povoľovacieho procesu stavebného konania vyplývajúceho z diela na základe písomnej výzvy objednávateľa, a to bezodplatne.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť v procese prípravy a realizácie stavby, t. j. autorský dozor, vrátane súčinnosti pri procese verejného obstarávania na stavbu samotnú, zúčastní sa na obhliadkach s uchádzačmi realizátorom stavby a bude odpovedať na otázky uchádzačov, ktoré sa týkajú projektu, či výkazu výmer, zároveň zhotoviteľ bude členom komisie na vyhodnotenie ponúk verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebného diela predmetnej dokumentácie.

Čl. V

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu 300 EUR za každý deň omeškania dodania diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 20 000 EUR, ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy jednostranne bez písomnej dohody s objednávateľom.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy a zánik zmluvných vzťahov

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká bez pokút uvedených v Čl. V tejto zmluvy výlučne v prípade, že sa zmluvné strany písomne dohodnú na zániku zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ môže jednostranne vypovedať zmluvu, ak sa

a) zhotoviteľ dostane do reštrukturalizácie,

b) zhotoviteľ dostane do konkurzného konania,

c) zásadným spôsobom zmení vlastnícka štruktúra zhotoviteľa,

d) zhotoviteľ omešká v dodaní diela o viac ako 45 kalendárnych dní,

e) zhotoviteľ podstatným spôsobom porušuje zmluvu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez uvedenia dôvodu, ale bude to podliehať sankcii podľa Čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené v zmluve, sa riadia príslušnými zákonmi Slovenskej republiky, upravujúcimi problematiku zmlúv o dielo.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činností v rozsahu Článku II. tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy (vykonaním prác a služieb, dodaním tovaru) kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to objednávateľom, poverenými zamestnancami objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávateľom. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/audit/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditú;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy, ak o takú kontrolu požiada objednávateľ alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí NFP.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno upravovať výlučne písomnými dodatkami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Tri si ponechá objednávateľ a jeden si ponechá zhotoviteľ.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu neuzatvorili pod nátlakom alebo za znevýhodnených podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy si riadne prečítali a so všetkými náležitosťami zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpísali.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Ján Šurkala, PhD.

starosta obce

.....
Ing. Vladislav Slosarčík

štatutárny orgán

Zborov,

Hniezdne,