

ZMLUVA O DIELO

na vyhotovenie projektovej dokumentácie a licenčná zmluva č. **60/2023**

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) (ďalej len „zmluva“)

ČI. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zmluvné strany

Objednávateľ: Mestská časť Bratislava Vajnory
zastúpený: Ing. Michal Vlček, starosta
sídlo: Roľnícka 109, Bratislava 831 07
IČO: 00 304 565
DIČ: 2020 87 9223
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
číslo účtu: SK02 5600 0000 0048 5398 5006
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: ô s.r.o.
Sídlo: Stavbárska 5175/24, Bratislava 821 07
Kontaktná osoba: Mgr. art. Martin Varga
IČO: 51027925
DIČ: 2120563390
IČ DPH: SK2120563390
Bankové spojenie: FIOZSKBA
Číslo účtu/IBAN: SK59 8330 0000 0025 0129 0404

(ďalej ako "zhotoviteľ")

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zadávaním zákazky s nízkou hodnotou bez zverejnenia vo Vestníku s názvom „Vajnorský ľudový dom- projektová dokumentácia“, ktorý sa vykonal v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "ZVO").

ČL. II PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa, že pre Objednávateľa vypracuje dielo označené ako projektová dokumentácia k Vajnorskému ľudovému domu (ďalej ako „Dielo“ alebo „Projektová dokumentácia“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná a odovzdá Objednávateľovi v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy v sídle Objednávateľa.
3. Dielo podľa tejto zmluvy bude pozostávať z nasledovných častí :

1. Prvotné úkony

2. Architektonická štúdia

3. Dokumentácia pre stavebné povolenie s prvkami dokumentácie na realizáciu stavby (DSP+DRS)

4. Autorský dozor

- 3.1 **Prvotné úkony** - komunikácia s investorom, diskusia o investičnom zámere a jeho lokalitnom programe. Naštudovanie si podkladov a problematiky. Prvotná obhliadka a fotodokumentácia lokality/priestorov. Digitalizovanie podkladov.
- 3.2 **Architektonická štúdia**- architektonická štúdia tvorí dokumentáciu schválenú všetkými dotknutými subjektmi – investora, architekta stavby, profesií, dodávateľov technológií a pod. Cieľom prvého stupňa projekčnej činnosti je dopracovať sa k záväznému, nemennému výstupu, vytvárajúceho definitívny podklad pre ďalšie stupne projektu. Vrátane záhrady a prístrešku na presovací stroj.

Obsah a jednotlivé kroky AŠ:

A. Návrh DRAFT verzie AŠ

Verziu tvorí pôdorysná dispozícia, príp. zmena existujúcej dispozície M 1:100. 3D zobrazenie, navrhované zariadenie predmety, materiálové riešenie zariadení prvkov, návrh atypických prvkov

B. Konzultácia s investorom a následné zapracovanie všetkých pripomienok v pôdorysnom a priestorovom riešení

C. Zapracovanie pripomienok projektantov profesií stavby (STATIKA, PO, VZT, UK, CHL, ZTI) do pôdorysného riešenia stavby

D. Rezy a vnútorné rezopohľady

E. Konzultácia s investorom predloženie všetkých zapracovaných pripomienok a následné odsúhlasenie finálnej podoby projektu.

F. Vytvorenie charakteristických priestorových pohľadov

G. Odovzdanie FINAL verzie AŠ

3.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie s prvkami dokumentácie pre realizáciu stavby (ďalej ako „DSP+DRS“)

Dokumentáciu tvoria stavebnotechnické pôdorysy, rezy a rezopohľady s vypoložovaním všetkých prvkov. Dokumentácia slúži ako podklad pre schvaľovací proces všetkých dotknutých orgánov. V dokumentácii budú rozkreslené všetky atypické prvky, je im špecifikovaná veľkosť, materialita, farebnosť.

Obsah a jednotlivé kroky DSP+DRS:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

- C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)
- D. Stavebné výkresy stavby
- E. Subdodávateľské časti projektu (nevyhnutné inžinierske profesie)
- F. Odovzdanie DSP+DRS

Subdodávateľské projekty:

- Statické posúdenie,
- Protipožiarna ochrana stavieb,
- Zdravotechnika,
- Vykurovanie,
- Chladenie,
- Elektroinštalácie silnoprúd,
- Elektroinštalácie slaboprúd,
- Energetické hodnotenie budovy.

3.4 Autorský dozor (AD)

Autorský dozor tvorí najmä dohľad nad spracovaním vytvorenej projektovej dokumentácie do jej reálnej podoby, v čo najkvalitnejšom prevedení. Tvorí ho koordinácia jednotlivých profesií, séria obhliadok a kontrol prebiehajúcej stavby.

Obsah a jednotlivé kroky AD:

- A. Koordinácia jednotlivých profesií, komunikácia s dodávateľmi
- B. Obhliadka dodaných materiálov a kvalitu ich spracovania
- C. Obhliadka vykonaných prác s dôrazom na kvalitu spracovania
- D. Séria kontrolných dní počas prebiehajúcej stavby s definovaním požadovaných činností a ich časovej nadväznosti.

(ďalej ako „Projekt“ alebo „Projektová dokumentácia“)

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať odborný autorský dohľad špecifikovaný v č. 3.4 Zmluvy (ďalej ako „autorský dohľad“) počas celej skutočnej realizácie stavby podľa projektovej dokumentácie až do jej kolaudácie, najmenej 1x v kalendárnom týždni a v naliehavých prípadoch na požiadanie Objednávateľa, resp. realizátora skutočnej realizácie stavby, kedykoľvek. V rámci výkonu autorského dohľadu sa Zhotoviteľ zaväzuje zabezpečiť najmä nasledovné činnosti :

- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou,
- sledovať dodržiavanie projektovej dokumentácie s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovať vysvetlenia k projektovej dokumentácii potrebné pre plynulosť realizácie stavby
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby, na základe výzvy Objednávateľa a zúčastňovať sa na rokovaníach za účelom riešenia prípadných problémov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- v prípade, že skutkový stav na stavenisku nebude zodpovedať predpokladom projektovej dokumentácie, navrhovať technické riešenia vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia,
- zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dohľadu o priebehu stavby ku dňu zabezpečenia realizácie stavby.

Čl. III PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ poskytne do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy všetky dostupné podklady, ktorými disponuje a ktoré sú nevyhnutné pre vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady preukázateľne vrátiť objednávateľovi bez zbytočného odkladu od ich použitia, najneskôr však pri odovzdaní diela. Podklady odovzdané Zhotoviteľovi za účelom vykonania diela sú vlastníctvom Objednávateľa a Zhotoviteľ ich nesmie použiť pre seba a ani pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na všetkých podkladových materiáloch až do ich odovzdania Objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo bude dodané nasledovne:

Pre Architektonickú štúdiu :

3.1.1 Výkresová a textová časť dokumentácie v 4 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („doc“, „xls“, „dwg“, „dgn“).

Výkresová časť aj v elektronickej forme vo formáte „.dwg“

Orientačný rozpočet v jednom tlačennom vyhotovení a 1x v zhodnej elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „xls“.

Pre DSP+ DRS :

3.2.1 Výkresová a textová časť dokumentácie v 4 vyhotoveniach v tlačenej papierovej forme a 1x v elektronickej forme na USB Flash disku vo formáte „.pdf“ a zároveň vo formátoch, v ktorých bola spracovaná („doc“, „xls“, „dwg“, „dgn“).

Výkresová časť aj v elektronickej forme vo formáte „.dwg.“

Zhotoviteľ si potrebný počet vyhotovení nechá pre zabezpečenie potrebných povolení.

4. Projektovú dokumentáciu sa zhotoviteľ zaväzuje spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Technické a kvalitatívne podmienky projektovej dokumentácie musia zodpovedať platným slovenským technickým normám, normám platným pre jednotlivé práce a musia byť v súlade s právom Európskej únie a slovenskými technickými normami, ktorými sa prevzali európske normy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v termíne dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí zapracovanie všetkých pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zo stavebného konania, čo doloží v dokladovej časti finálnej projektovej dokumentácie stavby.
8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje,

že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné a toto garantuje počas celej doby trvania tejto zmluvy ako aj do času odovzdania diela objednávateľovi a počas celej doby výkonu odborného autorského dohľadu. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať v súlade s touto zmluvou a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

9. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si oznámiť bez zbytočného odkladu akékoľvek informácie dôležité pre naplnenie účelu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na záväzku konštruktívnej a urýchlenej súčinnosti pri poskytnutí ďalších podkladov a vyjadrení, ktorých potreba vzíde počas vykonávania diela a pri riešení prípadných problémov.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pripomienky a požiadavky predložené objednávateľom, ktoré si po vzájomnej dohode zmluvné strany odsúhlasia, zapracuje do projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zašle objednávateľovi kompletnú projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 10 pracovných dní pred termínom podania žiadostí na príslušné povoliujúce orgány na odsúhlasenie. Objednávateľ sa zaväzuje odsúhlasiť, prípadne neodsúhlasiť projektovú dokumentáciu najneskôr v lehote 5 pracovných dní od jej doručenia zo strany zhotoviteľa.
11. V prípade, ak zhotoviteľ nezpracuje pripomienky a požiadavky podľa predchádzajúceho bodu do projektovej dokumentácie a/alebo objednávateľ neodsúhlasí predložené technické riešenie alebo projektovú dokumentáciu, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez nároku zhotoviteľa na odplatu prípadne bez nároku na náhradu škody vzniknutej pri spracovávaní projektovej dokumentácie.

ČI. IV SUBDODÁVATELIA

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ môže zabezpečiť realizáciu časti diela prostredníctvom tretích osôb. Zhotoviteľ pritom zodpovedá objednávateľovi tak, akoby dielo vykonával sám.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie nastúpenia nového subdodávateľa alebo nahradenia pôvodného subdodávateľa novým subdodávateľom.
3. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol Objednávateľ riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.

ČI. V LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa čl. II. v nasledovných etapách:
 - 1.1 Prvotné úkony : **najneskôr do 2 týždňov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - 1.2 Architektonická štúdia : **najneskôr do 6 týždňov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - 1.3 DSP+DRS : **najneskôr do 12 týždňov** od riadneho odovzdania architektonickej štúdie a jej prebratie Objednávateľom,
 - 1.4 Autorský dozor : **podľa potreby priebežne počas trvania stavby**

2. Autorský dohľad Zhotoviteľ vykonáva priebežne až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, pričom záverečnú správu je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v lehote najneskôr do 3 dní odo dňa právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Predpokladaný rozsah poskytnutého autorského dohľadu Zhotoviteľom je 40 hodín počas trvania Zmluvy.
3. Riadnym a včasným vykonaním diela alebo jeho časti sa pre účely tejto zmluvy považuje riadne dokončenie diela alebo jeho časti a jeho/ jej odovzdanie a prevzatie objednávatelom v sídle objednávateľa na základe preberacieho protokolu v termíne na vykonanie diela alebo jeho časti dohodnutom v čl. V bod 1 tejto zmluvy.
4. Pri preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov, nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho časti. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho časti, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti a ktoré vyšli najavo neskôr.
5. V prípade ak Zhotoviteľ pri preberacom konaní zistí, že Dielo má vady, chyby, nedostatky alebo nedorobky, je oprávnený požadovať Zhotoviteľa o nápravu týchto nedostatkov. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávatelom v písomne uplatnenej reklamáci. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu.
6. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov alebo iné objektívne prekážky); to všetko ak zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností bezodkladne písomne informoval Objednávateľa a Objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela bez zbytočného odkladu nerozporoval alebo ich uznal. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky, nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho časti.

ČI. VI

CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela a odborný autorský dohľad v rozsahu podľa čl. III a čl. V tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade s § 117 ZVO. Cena za zabezpečenie inžinierskej činnosti je súčasťou ceny za dielo podľa bodu 2 tohto článku.
2. Cena za dielo je vo výške:

	Cena s DPH	Cena bez DPH
Prvotné úkony	1.848 EUR s DPH	1.540 EUR bez DPH
Architektonická štúdia	6.456 EUR s DPH	5.380 EUR bez DPH
DSP + DRS	12.276 EUR s DPH	10.230 EUR bez DPH
Autorský dozor /1 hod./ predpokladaný rozsah 40 hodín	48 EUR s DPH 1.920 EUR s DPH	40 EUR bez DPH 1.600 EUR s DPH

Maximálna cena za dielo je vo výške :

Cena s DPH : 22.500 EUR s DPH (slovom: Dvadsaťdvatisíc päťsto eur)

Cena bez DPH : 18.750 EUR bez DPH (slovom: Osemnásťtisíc sedemstopäťdesiat eur)

3. Cena uvedená v bode 2 tohto článku je konečná, k jej zmene počas doby trvania Zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
5. Objednávateľ umožňuje čiastočnú fakturáciu, avšak predmetom fakturácie môže byť len ucelená časť diela podľa článku III tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.

Čl. VII

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Podkladom pre úhradu ceny za Dielo alebo časť Diela alebo za výkon činnosti odborného autorského dohľadu bude faktúra Zhotoviteľa.
2. Faktúru za dielo podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vystaviť až po odovzdaní a prevzatí Diela alebo časti Diela Objednávateľom bez väd podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis skutočne vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju na adresu Objednávateľa.
3. Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami Objednávateľovi. V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávajúcej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plynie lehota splatnosti takto doručenej faktúry až odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
4. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v čl. I, bod 1.1. zmluvy. Za deň úhrady ceny za časť diela alebo za dielo, alebo za vykonanie odborného autorského dohľadu sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
5. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z.

o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie, prípadne požadovať odstránenie nedostatkov. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy na iné tretie osoby.

ČI. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa platných technických a právnych predpisov a tejto zmluvy ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu zhotoviteľom, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej projektovej dokumentácii musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Dielo má vady, ak dielo alebo jeho časť alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou. Vadou diela sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo jeho ucelená časť v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou projektovou dokumentáciou, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte a z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie právoplatného stavebného povolenia.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - a) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - b) použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie výslovne trval.
6. V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúce sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr v lehote 5 pracovných dní, a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v dobe dohodnutej s objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii. Objednávateľ je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote 5 pracovných dní po zistení väd uplatniť písomne reklamáciu.
7. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

8. Oprávnenou osobou/ určeným zástupcom je :
- za Objednávateľa Ing. arch. Ingrid Krumpolcová, tel. kontakt: 02/212 95 221, e-mail: krumpolcova@vajnory.sk
 - za Zhotoviteľa Mgr. art. Martin Varga, tel. kontakt: +421 911 015 182, email: varga@oatelier.sk

ČI. IX SANKCIE

1. V prípade, že bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný pred uplatnením sankcie, Objednávateľa písomne upozorniť, že je v omeškaní s úhradou a dať mu dodatočnú lehotu na úhradu.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním diela, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Ceny diela s DPH v zmysle čl. VI ods. 2 tejto Zmluvy podľa toho, s ktorou časťou Diela je Zhotoviteľ v omeškaní a to za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným výkonom odborného autorského dohľadu, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300 EUR s DPH za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade neposkytnutia odborného autorského dohľadu zhotoviteľom na základe vyzvania objednávateľa, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,00 eur s DPH a to aj opakovane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie zhotoviteľa s odstránením väd diela v lehote dohodnutej pri reklamačnom konaní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR s DPH za každý aj začatý deň omeškania až do odstránenia väd a to za každú reklamovanú vadu osobitne.
6. V prípade akéhokoľvek iného porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcej mu z tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH.
7. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť nahradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú v súvislosti s porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a/alebo ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a to v ich plnej výške.

ČI. X TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do právoplatného kolaudačného rozhodnutia v zmysle tejto Zmluvy.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy.
3. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť vykonané písomne, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod podstatného porušenia Zmluvy, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy

sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.

4. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa rozumie najmä, ak:
 - a) zhotoviteľ mešká s plnením podľa tejto zmluvy o viac ako 15 dní,
 - b) z dôvodu opakovaného porušenia povinností zhotoviteľa týkajúcich sa zhotovenia diela alebo vykonávania odborného autorského dohľadu ustanovených v tejto zmluve,
 - c) dielo má neodstrániteľné vady,
 - d) nedodržania celkovej ceny diela podľa čl. VI bod 2 zmluvy,
 - e) zhotoviteľ nevykonal nápravu väd Diela v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu Objednávateľom,
 - f) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok z dôvodu straty odbornej spôsobilosti a/ alebo oprávnenia dodať dielo podľa tejto zmluvy alebo vykonávať odborný autorský dohľad.
5. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, prílohami a právnymi predpismi. Ak sa zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje 7 kalendárnych dní.
6. Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo zmluvnú pokutu.
7. Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ bez súhlasu objednávateľa oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
8. V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

ČL. XI OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela, a to v lehote 7 dní od požiadania. Za požiadanie sa považuje písomná alebo e-mailová žiadosť zaslaná zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ako aj podmienky tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním diela objednávateľovi prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkolvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo či nepriamo zmariť alebo

podstatne s'aziť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná okamžite o tejto skutočnosti alebo okolnosti vyrozumieť druhú zmluvnú stranu.

Čl. XII LICENCIA

1. Zhotoviteľ, ako autor diela, prehlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "samostatné diela"), zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda objednávateľ v deň, kedy mu je dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon vlastníckych práv.
4. Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi neobmedzenú a výhradnú, časovo, vecne a územne neobmedzenú licenciu na použitie Diela, ako aj rozmnožením, po celú dobu trvania autorských a majetkových práv.
5. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi výhradný súhlas (ďalej len "licencia") na použitie diela a objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že odmena za poskytnutie licencie je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ touto zmluvou udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou a fyzické vyhotovenie diela na tretiu osobu.

Čl. XIII DORUČOVANIE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy je najmä odstúpenie od zmluvy, reklamácia, resp. uplatnenie väd diela a výzva na vykonanie odborného autorského dohľadu. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je

doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Čl. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy bližšie touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle objednávateľa.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 9.8.2023

V BRATISLAVE, dňa 9.8.2023

Objedn

.....

Starosta
Mestská časť Bratislava Vajnory



.....
konateľ

Mgr. art. Martin Varga