

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších prepisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

správca majetku štátu
sídlo:
zastúpený:
IČO:
bankové spojenie:
číslo účtu:
zriaďovateľ:

Slovenská republika

Krajský školský úrad v Trenčíne

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
Ing. Ondrej Divinský, prednosta
37916513

Štátna pokladnica, Bratislava
7000440307/8180

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR

a

Kupujúci:

sídlo:
zastúpený:
právna forma:
IČO:
bankové spojenie:
číslo účtu:

Spojená škola sv. Jána Bosca, Trenčianska 66/28, Nová Dubnica

Trenčianska 66/28, 018 51 Nová Dubnica

Mgr. Ľuboš Valt, riaditeľ

Nezisková organizácia

30414164

VÚB Trenčín

44237202/0200

Článok II. Preambula

(1) Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to: stavby – základná škola súpisné číslo 66 postavenej na pozemku parc. č. 2423 a pozemku parc. č. 2423 zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 006 m², zapísaných na LV č. 3014 a vedených Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Ilava, pre okres Ilava, obec Nová Dubnica, katastrálne územie Nová Dubnica v podiele 1/1, vrátane majetku podrobne popísaného v znaleckom posudku č. 2/2012 zo dňa 12.01.2012 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Šinkom.

(2) Správcom uvedeného nehnuteľného majetku štátu je Krajský školský úrad v Trenčíne, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, ktorý s ním nakladá podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III. Predmet a účel zmluvy

(1) Predmetom prevodu je prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho, zapísaný na LV č. 3014 v podiele 1/1, vedený Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra Ilava, pre okres Ilava, obec Nová Dubnica, katastrálne územie Nová Dubnica ako stavba – základná škola súpisné číslo 66 postavená na pozemku parc. č. 2423 a pozemok parc. č. 2423 zastavané plochy a nádvoría o výmere o výmere 27 006 m² vrátane majetku podrobne popísaného v znaleckom posudku č. 2/2012 zo dňa 12.01.2012 znalca Ing. Juraja Šinka (ďalej len predmet kúpy).

(2) Nehnuteľný majetok neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie jeho úloh, a preto bol rozhodnutím predávajúceho zo dňa 13.12.2011 vyhlásený za prebytočný podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

(3) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy bližšie špecifikovaný v ods. 1 tohto článku do jeho výlučného vlastníctva na účely výchovy a vzdelávania za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. ods.1 tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena a jej splatnosť

(1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy vo výške 110 000 eur slovom najdesaťtisíc eur.

(2) Kúpnu cenu podľa ods.1. tohto článku sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v lehote 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy, t.j. odo dňa schválenia zmluvy Ministerstvom financií SR, na číslo účtu 7000440307/8180. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu ani v posledný deň lehoty na plnenie je predávajúci povinný odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy.

(3) Kúpna cena sa považuje za uhradenú až pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.

V. Vyhlásenie zmluvných strán

(1) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadné iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva

(2) Predávajúci rovnako prehlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
- c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

(3) Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav uvedených nehnuteľností dobre známy, predmet kúpy pozná z osobnej prehliadky na mieste samom i zo znaleckého posudku a tento v takomto stave kupuje.

(4) Kupujúci týmto vyhlasuje, že nie je podnikateľom a je zaradený do siete škôl a školských zariadení minimálne jeden rok pred dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.

(5) Vzhľadom k skutočnosti, že nadobúdateľom je cirkevná škola zaradená do siete škôl a školských zariadení na predmet prevodu nebolo v zmysle § 8a ods. 6 písm. e) zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov potrebné vykonať osobitné ponukové konanie a kúpna cena bola dohodnutá nižšia ako primeraná.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Zmluvné strany berú na vedomie, že všeobecná hodnota predmetu kúpy je 1100 000,00 eur slovom jeden milión jednotisíc eur podľa znaleckého posudku č. 2/2012 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku zo dňa 12.01.2012 vypracovaného Ing. Jurajom Šinkom, bytom Nad Tehelňou 49, Trenčín znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností, poruchy stavieb, statika stavieb, a teda dohodnutá cena predmetu kúpy je nižšia ako primeraná. Z uvedeného dôvodu sa kupujúci zaväzuje:

- a) dodržať dohodnutý účel využitia nehnuteľností najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva,
- b) v prípade nedodržania povinností uvedenej v písm. a) sa kúpna zmluva zrušuje od začiatku. V tomto prípade je predávajúci povinný podať návrh na záznam vlastníckeho práva štátu do katastra nehnuteľností.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

(3) V prípade, ak Katastrálny úrad v Trenčíne, Správa katastra Ilava nevykoná vklad podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia vyznutenia tohto úradu.

(4) Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

(5) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu najneskôr do 30 dní odo dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

(6) Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu spolu s predmetom kúpy všetky kľúče a doklady týkajúce sa predmetu kúpy.

(7) Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

(1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Ilava o povolení vkladu k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

(2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to v lehote do 10 dní odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

(1) Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

(2) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

(3) Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

(4) Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, bezchybným, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

(5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.


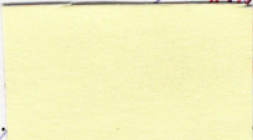
(6) Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správy katastra Ilava o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

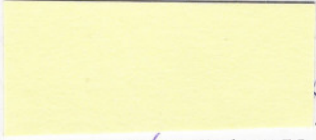
(7) Táto zmluva je vyhotovená v 7 (siedmich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dve vyhotovenia, dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie pre Ministerstvo financií SR.

(8) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trenčíne dňa 02. 02. 2012

V Novej Dubnici dňa 02. 02. 2012



.....
Ing. Ondrej Dívinský
prednosta
Krajského školského úradu v Trenčíne

Spojená škola sv. Jána Bosca
Trenčianska 66/28
018 51 NOVÁ DUBNICA

.....
Mgr. Luboš Valt
riaditeľ
Spojená škola sv. Jána Boscu,
Trenčianska 66/28, Nová Dubnica

predávajúci

kupujúci



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom stavby – základná škola súp. č. 66 situovanej na pozemku parc. č. 2423 a pozemku parc. č. 2423 zastavané plochy a nádvoría o výmere 27006 m², nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Nová Dubnica, kat. územie Nová Dubnica, okres Ilava, vedených v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Ilava na liste vlastníctva č. 3014 v celosti, vrátane majetku štátu, ktorý nie je zapísaný v katastri nehnuteľností a je podrobne popísaný v znaleckom posudku č. 2/2012 z 12.01.2012, Ing. Juraja Šinku, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Poruchy stavieb, Statika stavieb, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Krajský školský úrad v Trenčíne, so sídlom: Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín, IČO: 37 916 513 do výlučného vlastníctva Spojenej školy sv. Jána Bosca, so sídlom: Trenčianska 66/28, Nová Dubnica, IČO: 30 414 164.

V Bratislave 28.02.2012

K spisu číslo: MF/10326/2012-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho