

**ZMLUVA O DIELO**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.**  
**(Obchodného zákonníka) v platnom znení**

**Čl. I**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Objednávateľ:** **Obec Zborov**  
sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov  
štatutárny orgán: Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce  
IČO: 00 322 744  
DIČ: 2020624804  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Bardejov  
IBAN číslo účtu: SK51 5600 0000 0036 0537 5001  
Telefón: 054 / 479 83 06  
E-mail: info@zborov.sk

a

**1.2 Zhotoviteľ:** **RestArt s,r,o,**  
sídlo: Komenského 32, 085 01 Bardejov  
štatutárny zástupca: Akademický sochár Martin Kutný  
kontaktná osoba: Akademický sochár Martin Kutný  
IČO: 45338353  
DIČ: 2022939479  
IČ DPH: Sk2022939479  
Bankové spojenie: Tatra banka. a.s.  
IBAN číslo účtu: SK11000000002921829066  
Telefón: 0905 929 751  
E-mail: bardeo@4ceo.sk, restart.mk@gmail.com

**Čl. II.**  
**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

- 2.1 Východiskovými podkladmi a údajmi pre uzavretie tejto Zmluvy sú:
- a) Podklady k projektu s názvom **Kostol sv. Žofie Zborov – obnova severnej fasády lode** – reštaurovanie fasády a okien, ktoré je realizované v rámci čerpania dotácie zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na obnovu, ochranu, a rozvoj kultúrneho dedičstva v oblasti pamiatkového fondu.
  - b) ocenený Rozpočet – Príloha č. 1 Zmluvy o dielo – Cena predmetu zákazky,
  - c) Aktuálne rozhodnutia a záväzné stanoviská Krajského pamiatkového úradu Prešov.
- 2.2 Východiskovými podkladmi pre zhotovenie diela sú podklady uvedené v bode 2.1 tohto Článku, a zároveň aj opodstatnené operatívne pokyny objednávateľa zhotoviteľovi počas zhotovenia stavebného diela.
- 2.3 Východiskové podklady pre zhotovenie diela sú pre Zhotoviteľa záväznými, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.4 Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle ustanovení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ použil postup verejného obstarávania — zákazka s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.

- 2.5 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka Zhotoviteľa vo forme oceneného Rozpočtu.
- 2.6 Zhotoviteľ deklaruje, že pri oceňovaní položiek Rozpočtu zohľadnil podmienky Zmluvy a Rozhodnutí dotknutých orgánov, ktoré si podrobne preštudoval.
- 2.7 Zhotoviteľ predložením svojej ponuky v plnom rozsahu a bez obmedzenia akceptuje všetky zmluvné podmienky a požiadavky zákazky ako výlučné požiadavky Objednávateľa na uskutočnenie stavebných prác predmetu zákazky s názvom „Kostol sv. Žofie Zborov – obnova severnej fasády lode“, realizovaná v rámci podpory projektu s názvom „Kostol sv. Žofie Zborov – obnova severnej fasády lode“ – reštaurovanie kultúrnej pamiatky, obnova fasády, dokumentácia reštaurátorských prác, výmena klampiarskych konštrukcií a lešenie, ktoré je realizované v rámci čerpania dotácie zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva kultúry Slovenskej republiky na obnovu, ochranu, a rozvoj kultúrneho dedičstva v oblasti pamiatkového fondu a z rozpočtových zdrojov obce Zborov.

### **Čl. III. PREDMET DIELA**

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je realizácia stavebného diela, resp. uskutočnenie stavebných prác stavebného diela: Reštaurovanie severnej fasády Kostola sv. Žofie v Zborove.
- 3.2 Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy povinný zhotoviť dielo technicky a technologicky v kvalite zodpovedajúcej reštaurátorským prácam a Rozpočtu súčasne. V prípade potreby dopracovania dokumentácie je toto povinný zabezpečiť Objednávateľ.

### **Čl. IV. ČAS PLNENIA**

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa Čl. III je do 30.11.2023. Termín nástupu na realizáciu prác je podmienený odovzdaním staveniska.
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu preukázateľného omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4 V prípade realizácie navyše prác bude v dodatku dohodnutý aj termín ich realizácie.

### **Čl. V. CENA**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu diela v rozsahu Čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. Zákona o cenách.

5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa Čl. III a rozpočtu je:

Cena bez DPH:	23 236.00.....	EUR
20 % DPH:	4 647,20.....	EUR
Cena s DPH:	27 883,20.....	EUR

5.3 Cena za stavebné dielo je stanovená ako cena maximálna a konečná na rozsah prác podľa čl. 2 a sú v nej zahrnuté všetky náklady, dodávky a práce zhotoviteľa spojené s vykonaním diela podľa Článku 2 tejto Zmluvy. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane Zhotoviteľa počas celej zmluvnej lehoty realizácie stavebného diela, t. j. je pevná. Pri prípadnej zmene sadzby DPH je oprávnený zhotoviteľ upraviť fakturačnú cenu s DPH, platnú v čase fakturácie o novú výšku DPH.

5.4 Práce navyše (práce ktoré nie sú obsiahnuté v Rozpočte) je Zhotoviteľ oprávnený vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných a číslovaných dodatkov k Zmluve o dielo. Zmluvné strany sa dohodli k predloženému dodatku sa vyjadriť v lehote do 10 dní od jeho doručenia.

5.5 Práce navyše budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v Rozpočte. Ak je predmetom prác navyše taký typ stavebných prác, ktoré nie sú obsiahnuté v Rozpočte, cena za tieto stavebné práce sa určí dohodou zmluvných strán a ak k dohode nedôjde, Zhotoviteľ takého práce ocení podľa jednotkových cien uvedených v Rozpočte za práce, ktoré sú svojou povahou najbližšie vykonaným prácam alebo podľa obvyklých trhových cien za rovnaký typ stavebných prác.

5.6 V prípade, ak bez týchto prác navyše nie je možné pokračovať v realizácii diela, je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť realizáciu diela až do podpisu dodatku na práce navyše a o dobu do podpisu dodatku na práce navyše, sa predlžuje lehota na zhotovenie diela.

## **Čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí po odovzdaní diela jednou faktúrou, ktorú vystaví po odovzdaní diela a keď k odovzdaniu diela nedôjde do 10 (desiatich) dní od ukončenia kalendárneho mesiaca, v ktorom bolo dielo zhotovené, vystaví Zhotoviteľ faktúru do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo ukončené.

6.2 Zhotoviteľ faktúru vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.

6.3 Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou vystavenej faktúry je súpis vykonaných stavebných prác podpísaný zástupcom Objednávateľa, ktorý je povinný do 3 (troch) pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác nesúhlasí.

6.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:  
- označenie diela,  
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,  
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,

- číslo zmluvy, číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu,
- nasledujúce označenie: „Kostol sv. Žofie Zborov – obnova severnej fasády lode“.

- 6.5 Objednávateľ požaduje, aby zhotoviteľ ku vystavenej faktúre priložil:
- súpis vykonaných stavebných prác týkajúcich sa príslušného fakturačného obdobia,
  - fotodokumentáciu.

Objednávateľ vráti faktúru do 3 (troch) kalendárnych dní odo dňa jej prevzatia, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, resp. neobsahuje náležitosti dohodnuté v tejto Zmluve, alebo porušuje zmluvné podmienky. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej, opravenej faktúry zhotoviteľom objednávateľovi.

- 6.6 Lehota splatnosti faktúr je 14 (štrnásť) dní odo dňa ich vystavenia.

## **Čl. VII.**

### **ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať len odstránenie vád a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku vád zľavu z ceny diela.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 (desiatich) dní, ak to dovoľujú poveternostné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.

## **Čl. VIII.**

### **PODMIENKY VYKONANIA DIELA**

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

- 8.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje na písomnú výzvu Objednávateľa prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného diela do 3 (troch) dní.
- 8.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Zhotoviteľ si v súčinnosti s objednávatelom zabezpečí prípadné stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie stavebného diela na vlastné náklady. Objednávateľ nezodpovedá za prípadné straty a škody, ktoré vzniknú v dôsledku nezabezpečenia stráženia staveniska zhotoviteľom.
- 8.6 Zhotoviteľ vykoná také opatrenia, aby bolo stavenisko a jeho časti vhodne zabezpečené tak, aby nedochádzalo ku škodám, ktoré vzniknú odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete diela od prevzatia staveniska do odovzdania diela Objednávateľovi. V prípade, že dôjde ku vzniku škody odcudzením, poškodením alebo inou formou vandalizmu na predmete tejto Zmluvy alebo jeho časti, potom za túto škodu v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu stanovenom Výkazom výmer.
- 8.7 Zhotoviteľ je v prípade zhotovovania stavebného diela na mieste prístupnom tretím subjektom povinný primeraným a preukázateľným spôsobom zabezpečiť informovanosť tretích subjektov o prebiehajúcich prácach na stavenisku, ako aj vytvoriť prostriedky zamedzenia vstupu týchto osôb na stavenisko.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.9 Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia počas realizácie diela, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania, a pod.).
- 8.10 Objednávateľ poskytne (ak je to objektívne možné) zhotoviteľovi miesto napojenia sa na elektrickú energiu pre potreby výstavby; skutočnú spotrebu hradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je inak povinný si zabezpečiť elektrickú energiu pre potreby výstavby na vlastné náklady.
- 8.11 Objednávateľ poskytne (ak je to objektívne možné) Zhotoviteľovi odberný bod vody pre potreby výstavby; skutočnú spotrebu hradí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je inak povinný si zabezpečiť odberný bod vody pre potreby výstavby na vlastné náklady.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela.
- 8.13 Zhotoviteľ má mať po dobu realizácie stavebných prác na predmete diela uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú objednávatelovi a tretím osobám na zdraví a majetku v súvislosti s realizáciou diela v zmysle tejto Zmluvy.
- 8.14 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

- 8.15 V prípade, že s vykonaním diela je spojená povinnosť vykonať kontrolu zabudovaných materiálov, vykonať skúšky a pod., zhotoviteľ vykoná všetky kontroly, skúšky a pod. a výsledky bezodkladne odovzdá Objednávateľovi a súhrnne pri odovzdávaní diela všetky dokumenty a pod.
- 8.16 Dielo sa považuje za riadne vykonané a zhotovené aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela.
- 8.17 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.18 Ak má dielo také vážne vady, pre ktoré nie je možné dielo prevziať, musí Objednávateľ tieto vady uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela s odôvodnením prečo dielo odmieta prevziať, inak sa má zato, že dielo nemalo v čase odovzdania a prevzatia diela žiadnu vadu.
- 8.19 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.20 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.
- 8.21 Objednávateľ je v prípade väd a nedorobkov oprávnený žiadať len odstránenie väd a nedorobkov a nemá nárok na zľavu z ceny diela z dôvodu existencie väd a nedorobkov.
- 8.22 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.23 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

## **Čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v Čl. III v termíne uvedenom v Čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 50 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený žiadať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách, ktoré je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi:
- za včasné neodstránenie prípadných zjavných väd a zjavných nedorobkov vyplývajúcich z odovzdávacieho a preberacieho konania, po určenej lehote zmluvnými stranami v Zápise, sa stanovuje zmluvná pokuta 60,00 EUR za každý začatý deň omeškania, ktorú je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi;
  - za neuvolnenie a nevypratanie staveniska v lehote uvedenej v Zápise o odovzdaní a prevzatí stavebného diela sa stanovuje zmluvná pokuta na 50,00 EUR za každý začatý deň omeškania,
  - za porušovanie dobrých mravov (používanie alkoholických nápojov a drog) 50,00 EUR jednorazovo za každého zamestnanca. Uvedenú zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane,
  - 1 000 EUR, ak zhotoviteľ (úspešný uchádzač) odstúpi od zmluvy jednostranne bez písomnej dohody s Objednávateľom (bez písomnej dohody).
- 9.4 Pokuta/y sa uplatní/ia Zhotoviteľovi zrážkou z vystavenej faktúry.
- 9.5 Vznik nároku na zmluvnú pokutu podľa tejto Zmluvy je nezávislý a nevylučuje nárok na náhradu škody.

## **ČI. X. VYŠŠIA MOC**

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr do 2 (dvoch) dní odo dňa jej vzniku. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

## **ČI. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.1 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny.
- 11.3 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Objednávateľ bude v omeškaní s úhradou jednotlivých faktúr (čo len jednej faktúry) viac ako 30 dní.

- 11.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.
- 11.6 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.
- 11.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ oprávnenými osobami.

## **Čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 (tri) vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 12.4 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke obstarávateľa.

V Zborove dňa:

V Bardejove, dňa:

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

Mgr. Ján Šurkala, PhD.  
starosta obce

RestArt s.r.o.  
Konateľ Akademický sochár Martin Kutný